

---

## 全 28 店舗のプレミアムダイニング 霞が関に誕生 「霞ダイニング」 4 月 10 日 スケールアップオープン

---

- 三井不動産株式会社は、昨年 4 月に竣工 40 周年をむかえた霞が関ビルディングにおいて、同ビル低層部の増改築工事を推進してまいりましたが、今般、同ビル 1 階およびロビー階に 18 店舗からなる新しい商業ゾーンを開設し、隣接する東京倶楽部ビルディング内の既存商業施設「霞ダイニング」(10 店舗)と合わせ、4 月 10 日にスケールアップオープンいたしますのでお知らせいたします。



<霞ダイニング内観（霞が関ビルディング内）>

- 「霞ダイニング」では、周辺のオフィスワーカーのほか、来街者のさまざまなニーズに応えるため、和・洋・中華・エスニックなどの本格的なレストランをはじめ、気軽に利用できるカジュアルダイニングやファーストフード、カフェやラウンジ、仕事帰りに立ち寄れるバルまで、バラエティに富んだ個性的な店舗をそろえております。

なお今回新規オープンする主な店舗は下記のとおりです。

- ・「BARBARA market place 325 KASUMIGASEKI」(バルバラ・マーケットプレイス 325 Kasumi Gaseki)

まるでヨーロッパの“市”のような活気あふれる、それでいて心地良い空間で、100 種を超えるタパス（小皿料理）と約 200 種のドリンクを堪能できます。

- ・「Sign kasumigaseki (Sign 霞が関)」(サイン Kasumi Gaseki)

青山や代官山でも常にトレンドを発信し続けている「Sign (サイン)」が霞が関に登場。カフェのみならず、食事も、商談も、パーティにもご利用いただけます。

- ・「神田精養軒 ザ・キッチン」

1949 年創業の老舗「神田精養軒」がプロデュースするベーカリーカフェ&ダイニング。“パンが主役のダイニング”がコンセプトの新形態のレストランです。

\* その他、詳細は添付資料をご覧ください。

- また霞が関ビルディングでは、今回のグランドオープンに合わせ、光あふれる総ガラス張りのアトリウム空間や噴水や季節の花々等たくさんの緑であふれる「霞テラス」が全面オープンし、東京の代表的なビジネス街である霞が関エリアに、楽しさや居心地の良い憩いの空間を提供いたします。

以 上



<霞テラスを望む>



<街区全体俯瞰パース>

【添付資料】 1. プロジェクト概要 2. 位置図 3. 店舗一覧表

\* 本日この資料は以下の記者クラブに配布しています。

○国土交通記者会 ○国土交通省建設専門紙記者会 ○都庁記者クラブ

本件に関するお問い合わせ先  
三井不動産株式会社 広報部 03 (3246) 3155

<添付資料1 プロジェクト概要>

施設名称	霞ダイニング	
	霞が関ビル内「霞ダイニング」	東京倶楽部ビル内「霞ダイニング」
開業時期	平成 21 年 4 月 10 日 (予定)	平成 19 年 10 月 25 日
所在地	千代田区霞が関三丁目 2-5 霞が関ビルディング 1 階・ロビー階	千代田区霞が関三丁目 2-6 東京倶楽部ビルディング 1 階～3 階
敷地面積	11,578.43 m <sup>2</sup> (3,502.47 坪)	4,722.71 m <sup>2</sup> (1,428.61 坪)
店舗面積	1,914.99 m <sup>2</sup> (579.20 坪)	2,119.00 m <sup>2</sup> (640.99 坪)
店舗数	18 店舗	10 店舗
交通	東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅 徒歩 3 分 東京メトロ千代田線・日比谷線・丸ノ内線「霞ヶ関」駅 徒歩 6 分 東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅 徒歩 9 分 東京メトロ千代田線・丸ノ内線「国会議事堂」駅 徒歩 7 分	

<添付資料2 位置図>



霞が関ビルディング内「霞ダイニング」店舗一覧

階数	店舗名 /会社名	業種	特徴
1階	焼きスパゲティ Mr. HUNGRY /株)コメール	スパゲティ専門店	極太麺をフライパンで強火で炒め仕上げる香ばしいスパゲティ。合わせる素材・調味料は和洋にとらわれず、ナポリタン・ミートソースなどの懐かしい定番からクリームソース・トマトソース・醤油ベース・味噌ベースなどバリエーション豊富です。店頭には並ぶタマゴ・ハムカツ・コンビーフ・チーズオムレツ・ツナ・フルーツなどいろいろな具材がたっぷりに入ったオリジナルサンドイッチとサラダはお持ち帰りいただけます。
	銀座トリコロール /株)トリコロール	コーヒー専門店	焙煎したての香り高い「新鮮なコーヒー豆」を一回毎に挽き、一回毎に手で淹れた、ネルドリップの至極の一杯をご堪能ください。毎日焼き上げる自家製のアップルパイ、自家製エクレアも限定販売。
	エーエム・ピーエム /株)am/pmジャパン	コンビニエンスストア	広々とした店内に、「おいしさ」にこだわった「あんしん・あんぜん」なメニューを多数ご用意してお待ちしております。独自の冷凍・加熱調理により、保存料・合成の着色料・化学調味料ゼロを実現したお弁当「とれたてキッチン」や、素材と調理法にこだわった保存料・合成の着色料ゼロのフレッシュ弁当「とれたて膳」など、多彩な商品ラインアップをお楽しみ頂けます。
	くつろぎ・うま酒 かこいや /株)サッポロライオン	和食	「かこい」は茶室の別称としても用いられる、くつろぎ空間の代名詞。「古民家の再生」をテーマにした空間は懐かしさではなく、逆に新しさを発信します。全国から取り寄せたこだわりの厳選素材を、刺身や炙りといった、素材本来の持ち味がストレートに感じられる調理法でお届けします。魅力的な銘酒や本格焼酎のラインアップも合わせてご堪能頂ける本物志向の和食店です。
	中国レストラン&バー 檸檬 (レモン) /株)モリタヤフーズ(有)	中国料理	人気店での経験をつんだ新しい料理長を迎えて、本格的中国料理から女性同士でも気軽に楽しめるオリジナル料理とお酒まで、ちょっぴりおしゃれな空間でお召し下さい。コース料理はご予算に合わせて選んでいただけます。また個室も用意しご接待にグループでのパーティーもお楽しみいただけます。
	プロント・イルパール /株)プロントコーポレーション	カフェ&バー	【昼の顔】は「挽きたてのコーヒー」や「茹で上げパスタ」などを提供、仕事の間の息抜きから、お食事まで色々な場面に。 【夜の顔】は生ビール・ワインなど豊富なドリンクメニュー、そしてパスタやピザをはじめジャンルにとらわれない、お酒に合うフードメニューをご用意しています。
	鞍手茶屋 /株)鞍手	そば居酒屋	霞が関ビルディング開業時より愛され続けている家庭的なお店。そば・うどん・餅・おにぎり・けんちん定食に、夜は居酒屋等、昔ながらの味を硬く守りつつかつ斬新なメニューを取り入れており、毎日でも気軽にご利用いただけます。
	BARBARA market place 325 KASUMIGASEKI (バルバラ・マーケットプレイス 325 カスミガセキ) /株)ポトマック	レストランバー (マーケットレストラン)	ヨーロッパの街に並ぶ「市」のように今昔が心地よく入り混じる店内は、ワイワイガヤガヤ活気が満ちる大人の溜まり場。100種を超えるタパス(小皿料理)は、食材の持ち味を素直に活かしたシンプルな旨さ。それを引き立てる約200種のドリンクは、ワインもビールもカクテルも豊富。 昼でも夜でもいつでも使えるマーケットレストランです。
	神田精養軒 ザ・キッチン /株)神田精養軒  ※VOID・フランスカフェ霞が関店 に変更になっております。	ベーカリーカフェ& ダイニング	1949年にベーカリー店として創業した神田精養軒プロデュースのベーカリーカフェ&ダイニング。パンが主役のダイニングをコンセプトに、厳選の銘柄牛や銘柄豚のグリル料理や欧風煮込み料理、本格的なハンバーグやパスタを提供する新形態のレストラン。
	恵比寿BIAN (エビスビアン) /有)恵比寿BIAN	韓国風創作ダイニング	『食べるエステ』がコンセプトの韓国料理をベースにした創作料理店。おしゃれな店内では、カラーゲンたっぷりの自家製豆腐チゲや、一人前ずつ炊き上げる石釜ごはんなどオリジナルメニューで『おいしい・楽しい・キレイ』を提案しています。お酒も豊富にご用意しております。落ち着いた個室でのお食事もお楽しみ頂けます。
Sukhumvit Soi 39 (スクンビット ソイ 39) /株)スパイスロード	バンコク パール Bangkok Bar	微笑みの国タイの伝統。甘味、辛味、酸味とハーブのバランス。本場タイ人シェフの作るヘルシーなタイ料理とタイのビールで乾杯!「Soi」とは、横道をあらわす言葉で、タイでは「9」がラッキーナンバー。バンコクの熱気が、ここにあります。	
鹿児島郷土料理「あくね」 /有)濱崎食品	郷土料理	店の名前のとおり、鹿児島県あくね市からの産地直送。新鮮な華アジ、首折れサバはもちろん、様々な旬の魚介と、薩摩地鶏が味わえるお店。三岳・俵太郎といった美味しい薩摩焼酎も各種取り揃え、地元生まれの気さくなマスターが皆様をお待ちしています。味も雰囲気も◎。お弁当・ランチも是非ご利用ください。	

階数	店舗名 /会社名	業種	特徴
1階	万世麺店 /株万世	ラーメン・酒場	昭和41年、東京有楽町に誕生した万世麺店は、「肉の万世」の拉麺屋として今日まで愛されて参りました。肉屋ならではのたっぶりの豚ガラと鶏ガラ、そして香味野菜からとった特製醤油味スープと特製卵麺の絶妙な相性を、ぜひお試しください。
	壺碗屋 /際コーポレーション(株)	丼専科	海の幸たっぷりの海鮮丼や牛筋ほっかけ丼など、やみつきになる丼が沢山。丼は日本の誇るファーストフードです。
	HATHI (ハッティ) /際コーポレーション(株)	アジア・エスニック	店名の『HATHI』はヒンズー語とベンガル語で「象」という意味。インテリアは際コーポレーションが創り出す、アジアの素朴さを随所に活かした、緩やかでかつ、エネルギッシュな印象なもの。気取らず食べるカレーやアジア料理は最高です。
	マクドナルド /日本マクドナルドホールディングス(株)	ハンバーガー・レストラン	クイックサービスレストランとしての最高の店舗体験の提供により、お客様にとって「お気に入りの食事の場とスタイルであり続けること」を目指します。お客様のご注文を伺ってから作り始める「メイド・フォー・ユー」でできたてのおいしさを提供いたします。
ロビー階 (2階)	スターバックス /スターバックス コーヒー ジャパン(株)	カフェ	最高級のコーヒーとバリスタのもてなし、居心地のよい空間を揃えてスターバックスの「サードプレイス」を届けます。くつろぎのコーヒーブレイクをどうぞ。
	Sign kasumigaseki (Sign霞が関) (サインカスミガセキ) /株トランジットジェネラルオフィス	カフェ	青山、代官山を中心に展開する「Sign」。カフェ・ファッション・音楽等、様々なコンテンツのトレンドを体感する事が出来、自由な発想から成るカフェ飯は多種多様な料理を取り揃え、カプチーノ等の各種コーヒーやワイン、カクテルも充実しています。待ち合わせに・休憩に・暇つぶしに・商談に・食事に、とシーンを選ばずご利用頂けます。ウエディング2次会等各種パーティも随時受け付けております。

### 東京倶楽部ビルディング内《霞ダイニング》店舗一覧

階数	テナント /社名	業種
3階	RISTORANTE di HOKKAIDO Mia Angela (リストランテ ディ ホッカイドウ ミア アンジェラ) /株イーストン	イタリアン ダイニング
	中国料理 頤和園 (いわえん)	中国料理
2階	鮮魚 銀シャリ ほっこり /株ジェイプロジェクト	和食
	鳥開 総本家 (とりかい そうほんけ) /株プログレ	名古屋コーチン専門店
	食堂 BAR カスミガセキ /株ゼットン	ダイニング・パール
	第一園芸 /第一園芸(株)	生花
1階	RUTH'S CHRIS STEAK HOUSE (ルース クリス ステーキハウス) /トリオ(株)	Steakhouse
	De'lirium Cafe' Tokyo (デリリウム カフェ トーキョー) /株メイセイトレーディング	ベルギービール カフェ
	SAKE bistro W /株フォープス	ジャパニーズ レストラン パー