
三井アウトレットパーク マリンピア神戸
平成21年3月18日スケールアップオープン
新たに38店舗を加え、全133店舗に拡大

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 岩沙 弘道)は、「三井アウトレットパーク マリンピア神戸」(所在:兵庫県神戸市垂水区)にて増床計画を推進してまいりましたが、今般、本年3月18日にスケールアップオープンすることが決定いたしましたのでお知らせいたします。

当施設は、平成11年7月に開業した当社3施設目のアウトレットモールで、平成12年6月の第1期増床および平成18年4月の第2期増床を経て、今回のさらなる増床により、新たに38店舗を加え全133店舗となります。

増床部名称は「Factory Outlets Central(ファクトリー アウトレツ セントラル)」とし、アウトレット日本初出店4店およびアウトレット近畿初出店22店を含む、多彩な分野の有カブランドが出店いたします。また、飲食では本格的なスイーツを楽しんでいただけるカフェを含め全3店舗が出店し、ショッピングだけでなく、くつろぎの時間と空間をご用意いたしております。

※店舗一覧につきましては、添付資料をご覧ください。

今回の増床は、「三井アウトレットパーク マリンピア神戸」の海と山に囲まれた絶好のロケーションに相応しいデザインコンセプト「南欧の港町」を承継・発展させ、街並みに合わせた小さなスケール感を表現した「賑やかなパサージュ」と大きなスケール感を表現した「玄関口としてのステーション」、そしてステーションとパサージュをつなぐ中規模のスケール感を表現した「落ち着いたミュージアム」を増床部のデザインコンセプトとし、既存施設と集約して配置することで、街路の演出など新たな街並みを創出するとともに、内外部一体となるショッピングモールとなっております。

なお今回の増床にあわせ、既存施設においても本年2月より計14区画にて新たな店舗がオープンいたします。



完成予想パース

<三井アウトレットパークについて>

当社は現在「三井アウトレットパーク」を全国で8施設運営しています。平成20年4月には「三井アウトレットパーク 入間」(埼玉県入間市)が、同年9月には「三井アウトレットパーク 仙台港」(宮城県仙台市)が新規開業したほか、今後も滋賀県蒲生郡竜王町において「(仮称)三井アウトレットパーク 滋賀竜王」の新規開発を推進していきます。当社は今後も「三井アウトレットパーク」の積極的な事業展開を図ってまいります。

なお、本日付で、「(仮称)三井アウトレットパーク 滋賀竜王」(所在:滋賀県蒲生郡竜王町)の開発決定に関するリリースも行っております。

以上



完成予想パース

【増床計画概要】

所在地 兵庫県神戸市垂水区海岸通 2169 番地 4

交通 <車>第二神明道路「名谷」インターより約 3km

<公共交通機関>JR神戸線および山陽電鉄本線「垂水駅」から徒歩 9 分

※「垂水駅」西口から、土日祝日に無料シャトルバスが運行

事業形態 ファクトリーアウトレット

敷地面積 約 78,400 m²(全体)

建物概要

	既存部分	増床部分	合計
開業年月	平成 11 年 10 月 平成 12 年 6 月増床 平成 18 年 4 月増床	平成 21 年 3 月	—
延床面積	26,160 m ²	9,940 m ²	36,100 m ²
店舗面積 (うちアウトレット)	16,600 m ² (14,260 m ²)	6,150 m ² (5,730 m ²)	22,750 m ² (19,990 m ²)
店舗数 (うちアウトレット)	95 店舗 (81 店舗)	38 店舗 (35 店舗)	133 店舗 (116 店舗)
建物構造	S 造 2 階建て(一部、3 階建て)	S 造 2 階建て	—

駐車施設 約 2,500 台

設計・施工 三井住友建設株式会社

スケールアップオープン 平成 21 年 3 月 18 日

公式サイト <http://www.31op.com/kobe>

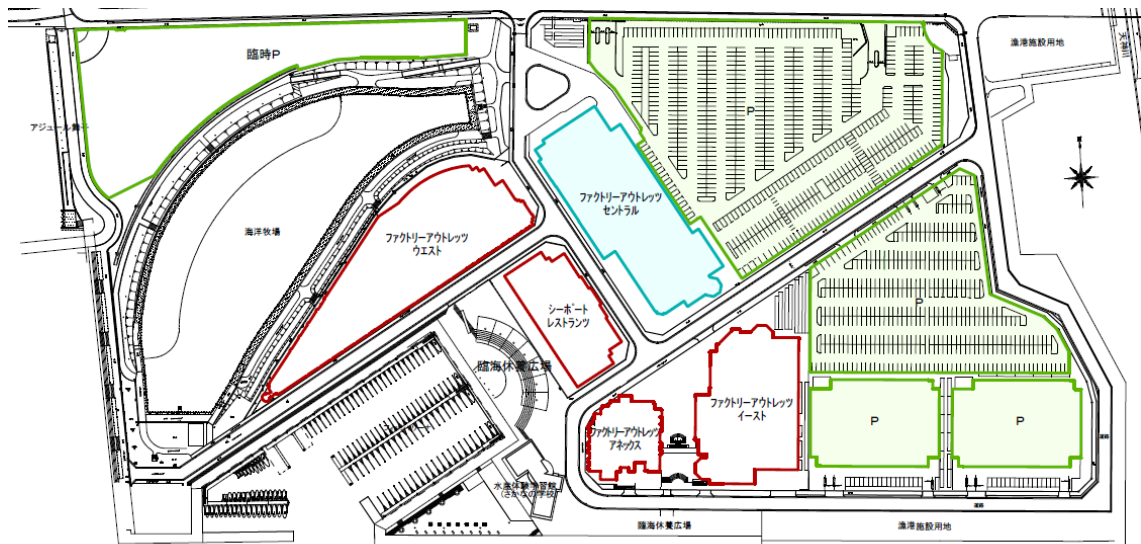
【位置図・配置図・配棟図】



©2009 ZENRIN CO.,LTD(Z08E-第 507 号)



©2009 ZENRIN CO.,LTD(Z08E-第 507 号)



【店舗一覧表】

《増床部店舗》

【物販】

近畿とは：大阪・京都・滋賀・奈良・兵庫・和歌山

業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本初出店	近畿初出店
ファッション & 雑貨	agnes b.	アニエスベー		●
	aquagirl/DRESSTERIOR by NEXT DOOR	アクアガール/ドレステリアバイネクストドア		●
	attic	アティック		●
	Babylone stock	バビロンストック		●
	BEAMS OUTLET	ビームス アウトレット		
	CROON A SONG	クルーンアソング		●
	DIESEL	ディーゼル		
	DOUBLE STANDARD CLOTHING	ダブルスタンダードクロージング		●
	FLANDRE TERRACE	フランドルテラス		●
	Flea Store Free	フリーストア フリー		○
	FRED PERRY OUTLET	フレッドペリー アウトレット		●
	FRENCH CONNECTION	フレンチコネクション		●
	INGNI	イング		○
	ITAL STYLE	イタルスタイル		
	MAXX DEPARTMENT STORES remix	マックスデパートメントストアズリミックス		○
	moussy	マウジー		●
	nano・universe BASEMENT	ナノ・ユニバース ベースメント		●
	NAPAPIJRI	ナパピリ		●
	NICOLE	ニコル		
	PROFILE OUTLET	プロフィールアウトレット		○
	ROSE BUD	ローズ バッド		●
	UNITED ARROWS Outlet	ユナイテッドアローズ アウトレット		
	URBAN RESEARCH ware house	アーバンリサーチウェアハウス		
	XLARGE/X-girl	エクストララージ/エクスガール		●
COACH FACTORY	コーチファクトリー			
Fukuske OUTLET	フクスケアウトレット			
Le MARCHE 2	ル・マルシェドゥ		●	
MODE ET JACOMO OUTLET	モード・エ・ジャコモ アウトレット		●	
NINE WEST	ナインウエスト		●	
noah noah	ノアノア		●	
PAPILLONNER / russet by Pal collection	パピヨネ/ラシット バイパルコレクション		●	
生活雑貨	Idea Outlet	イデアアウトレット		●
	TIMELESS COMFORT	タイムレスコンフォート		●
コスメティック	Celule	セルレ		
食品	LUPICIA Bon Marché	ルピシア・ボンマルシェ		●

【飲食】

業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本初出店	近畿初出店
アイスクリーム	COLD STONE CREAMERY	コールド・ストーン・クリーマリー	-	-
カフェ	ig café	イグカフェ	-	-
	TULLY'S COFFEE	タリーズコーヒー	-	-

※1 増床部移転店舗

《既存部》

【物販】

業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本初出店	近畿初出店
ファッション & 雑貨	BEBE OUTLET	ベベ アウトレット	○	○
	F.O.FACTORY	エフ・オー・ファクトリー		●
	GLOBAL WORK OUTLET	グローバルワーク アウトレット		●
	LANTIKI outlet	ランチキ アウトレット		
	LOWRYS FARM OUTLET	ローリーズファーム アウトレット		
	NICE CLAUP OUTLET	ナイスクラップ アウトレット		
	NIMES STOCK	ニーム ストック		●
	papp OUTLET	パプ アウトレット		●
VICKY	ビッキー		○	
ファッション雑貨	帽子屋 OUTLET	ボウシヤ アウトレット		
スポーツ&アウトドア	CANTERBURY OF NEWZEALAND OUTLET	カンタベリーオブニュージーランド アウトレット		

【飲食】

業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本初出店	近畿初出店
飲食	LOCHE MARKET STORE	ローチェ マーケットストア	-	-
	くくる OSUMITSUKI	ククル オスミツキ	-	-
	釜あげうどん 元次郎製麺	カマアゲうどん ゲンジロウセイメン	-	-

※2 期間限定店舗