

各 位

三井不動産株式会社

---

～京滋地区初進出 三井不動産のアウトレットパークシリーズ～  
「(仮称)三井アウトレットパーク 滋賀竜王」開発決定  
平成22年夏オープン予定

---

三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 岩沙 弘道)は、今般、「(仮称)三井アウトレットパーク 滋賀竜王」(所在:滋賀県蒲生郡竜王町)の開発に着手することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

なお、建物着工は本年春～夏、開業は平成 22 年夏を予定しております。

当計画地は、近畿圏の大動脈である「名神高速道路」の「竜王インターチェンジ」に近接し、滋賀や京都はもちろんのこと、大阪・奈良・三重・岐阜・福井も商圏とするポテンシャルの高い交通至便な立地となっております。また、「新名神高速道路」「第二京阪道路」の延伸開通が計画されており、更なる商圏の広がりも期待されます。

当計画では、約 180,000 m<sup>2</sup>という広大な敷地に、店舗数約 150 店舗の施設を予定しております。四方を山と池に囲まれた自然豊かな土地を活かし、水と緑に囲まれた環境に溶け込んだ心落ち着く場所を目指し、建物のデザインコンセプトも“生い茂る葉”をイメージした「LEAVES」とし、高質な時間を提供するリゾート感溢れるショッピング環境を創造してまいります。



イメージパース

### ＜三井アウトレットパークについて＞

当社は現在「三井アウトレットパーク」を全国で8施設運営しています。平成20年4月には「三井アウトレットパーク 入間」(埼玉県入間市)が、同年9月には「三井アウトレットパーク 仙台港」(宮城県仙台市)が新規開業したほか、本年3月には「三井アウトレットパーク マリンピア神戸」(兵庫県神戸市)がスケールアップオープンする予定となっております。当社は今後も「三井アウトレットパーク」の積極的な事業展開を図ってまいります。

なお、本日付で、「三井アウトレットパーク マリンピア神戸」(所在:兵庫県神戸市垂水区)のスケールアップオープンに関するリリースも行っております。

以上

### 【施設概要:三井アウトレットパーク 滋賀竜王】

1. 所在地 滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山地先
2. 交通 <車> 名神高速道路「竜王」インターチェンジより約0.5km  
<電車> 東海道本線「野洲駅」から東約8km  
東海道本線「近江八幡駅」から南約7km
3. 事業形態 ファクトリーアウトレット
4. 敷地面積 約180,000 m<sup>2</sup>
5. 駐車施設 約3,300台
6. スケジュール 2009年春～夏 着工  
2010年夏 竣工・開業

【位置図】



©2009 ZENRIN CO.,LTD(Z08E-第 507号)



## 三井アウトレットパークについて

当社は、全国8カ所でアウトレットパークを運営しています。

### 三井アウトレットパーク 大阪鶴見

大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70

1995年3月開業

店舗面積：約9,350㎡

店舗数：56店舗



### 三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド

神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2

1998年9月開業

店舗面積：約15,320㎡

店舗数：80店舗



### 三井アウトレットパーク マリンピア神戸

兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2

1999年10月開業

2006年4月増床

2009年3月増床予定

店舗面積：約16,850㎡

店舗数：95店舗



### 三井アウトレットパーク 多摩南大沢

東京都八王子市南大沢一丁目 600

2000年9月開業

2007年12月増床

店舗面積：約21,120㎡

店舗数：112店舗



### 三井アウトレットパーク 幕張

千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1

2000年10月開業

2005年4月増床

店舗面積：約16,300㎡

店舗数：90店舗



### 三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島

三重県桑名市長島町浦安 368

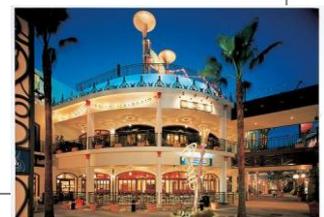
2002年3月開業

2006年7月増床

2007年9月増床

店舗面積：約30,000㎡

店舗数：190店舗



### 三井アウトレットパーク 入間

埼玉県入間市宮寺字 3169-1

2008年4月開業

店舗面積：約32,000㎡

店舗数：204店舗



### 三井アウトレットパーク 仙台港

宮城県仙台市宮城野区中野出花 123

2008年9月開業

店舗面積：約20,000㎡

店舗数：120店舗

