

三井不動産の賃貸マンション「パークアクシス」シリーズ
関西エリア第一号プロジェクト

「パークアクシス江坂豊津町（総戸数 90 戸）」誕生

～家具・家電等標準装備、クリーニングデリバリーなど充実のソフトサービス～

- 三井不動産株式会社が大阪府吹田市豊津町において開発を推進しておりました賃貸マンション「パークアクシス江坂豊津町（総戸数 90 戸）」が竣工いたしましたのでお知らせいたします。
- 単身赴任者やディンクスをターゲットに、家具・家電等を標準装備したほか、クリーニングデリバリーや各種生活用品のレンタルなどソフトサービスも充実し、入居日から新生活を快適に始めていただけるよう商品企画いたしました。

＜パークアクシス江坂豊津町の主な特徴＞

- ◆地下鉄御堂筋線「江坂」駅徒歩 4 分、大阪中心部や大阪国際空港への良好なアクセス。
- ◆トータルコーディネートした家具や家電等を標準装備。
- ◆生活を豊かにするソフトサービス、充実の設備・仕様。
- ◆三井不動産グループが運営・管理。



＜外観写真＞



＜室内写真・カラーテイスト「ダーク」＞

- 当社は、首都圏を中心に「パークアクシス」シリーズを展開しており、関西エリアでは第一号プロジェクトとなります。当マンションに続き、今後も大阪市内などでパークアクシスシリーズを供給する予定です。

＜パークアクシス江坂豊津町の概要＞

◆地下鉄御堂筋線「江坂」駅徒歩4分、大阪中心部や大阪国際空港への良好なアクセス。

- ・梅田など大阪中心部や新大阪駅、大阪国際空港へのアクセスに優れたロケーション。
- ・周辺エリアは、スーパーやフィットネス施設などの生活利便施設が充実。

◆トータルコーディネートした家具や家電等を標準装備。

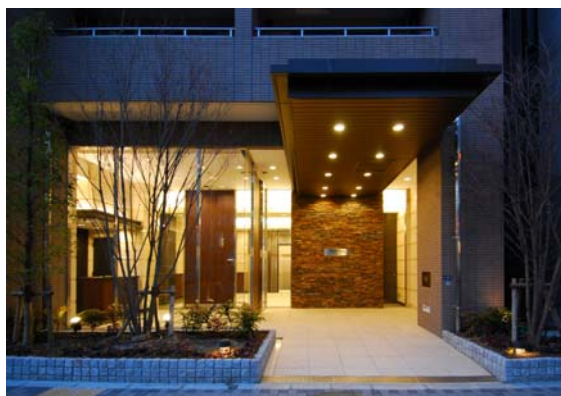
- ・住戸面積 28～36 m²の1R（ワンルーム）・1Kで構成。
- ・ベッドやソファなどの家具、テレビや冷蔵庫などの家電等を標準装備。
- ・カラーテイストは「ダーク」「ナチュラル」「ホワイト」の3パターンをご用意。

◆生活を豊かにするソフトサービス、充実の設備・仕様。

- ・クリーニングデリバリーや各種生活用品のレンタルなどのソフトサービス。
- ・床暖房やミストサウナ付き浴室乾燥機のほか、共用部にはゴルフレンジや宅配ロッカーも設置。

◆三井不動産グループが運営・管理。

- ・全国約4万戸の賃貸マンションを運営する三井不動産住宅リース株式会社と、関西エリアでマンション約2.5万戸を管理する三井不動産住宅サービス関西株式会社が運営・管理。



＜エントランス写真＞



＜室内写真・カラーテイスト「ナチュラル」＞

【当マンションホームページ】

http://mfhl.mitsui-chintai.co.jp/kansai/pax_esakatoyotsucho/index.html

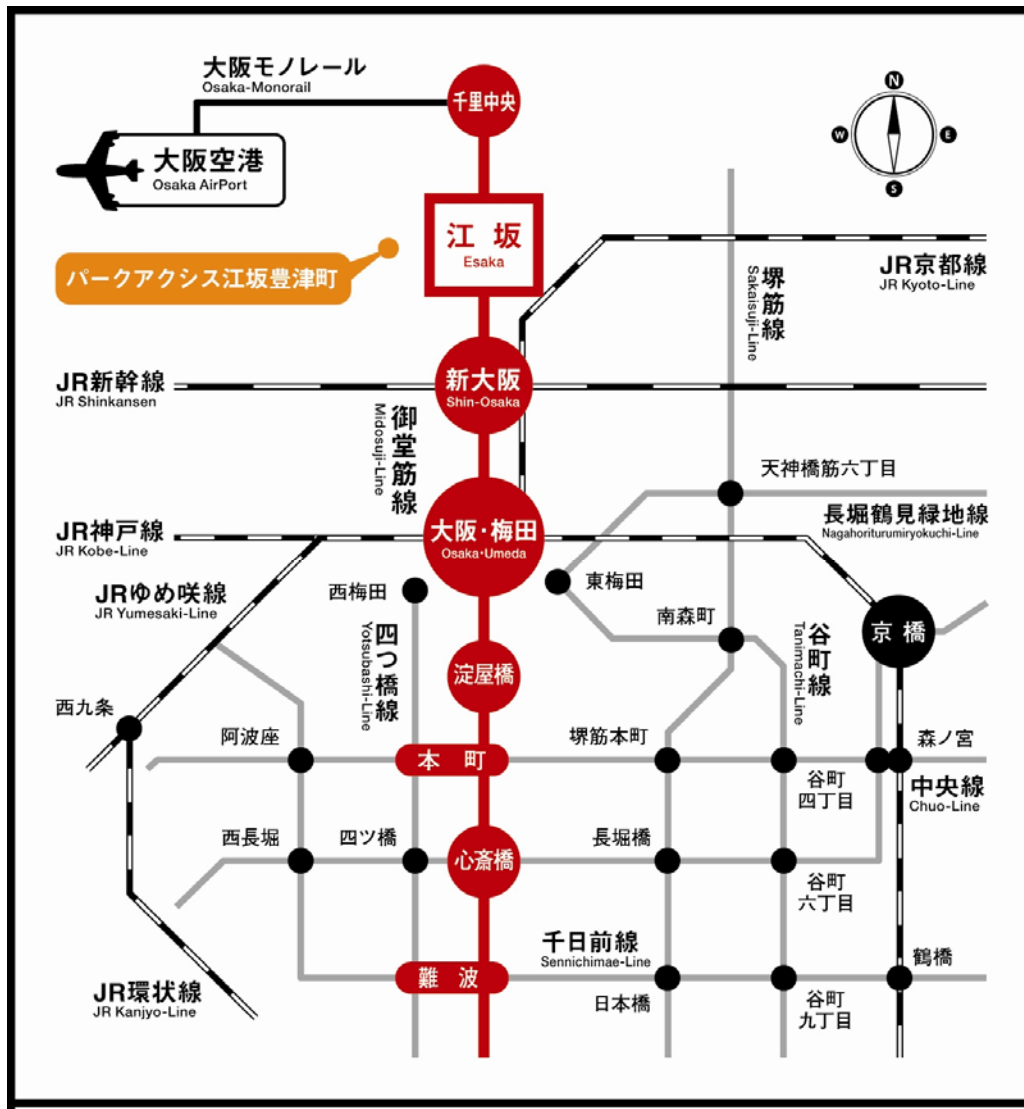
以 上

<添付資料 1> 物件概要

所在地	大阪府吹田市豊津町 16 番 10（住居表示）
交 通	地下鉄御堂筋線「江坂駅」徒歩 4 分
構造・規模	RC 造 地上 10 階建
敷地面積	760.42 m ² (230.03 坪)
延床面積	3345.50 m ² (1,102.01 坪)
総戸数	90 戸
間取り	1R・1K
住戸面積	28.22 m ² ～36.91 m ²
賃料	101,000 円/月～140,000 円/月
管理費	10,000 円/月～12,000 円/月
駐車場	45 台（使用料 23,100 円/月～29,400 円/月）
バイク置き場	9 台（使用料 2,100 円/月）
事業主	三井不動産株式会社
運営・管理	三井不動産住宅リース株式会社 三井不動産住宅サービス関西株式会社
設計・施工	株式会社銭高組
スケジュール	平成 19 年 12 月着工 平成 21 年 1 月末竣工 平成 21 年 2 月中旬入居開始

* 上記賃料、管理費のほか、敷金・礼金が必要となります。

＜添付資料 2＞アクセスMAP



＜添付資料 3＞間取り図（一例）

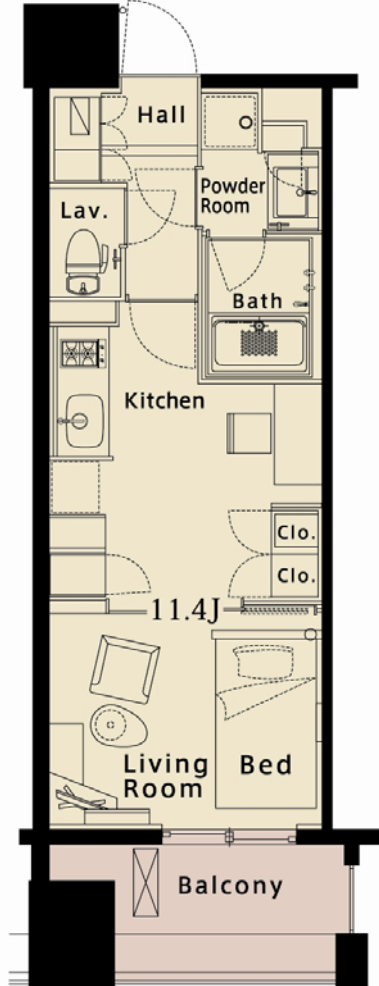
【A1 タイプ】

住戸面積：30.60 m²



【A3 タイプ】

住戸面積：30.60 m²



【B6 タイプ】

住戸面積：36.91 m²

