

平成 21 年 2 月 27 日

各 位

---

組織改正ならびに人事異動についてのお知らせ

---

三井不動産グループは、グループ長期経営計画「新チャレンジ・プラン 2016」の推進に向け、各事業の収益力・競争力・成長力の強化を目的として、平成 21 年 4 月 1 日付で組織改正および人事異動を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

1. 組織改正概要
2. 取締役体制
3. 執行役員体制
4. グループ執行役員体制
5. 取締役・執行役員・グループ執行役員の異動および担当業務変更
6. 取締役・特任顧問の異動<予定>
7. 新任者の略歴
8. 部門長人事異動
9. 平成 21 年 4 月 1 日付組織図

\*本日、この資料は兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会にお届けしています。

本件に関するお問い合わせ先  
三井不動産株式会社 広報部  
03 (3246) 3155

## 1. 組織改正概要（平成21年4月1日付）

主な組織改正につきましては、以下のとおりです。

### (1) 「不動産証券化推進部」の廃止

- ① 「不動産証券化推進部」の機能を、「経理部」および三井不動産投資顧問株式会社に移管のうえ、廃止いたします。

### (2) 「不動産ソリューションサービス本部」の改正

不動産ソリューション営業の強化を目的に、以下の改正を行います。

#### ① 「業務推進室」の改正

##### (ア) 「ソリューションサービス企画室」の設置

従来の業務推進機能に加え、不動産ソリューション営業の戦略立案機能をより一層強化することを目的に、「業務推進室」を改称し、「ソリューションサービス企画室」を設置いたします。

#### ② 「不動産投資運用企画室」の廃止

「不動産投資運用企画室」の機能を、「ソリューションサービス企画室」「レッツ資産活用部」および三井不動産投資顧問株式会社に移管のうえ、廃止いたします。

### (3) 「関西支社」の改正

#### ① 「京都支店」の新設

京都エリアにおいて、エリアマネジメントを一層強化することを目的に、「京都支店」を新設いたします。

## 2. 取締役体制（平成21年4月1日付）

代表取締役社長	岩沙 弘道	
代表取締役副社長	大室 康一	S & E 総合研究所、不動産ソリューションサービス本部、東京ミッドタウン事業部、豊洲プロジェクト推進部、柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部、国際事業部、日本橋街づくり推進部総括業務 管掌
代表取締役副社長	曾田 立夫	監査室、総務部、広報部、経理部、業務管理部、情報システム部、関連事業部、リスクマネジメント関係業務、社会貢献・環境推進関係業務、ブランド戦略関係業務 管掌
専務取締役	松本 光弘	住宅分譲事業関係業務 管掌
専務取締役	生江 隆之	秘書部、人事部、アセット運用部、企画調査部、鑑定企画室、商業施設本部、アコモデーション事業本部、開発事業部、リゾート事業推進部、関西支社・支店総括業務 管掌
専務取締役	影山 美樹	建設企画部、ビルディング本部 管掌
取締役（非常勤）	青木 利晴	
取締役（非常勤）	早川 吉春	

### 3. 執行役員体制（平成21年4月1日付）

社長執行役員	岩沙 弘道	
副社長執行役員	大室 康一	S & E 総合研究所 関係業務担当
副社長執行役員	曾田 立夫	監査室 関係業務担当
専務執行役員	松本 光弘	住宅分譲事業 関係業務担当 (三井不動産レジデンシャル株式会社 代表取締役社長)
専務執行役員	影山 美樹	建設企画部 関係業務担当 日本橋街づくり推進部 総括業務担当 (ビルディング本部長委嘱)
常務執行役員	齋藤 敬義	関西支社 総括業務担当 (関西支社長委嘱)
常務執行役員	飯沼 喜章	支店 総括業務担当 (商業施設本部長委嘱)
常務執行役員	藏本 誠三	経理部、業務管理部、情報システム部 関係業務担当
常務執行役員	斎藤 一志	国際事業部 関係業務担当
常務執行役員	市川 俊英	東京ミッドタウン事業部、リゾート事業推進部 関係業務担当 (アコモデーション事業本部長委嘱)
常務執行役員	菰田 正信	秘書部、広報部、企画調査部、関連事業部、 豊洲プロジェクト推進部、 柏の葉キャンパスシティプロジェクト推進部、開発事業部、 開発企画部、五反田開発部 関係業務担当 (アセット運用本部長委嘱)
常務執行役員	北原 義一	(ビルディング本部副本部長委嘱)
常務執行役員	中井 省吾	鑑定企画室 関係業務担当 (総務本部長委嘱)
常務執行役員	飯野 健司	(人事本部長委嘱)
執行役員	山代 裕彦	(ビルディング本部ビルディング事業一部長 兼三井記念病院建替事業支援室長委嘱)
執行役員	尾崎 昌利	(不動産ソリューションサービス本部長委嘱)
執行役員	小野澤康夫	(ビルディング本部千代田開発本部長委嘱)

### 4. グループ執行役員体制（平成21年4月1日付）

グループ上席執行役員	佐藤 実 (三井不動産販売株式会社)
グループ上席執行役員	竹井 英久 (三井不動産販売株式会社)
グループ上席執行役員	浅井 裕史 (三井不動産投資顧問株式会社)
グループ執行役員	池田 孝 (三井不動産住宅サービス株式会社)
グループ執行役員	鈴木 健 (三井不動産レジデンシャル株式会社)
グループ執行役員	有田 洋一 (三井不動産ビルマネジメント株式会社)
グループ執行役員	安藤 正 (ららぽーとマネジメント株式会社)
グループ執行役員	藤林 清隆 (三井不動産レジデンシャル株式会社)

5. 取締役・執行役員・グループ執行役員の異動および担当業務変更（平成21年4月1日付）

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
S & E総合研究所 関係業務 担当	日本橋街づくり推進部 総括 業務担当	代表取締役副社長 S & E総合研究所、不動産ソ リューションサービス本部、 東京ミッドタウン事業部、豊 洲プロジェクト推進部、柏の 葉キャンパスシティプロジェ クト推進部、開発企画部、五 反田開発部、国際事業部、日 本橋街づくり推進部総括業務 管掌  副社長執行役員	大室 康一
	関連事業部 関係業務担当	代表取締役副社長 監査室、総務部、広報部、経 理部、業務管理部、情報シス テム部、関連事業部、リスク マネジメント関係業務、社会 貢献・環境推進関係業務、ブ ランド戦略関係業務 管掌  副社長執行役員 監査室 関係業務担当	曾田 立夫
(三井ホーム株式会社顧問) (*)	専務執行役員 秘書部、企画調査部、鑑定企 画室、開発事業部 関係業務 担当 支店 総括業務担当	専務取締役 秘書部、人事部、アセット運 用部、企画調査部、鑑定企画 室、商業施設本部、アコモデ ーション事業本部、開発事業 部、リゾート事業推進部、関 西支社・支店総括業務 管掌	生江 隆之
日本橋街づくり推進部 総括 業務担当		専務取締役 建設企画部、ビルディング本 部 管掌  専務執行役員 建設企画部 関係業務担当 (ビルディング本部長委嘱)	影山 美樹
グループ上席執行役員 (三井不動産販売株式会社代 表取締役副社長)(*)	常務執行役員 (不動産ソリューションサー ビス本部長委嘱)		竹井 英久
支店 総括業務担当		常務執行役員 (商業施設本部長委嘱)	飯沼 喜章
	総務部 関係業務担当	常務執行役員 経理部、業務管理部、情報シ ステム部 関係業務担当	藏本 誠三

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
(アコモデーション事業本部長委嘱)		常務執行役員 東京ミッドタウン事業部、リゾート事業推進部 関係業務担当	市川 俊英
秘書部、企画調査部、関連事業部、開発事業部 関係業務担当	人事部、S & E 総合研究所 関係業務担当	常務執行役員 広報部、豊洲プロジェクト推進部、柏の葉キャンパスシテイプロジェクト推進部、開発企画部、五反田開発部 関係業務担当 (アセット運用部長委嘱)	菰田 正信
	(ビルディング本部ビルディング事業企画部長委嘱)	常務執行役員 (ビルディング本部副本部長委嘱)	北原 義一
顧問 (ファースト・ファシリティーズ株式会社常任監査役) (*)	執行役員 (ビルディング本部副本部長委嘱)	(株式会社エム・エス・ビルサポート代表取締役会長)	上山 輝昭
顧問 (三井不動産住宅リース株式会社常任監査役) (*)	執行役員 (アコモデーション事業本部長委嘱)		小穴 哲
常務執行役員 鑑定企画室 関係業務担当	執行役員	(総務部長委嘱)	中井 省吾
常務執行役員	執行役員	(人事部長委嘱)	飯野 健司
執行役員 (ビルディング本部ビルディング事業一部長兼三井記念病院建替事業支援室長委嘱)			山代 裕彦
執行役員 (不動産ソリューションサービス本部長委嘱)			尾崎 昌利
執行役員 (ビルディング本部千代田開発部長委嘱)			小野澤康夫
顧問 (ららぽーとマネジメント株式会社取締役会長) (*)	グループ上席執行役員 (ららぽーとマネジメント株式会社代表取締役社長) (*)		前田 昌男
顧問 (ファースト・ファシリティーズ株式会社取締役会長) (*)	グループ執行役員 (ファースト・ファシリティーズ株式会社代表取締役社長) (*)		佐々木繁夫
(三井不動産レジデンシャル株式会社取締役専務執行役員) (*)	(三井不動産レジデンシャル株式会社取締役常務執行役員) (*)	グループ執行役員	鈴木 健
グループ上席執行役員	グループ執行役員	(三井不動産投資顧問株式会社代表取締役社長)	浅井 裕史
(ららぽーとマネジメント株式会社代表取締役社長) (*)	(ららぽーとマネジメント株式会社代表取締役副社長) (*)	グループ執行役員	安藤 正
グループ執行役員 (三井不動産レジデンシャル株式会社取締役常務執行役員) (*)			藤林 清隆

(\*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

6. 取締役・特任顧問の異動<予定> (平成21年6月下旬)

新職 (または兼務する新職)	解かれる職	継続する職	氏名
特任顧問 (三井ホーム株式会社代表取締役社長) (*)	専務取締役		生江 隆之
常務取締役		常務執行役員	飯沼 喜章
常務取締役		常務執行役員	藏本 誠三
常務取締役		常務執行役員	菰田 正信
顧問 (三井ホーム株式会社相談役) (*)	特任顧問 (三井ホーム株式会社代表取締役社長) (*)		中村 良二

なお、以上の異動につきましては本年6月下旬開催予定の株主総会および取締役会の決議を経て、正式に決定される予定です。

(\*) につきましては、今後行われる各社の手続きを経て正式に決定される予定です。

7. 新任者の略歴

(1) 新たに取締役に就任する者 (平成21年6月下旬予定)

飯沼 喜章 (いいぬま よしあき)

生年月日 昭和27年 8月12日  
 略 歴 昭和50年 3月 慶應義塾大学法学部卒業  
 昭和50年 4月 入社  
 平成13年 4月 商業施設本部 商業施設事業部長  
 平成17年 4月 執行役員 商業施設本部副本部長  
 平成19年 4月 常務執行役員 商業施設本部長

藏本 誠三 (くらもと せいぞう)

生年月日 昭和27年 9月20日  
 略 歴 昭和50年 3月 東京大学法学部卒業  
 昭和50年 4月 入社  
 平成7年 4月 業務企画室長  
 平成11年 4月 ビルディング本部 業務推進室長  
 平成14年 1月 三井ホーム株式会社 顧問  
 平成14年 6月 同社 常務取締役経営企画統括本部長  
 平成17年 4月 執行役員 人事部長  
 平成19年 4月 常務執行役員

菰田 正信 (こもだ まさのぶ)

生年月日	昭和29年	6月	8日	
略 歴	昭和53年	3月		東京大学法学部卒業
	昭和53年	4月		入社
	平成11年	4月		業務企画室長
	平成15年	4月		経営企画部長
	平成17年	4月		執行役員 住宅事業本部都市開発事業企画部長
	平成18年	4月		執行役員 住宅事業本部副本部長 兼住宅事業本部住宅新会社設立準備室長
	平成18年	10月		グループ執行役員 三井不動産レジデンシャル株式会社 取締役常務執行役員監 査室長、事業創造部長
	平成20年	4月		常務執行役員 兼アセット運用部長

(2) 新たに執行役員に就任する者 (平成21年4月1日付)

山代 裕彦 (やましろ やすひこ)

生年月日	昭和30年	7月	18日	
略 歴	昭和55年	3月		京都大学法学部卒業
	昭和55年	4月		入社
	平成17年	4月		ビルディング本部ビルディング事業部長
	平成19年	4月		ビルディング本部ビルディング事業一部長

尾崎 昌利 (おざき まさとし)

生年月日	昭和31年	8月	3日	
略 歴	昭和55年	3月		東京大学経済学部卒業
	昭和55年	4月		入社
	平成15年	4月		資産マネジメント本部業務推進室長
	平成16年	4月		不動産ソリューション本部業務推進室長
	平成18年	4月		不動産投資サービス本部不動産証券化推進部長
	平成19年	4月		企画調査部長

小野澤康夫 (おのざわ やすお)

生年月日	昭和34年	3月	20日	
略 歴	昭和56年	3月		一橋大学商学部卒業
	昭和56年	4月		入社
	平成16年	4月		ビルディング本部業務推進室長
	平成20年	4月		ビルディング本部千代田開発部長

(3) 新たにグループ執行役員に就任する者 (平成21年4月1日付)

竹井 英久 (たけい ひでひさ)

生年月日	昭和25年10月15日	
略 歴	昭和48年 3月	慶應義塾大学経済学部卒業
	昭和48年 4月	入社
	平成11年 4月	千葉支店長
	平成14年 4月	株式会社エム・エフ・ビルマネジメント 代表取締役社長
	平成15年 4月	グループ執行役員
	平成15年 8月	三井不動産ビルマネジメント株式会社 代表取締役社長
	平成17年 4月	グループ上席執行役員
	平成18年 4月	常務執行役員 不動産投資サービス本部副本部長 兼不動産投資サービス本部事業開発部長
	平成19年 4月	不動産ソリューションサービス本部長

藤林 清隆 (ふじばやし きよたか)

生年月日	昭和32年 9月 3日	
略 歴	昭和56年 3月	一橋大学商学部卒業
	昭和56年 4月	入社
	平成18年 4月	住宅事業本部業務推進室長
	平成18年10月	三井不動産レジデンシャル株式会社企画経理部長

(4) 新たに特任顧問に就任する者 (平成21年6月下旬予定)

生江 隆之 (なまえ たかゆき)

生年月日	昭和22年 6月13日	
略 歴	昭和46年 3月	慶應義塾大学文学部卒業
	昭和46年 4月	入社
	平成 9年 4月	ビルディング営業本部ビルディング第二営業部長
	平成11年 4月	人事部長
	平成11年 6月	取締役 人事部長
	平成13年 4月	取締役 執行役員 人事部長
	平成14年 4月	常務執行役員 人事部長
	平成15年 4月	常務執行役員
	平成15年 6月	常務取締役 常務執行役員
	平成17年 4月	専務取締役 専務執行役員 アコモデーション事業本部長 兼アセット運用部長
	平成18年 4月	専務取締役 専務執行役員 兼アセット運用部長
	平成20年 4月	専務取締役 専務執行役員

8. 部門長人事異動（執行役員委嘱分を除く、平成21年4月1日付）

新職(または兼務する職)	解かれる職	継続する職	氏名
企画調査部長			船岡 昭彦
不動産ソリューションサービス本部 ソリューションサービス企画室長			百野 太郎
ビルディング本部 ビルディング事業企画部長			植田 俊
商業施設本部 リージョナル事業部長			大林 修
商業施設本部 商業施設運営事業部長	商業施設本部 リージョナル事業部長		青柳 雄久
関西支社 総務部長		関西支社 事業企画部長	清野 秀樹
関西支社 京都支店長			三浦 憲政
千葉支店長			植木 宏一
横浜支店長			高松 茂
ファースト・ファシリティーズ(株) 代表取締役社長			田中 純一
三井不動産ローン保証(株) 代表取締役社長	不動産証券化推進部長		藤原 孝弘

### 三井不動産株式会社組織図

