

各 位

三井不動産株式会社

## アルパーク北棟 全テナント決定 4 月 24 日グランドオープン

中国・四国地方最大級の商業施設

- 三井不動産株式会社(東京都中央区 代表取締役社長 岩沙弘道)は、商業施設「アルパーク」(広島県広島市西区)において増床計画を推進してまいりましたが、今般、増床棟名称を「アルパーク北棟」とし、本年 4 月 24 日にグランドオープンすることを決定いたしましたのでお知らせいたします。
- 当施設では、昨年 10 月に『「アルパーク」大ヘンシン計画 第 1 弾』としてアルパーク東棟をリニューアルオープンしておりますが、今回、第 2 弾として新たに「アルパーク北棟」をオープンいたします。この増床により、7 店舗を加えアルパーク全体で 173 店舗、店舗面積約 90,200 m<sup>2</sup>となり、店舗面積において中国・四国地方最大級の商業施設となります。
- 「アルパーク北棟」の主な店舗は以下の通りです

- ・ 広島県初出店となるシネマコンプレックス「109シネマズ」(9スクリーン、1550席を予定)
- ・ 一般スポーツからトップアスリート向けまで幅広い商品を取り扱う広島県最大級の大型スポーツ専門店「スーパースポーツゼビオ」
- ・ 本の販売・CD・DVDの販売およびレンタル、アミューズメントの要素も取り入れた日本最大級の大型複合専門書店「フタバ図書」

※その他の店舗については、添付資料 4 をご覧ください。



「アルパーク北棟」完成予想パース



- 当社は、1981年開業の「ららぽーと TOKYO-BAY」をはじめ、「ららぽーと甲子園」「ららぽーと豊洲」「ららぽーと柏の葉」「ららぽーと横浜」など広域圏をカバーする大型商業施設を全国で展開しております。地域の多様なニーズに応えるだけでなく、常に新しいライフスタイルを発信し、地域活性化・地域コミュニティの核として、街づくりの中心的な役割を担うことを目指しています。

以 上

<添付資料1> 「アルパーク北棟」概要

所在地	広島県広島市西区草津南四丁目7-1
敷地面積	約20,066㎡
建物概要	地上4階建て (1~2階:店舗、3~4階:シネマコンプレックス)
延床面積	約17,200㎡
店舗面積	約13,200㎡
店舗数	7店舗
設計施工	株式会社フジタ

<添付資料2> 「アルパーク」全体概要

敷地面積	既存部約36,200㎡ / 増床後全体約56,266㎡
建物概要	東棟(専門店) 地下2階地上10階塔屋2階建て 西棟(天満屋) 地下1階地上5階塔屋1階建て 南棟(駐車場) 地下2階地上8階塔屋2階建て 北棟 地上4階建て
延床面積	既存部約180,200㎡ / 増床後全体約197,400㎡
店舗面積	既存部約77,000㎡ / 増床後全体約90,200㎡
店舗数	既存部165店舗 / 増床後全体173店舗
駐車場台数	約3,300台(臨時駐車場含む)
公式サイト	<a href="http://www.alpark.net/">http://www.alpark.net/</a>

<添付資料 3> 位置図・案内図

位置図



案内図



<添付資料 4> 「アルパーク北棟」店舗一覧

フロア	店舗名	会社名	営業種目
1F	child lobby	株式会社コンプリートサークル	子供服
1F	CELLU LOID	株式会社コンプリートサークル	カフェ
1F	そば吉	株式会社そば吉	そば・定食
1F	WISTARIA FIELD	有限会社ウイスタリアフィールド	美容室
1F	Super Sports ZEBIO	ゼビオ株式会社	スポーツ用品
2F	フタバ図書	株式会社フタバ図書	本 CD・DVD レンタル カフェ アミューズメント 雑貨 他
3・4F	109 シネマズ	株式会社東急レクリエーション	シネマコンプレックス

\* 「フタバ図書」については6月下旬オープン予定