

各 位

三井不動産株式会社

～北海道初 三井アウトレットパークシリーズ～
「(仮称) 三井アウトレットパーク 札幌北広島」開発決定
平成 22 年春オープン予定

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 岩沙 弘道）は、今般、三井アウトレットパーク 9 施設目となる「(仮称) 三井アウトレットパーク 札幌北広島」（所在：北海道北広島市大曲幸 区画整理事業地区）の開発に着手することを決定いたしましたのでお知らせいたします。なお、着工は本年 6 月、開業は平成 22 年春を予定しております。
- 当計画地は、札幌市中心部と新千歳空港の中央に位置し、道央自動車道「北広島 IC」に近く、また札幌から続く主要幹線道路「国道 36 号線」と「羊ヶ丘通」に接するなど、札幌はもとより広域からの集客にも優れた立地となります。また計画地周辺には、既存の大型商業施設も点在しており、商業集積エリアとして利便性の高い立地となります。
- 施設計画は、約 52,900 m²の敷地に、店舗面積約 23,000 m²、店舗数約 120 店舗を予定しています。また、建物は地上 2 階建てのエンクローズドモール（屋内型モール）を計画しており、四季を通してお客さまに快適にお買い物いただける環境をご提供いたします。
- テナントについては、レディス・メンズファッション、キッズ、スポーツ&アウトドア、アクセサリー、ファッション雑貨など国内外の有カブランドのほか、地元飲食店や地産地消の要素を取り入れた店舗の誘致も検討しております。また、計画地周辺には「札幌ドーム」や「羊ヶ丘展望台」といった観光スポットがあり、国内外の観光客が多く訪れるエリアであることから、お土産などを扱う店舗の導入も検討しております。

以 上



<イメージパース>

<三井アウトレットパークについて>

当社は現在「三井アウトレットパーク」を全国で8施設運営しております。平成20年4月には「三井アウトレットパーク 入間」(埼玉県入間市)が、同年9月には「三井アウトレットパーク 仙台港」(宮城県仙台市)が新規開業したほか、本年3月18日には「三井アウトレットパーク マリンピア神戸」(兵庫県神戸市)がスケールアップオープンする予定となっております。また平成22年夏には10施設目となる「(仮称)三井アウトレットパーク 滋賀竜王」(滋賀県蒲生郡竜王町)も開業予定です。当社は今後も「三井アウトレットパーク」の積極的な事業展開を図ってまいります。

<添付資料1> 位置図

広域図



詳細図



<添付資料2> 「(仮称) 三井アウトレットパーク 札幌北広島」計画概要 (予定)

1. 所在地 北海道北広島市大曲幸土地区画整理事業地内
2. 交通 道央自動車道「北広島」インターチェンジから約300m
JR千歳線「北広島駅」から車で約12分
札幌市営地下鉄東豊線「福住駅」から車で約12分
※「福住駅」からシャトルバスまたは路線バス増便検討中
3. 事業形態 ファクトリーアウトレット
4. 敷地面積 約52,900㎡
5. 建物規模 地上2階
6. 店舗面積 約23,000㎡
7. 店舗数 約120店
8. スケジュール 平成21年6月着工(予定)
平成22年春オープン(予定)

<添付資料3> 三井アウトレットパークについて

当社は、全国8カ所でアウトレットパークを運営しています。

三井アウトレットパーク 大阪鶴見

大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70

1995年3月開業

店舗面積：約9,350㎡

店舗数：56店舗



三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド

神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2

1998年9月開業

店舗面積：約15,320㎡

店舗数：80店舗



三井アウトレットパーク マリンピア神戸

兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2

1999年10月開業

2006年4月増床

2009年3月18日増床予定

店舗面積：約16,600㎡

(増床後約22,750㎡)

店舗数：95店舗

(増床後133店舗)



三井アウトレットパーク 多摩南大沢

東京都八王子市南大沢一丁目 600

2000年9月開業

2007年12月増床

店舗面積：約21,120㎡

店舗数：112店舗



三井アウトレットパーク 幕張

千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1

2000年10月開業

2005年4月増床

店舗面積：約16,300㎡

店舗数：90店舗



三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島

三重県桑名市長島町浦安 368

2002年3月開業

2006年7月増床

2007年9月増床

店舗面積：約30,000㎡

店舗数：190店舗



三井アウトレットパーク 入間

埼玉県入間市宮寺字 3169-1

2008年4月開業

店舗面積：約32,000㎡

店舗数：204店舗



三井アウトレットパーク 仙台港

宮城県仙台市宮城野区中野出花 123

2008年9月開業

店舗面積：約20,000㎡

店舗数：120店舗

