

平成 21 年 3 月 27 日

各 位

三井不動産株式会社

---

**ららぽーと甲子園 増床棟**  
**3 月 27 日グランドオープン**  
**テナントに「キッズニア甲子園」**

---

- 三井不動産株式会社は、「ららぽーと甲子園」（所在：兵庫県西宮市）にて増床計画を推進してまいりましたが、本日、「キッズニア甲子園」（株式会社キッズシティージャパン運営）をテナントにむかえ、グランドオープンいたしましたので、お知らせいたします。
- 平成 16 年 11 月にオープンした「ららぽーと甲子園」は、「地域の皆様が集い、憩える空間を持つ、エンターテインメント性豊かな商業施設」をコンセプトに、お子様からお年寄りの方まで幅広いお客様にご利用いただき、開業 5 年目を迎えました。今回の「キッズニア甲子園」のグランドオープンにより、「エンターテインメント」の要素をより強化し、さらなる施設の魅力向上を図ります。
- 「キッズニア」はエンターテインメント(楽しさ)とエデュケーション(学び)を融合させたコンセプトである「エデュテインメント」をテーマとし、こども達が職業体験を通じて、楽しみながら社会のしくみを学ぶことを目指した施設です。平成 18 年 10 月には、当社グループが運営する「アーバンドック ららぽーと豊洲」（所在：東京都江東区）に日本初となる「キッズニア東京」がオープンしており、「キッズニア甲子園」は国内 2 つ目の施設となります。

以 上



ららぽーと甲子園 増床棟

<添付資料1> 「ららぽーと甲子園」概要

既存施設

所在地	兵庫県西宮市甲子園八番町1丁目100
交通	阪神電車「甲子園」駅から徒歩5分、同「鳴尾」駅から徒歩7分 甲子園筋・臨港線に接道、国道43号線・国道2号線近傍。 阪神高速3号線「武庫川」インターから約1.5km。
敷地面積	86,782 m <sup>2</sup> (駐車場用地含む合計面積約125,000 m <sup>2</sup> )
延床面積	85,579 m <sup>2</sup>
店舗面積	46,298 m <sup>2</sup> (飲食店舗含む)
店舗数	170
構造	鉄骨造 (一部鉄筋コンクリート造) 地上2階塔屋1階
駐車台数	約3,000台

増床部分

構造・規模	鉄骨造・5階建て (1・2F 駐車場、2F 一部・3~5F 「キッザニア甲子園」)
設計施工	株式会社大林組
建築面積	4,054 m <sup>2</sup>
延床面積	14,935 m <sup>2</sup>
店舗面積	5,967 m <sup>2</sup> (事務所など除く)
店舗数	1 (キッザニア甲子園)

