都市に豊かさと潤いを
三井不動産

平成21年4月13日

各　位

三井不動産株式会社

～　東海エリア初進出　三井不動産のリージョナル商業施設　第9弾～
「三井ショッピングパーク　ららぽーと磐田」
6月25日　175店　グランドオープン

三井不動産株式会社は、静岡県磐田市において商業施設「ららぽーと磐田」の開発を推進しておりますが、今般、175店舗にて、平成21年6月25日にグランドオープンいたしますので、お知らせいたします。なお、「ららぽーと磐田」は、当社のリージョナル型商業施設事業における9施設目となり、東海エリア初進出となります。

当施設は、東名高速道路「遠州豊田パーキングエリア（ＰＡ）」に隣接し、ＥＴＣ専用スマートインターチェンジを利用することによりＰＡからスムーズにアクセスが可能な立地となっており、施設周辺からの来場はもとより、高速道路を利用した広域からの来場も期待できます。
また施設計画は、「丘の上にそびえる街」をイメージし、施設全体が一つの街であるかのようなデザインとなっています。

店舗については、「磐田NEW PRECIOUS MALL」（PRECIOUS MALL＝とっておきのモール）をコンセプトとし、ファッション、生活雑貨、エンターテインメント、レストラン、食物販などあらゆる分野のテナントを集積させ、地域生活者のニーズに応えてまいります。

■主な店舗は以下のとおりです。

◆ファッション・生活雑貨等

・若者からファミリーまで幅広い支持を集めるスペインの大型ファッションブランド「ZARA」をはじめ、「アズール バイ マウジー」、「コーエン」、「アースミュージック＆エコロジースーパープレミアムストア」など、人気のファッションテナントが遠州エリア初登場。

・エリア最大級の家電量販店「ノジマ」を筆頭に、大型スポーツ店「SUPER SPORTS XEBIO」、書籍の「谷島屋」のほか「アカチャンホンポ」「ユニクロ」「無印良品」など、ファミリーの日常生活をサポート。

◆エンターテイメント等

・10スクリーン、1,600席超のシネマコンプレックス「TOHOシネマズ」（※）のほか、大人から子供まで一日楽しめる「ナムコランド」や、お客様のライフスタイルを応援する料理教室「ABC Cooking Studio」など、お買い物だけではなく施設で楽しく過ごせる店舗も誘致。

※「TOHOシネマズ」については7月23日のオープンを予定しております。

◆レストラン・食物販等

・充実した商品構成で多様化するニーズに対応する食品スーパー「パレマルシェ」。鮮魚や地場の農産物などを中心とした食材・お土産を扱う「遠州の駅」のほか、地元銘菓や輸入食材など幅広いグロサリーを扱う専門店を集めた食関連店舗ゾーン「IWATA FOOD STYLE」。さらに遠州初出店テナントから地元テナントまで、厳選された10店舗で構成されたフードコート「HILLTOP DINING」（約700席）など、一大食ゾーンを展開。

＜ららぽーと磐田　完成予想パース＞

このほか、広域からのお客さまに地域の魅力に触れていただくことを目的に、磐田市とともに地元の観光情報や見どころ、地元物産品・製品を紹介する情報発信拠点を設置。また、市内既存の自転車貸出所等と連携した電動自転車貸出所を併設。約50台の電動自転車を用意し、観光客にも当施設を起点として市内の名所巡りをお楽しみいただくなど、当施設をとおして地域の活性化に寄与してまいります。

また環境面においては、風力発電設備等の導入を計画しており、発電された電力を施設で利用するほか、電動自転車の充電にも用いることを検討するなど、環境に配慮した施設運営を目指します。

当社は現在「リージョナル型商業施設　三井ショッピングパーク」を全国で 8 施設運営しています。1981 年に開業した「ららぽーとＴＯＫＹＯ－ＢＡＹ」（千葉県船橋市）をはじめ、「アルパーク」（広島県広島市）、「ステラタウン」（埼玉県さいたま市）、「ららぽーと甲子園」（兵庫県西宮市）、2006 年度に順次オープンし話題を集めた「ラゾーナ川崎プラザ」（神奈川県川崎市）、「アーバンドックららぽーと豊洲」（東京都江東区）、「ららぽーと柏の葉」（千葉県柏市）、「ららぽーと横浜」（神奈川県横浜市）を展開。また現在、当施設のほか「ららぽーと新三郷」（埼玉県三郷市、本年 9 月開業予定）の開発を推進しています。当社は今後も「三井ショッピングパーク」の積極的な事業展開を図ってまいります。

「三井ショッピングパーク　ららぽーと磐田」施設概要

所在地	静岡県磐田市遠州豊田ＰＡ周辺土地区画整理事業地内
事業者	三井不動産株式会社
敷地面積	約 70,000 ㎡
建物構造	店舗部分：鉄骨造地下 1 階　地上 4 階建 駐車場部分：鉄骨造 4 階建、鉄骨造 5 階建
延床面積	約 136,000 ㎡
店舗面積	約 50,000 ㎡
店舗数	175 店 ＊なお本リリースでは、出店企業の都合により 172 店舗の公表となっております。
駐車台数	約 3,400 台

位置図・配置図

広域図

©2009 ZENRIN CO.,LTD(Z08E-第 507 号)

詳細図

©2009 ZENRIN CO.,LTD(Z08E-第 507 号)

店舗一覧

業態	業種	会社名	店舗名	新業態	静岡県初
物販	メンズ	株式会社メンズ・ビギ	ユニオンステーション		
	メンズ	株式会社ニコル	ハイダウェイ		
	メンズ・レディス	株式会社コーエン	コーエン		○
	メンズ・レディス	株式会社ウエイアウト	FAR EAST FAR WEST	○	○
	メンズ・レディス	株式会社ブティック ビギ	アズール バイ マウジー		○
	メンズ・レディス	ヤマトインターナショナル株式会社	クロコダイル		
	メンズ・レディス	東京シャツ株式会社	シャツプラザ		
	メンズ・レディス	株式会社タカキュー	MALE＆Co.		
	メンズ・レディス	株式会社ジン	Bean’s		
	メンズ・レディス	アディダスジャパン株式会社	アディダス オリジナルス ショップ		○
	メンズ・レディス・ナイフ・時計・バッグ	ビクトリノックスジャパン株式会社	ビクトリノックス		○
	メンズ・レディス・キッズ	ジーエスエムジャパン株式会社	Beach Works		○
	メンズ・レディス・キッズ	株式会社ザラ・ジャパン	ZARA		
	レディス	株式会社ヤングファッション研究所	oneway/ByeBye		
	レディス	株式会社イング	INGNI		
	レディス	株式会社ブルーグラス	V-EX by VENCE		○
	レディス	株式会社ブルーメイト	イーアールジー・セポ	○	○
	レディス	株式会社銀座伊勢由	apartment market		
	レディス	株式会社フランドル	クリアインプレッション		
	レディス	株式会社ファイブフォックス	コムサイズム・コレクト		
	レディス	株式会社ポイント	レプシィムローリーズファーム		
	レディス	株式会社サンエー・インターナショナル	ユニック パー ヴェールダンス		
	レディス	有限会社ヨコヤマ	D-HEARTS		
	レディス	株式会社ヴェント・インターナショナル	LIZ LISA Fusion		
	レディス	株式会社ナオインターナショナル	SPIGA		
	レディス	株式会社もくもく	OLIVE des OLIVE		
	レディス	株式会社ナイスクラップ	ナチュラルクチュールナイスクラップ		
	レディス	株式会社ウエイアウト	RNA MEDIA::	○	○
	レディス	株式会社ラベンダ	CRACK STEP		
	レディス	株式会社三鈴	Pin Curl		
	レディス	イトキン株式会社	クランプリュス		
	レディス	株式会社インザグルーヴ	インザグルーヴ		
	レディス	株式会社アイジーエー	アクシーズ ファム		
	レディス	株式会社キャン	SM2 keittio		
	レディス	株式会社ブティック ビギ	メルローズクレール		
	レディス	株式会社アドバンステージ	EASTEND GIRLS b･r･u･s･h		○
	レディス	株式会社バリュープランニング	B-Three		
	レディス	株式会社パレモ	Re-j		
	レディス・キッズ	株式会社ワールド	ハーピーシェイド		
	レディス・キッズ	株式会社クロスカンパニー	アース ミュージック＆エコロジー スーパープレミアムストア		○
	レディス・キッズ	株式会社シーズプランニング	ドラッグストアーズ		
	レディス・キッズ	株式会社リオ横山	s.t.closet&CRT		○
	キッズ	株式会社F・O・インターナショナル	marble spin	○	
	キッズ	コンビネクスト株式会社	Combimini DAIKANYAMA		○
	ファミリー	株式会社ユニクロ	ユニクロ		
	ファミリー	株式会社ワールド	THE SHOP TK MIXPICE		
	ファミリー	株式会社シーズメン	流儀圧搾		○
	ファミリー	株式会社ライトオン	ライトオン		
	ファミリー	株式会社アートヴィレッヂ	Beach Sound		
	ファミリー	株式会社ジーンズショップオサダ	ジーンズショップOSADA		
	ファミリー	株式会社コックス	Ikka		
	ファミリー	イトキン株式会社	a.v.v		
	ファミリー	株式会社ウィゴー	LOVE’S WEGO		
	レディスシューズ・アクセサリー	神戸レザークロス株式会社	エスペランサ		
	マタニティ・ベビー用品・キッズ	株式会社赤ちゃん本舗	アカチャンホンポ		
	シューズ	株式会社ショービ	fam by aleir		
	シューズ	株式会社エービーシー・マート	ABC-MART		
	シューズ	株式会社リーガルコーポレーション	リーガルシューズ		
	シューズ	株式会社マーレマーレ・ジャパン	マーレマーレデイリーマーケット		
	CD・DVD	タワーレコード株式会社	タワーレコード		
	Tシャツ	株式会社グラフィス	graniph		
	アウトドア・インテリア雑貨	株式会社エンチョー	ｲﾝﾃﾘｱ × ｷｯﾁﾝcasa&ｱｳﾄﾄﾞｱｼｮｯﾌﾟSWEN		
	アクセサリー	株式会社Accejapan	Beau Palais by Acce Japan		
	アクセサリー・雑貨	クレアーズ日本株式会社	クレアーズ		
	インナー・服飾雑貨	株式会社チュチュアンナ	チュチュアンナ グリーンレーベル		○
	ランジェリー	トリンプ・インターナショナル・ジャパン株式会社	アモスタイル		

業態	業種	会社名	店舗名	新業態	静岡県初
	楽器・練習スタジオ	島村楽器株式会社	島村楽器		
	家電量販店	株式会社ノジマ	ノジマ		
	靴下	タビオ株式会社	靴下屋		
	香水	株式会社エストインターナショナル	dis PARFY		
	ゴルフ	テーラーメイド ゴルフ株式会社	テーラーメイド　アディダスゴルフ		○
	化粧品	久野屋	VenusGarden久野屋		
	自然派化粧品	株式会社イオンフォレスト	THE BODY SHOP		
	自然派化粧品	株式会社ラッシュジャパン	LUSH		
	ジュエリー	株式会社ツツミ	ジュエリーツツミ		
	書籍	株式会社谷島屋	谷島屋		
	シルバー・天然石	株式会社めのや	karasade by ANAHITASTONES		
	スーパーマーケット	株式会社パレ	パレマルシェ		
	スポーツ用品	ゼビオ株式会社	SUPER SPORTS XEBIO		
	衣料品・生活雑貨・インテリア・食品	株式会社良品計画	無印良品		
	雑貨	株式会社パスポート	パスポート		
	インテリア雑貨	株式会社ショービ	LOVER'S ROOM		
	キャラクター雑貨	有限会社焼津谷島屋	SWANKY MARKET		
	キャラクター雑貨	株式会社サンリオ	サンリオ　ギフトゲート		
	生活雑貨	株式会社アントレックス	entre vida		
	生活雑貨	株式会社システム14	ママイクコ		
	バラエティ雑貨	株式会社デラキュート	CramCream		○
	バラエティ雑貨・書籍	株式会社ヴィレッジヴァンガードコーポレーション	ヴィレッジヴァンガード		
	ファッション雑貨	株式会社ムカイ	MUK		
	日用品・雑貨	株式会社大創産業	ザ・ダイソー		
	輸入雑貨	株式会社プロジェクトファイブ	MINIPLA		
	和雑貨	株式会社伊と忠	ぶぶ		○
	エスニック雑貨	株式会社アミナコレクション	チャイハネ		
	天然石・アクセサリー	株式会社ストーンマーケット	ストーンマーケット		
	時計	株式会社ヌーヴ・エイ	TiCTAC		
	ドラッグストア	株式会社マツモトキヨシ	マツモトキヨシ		
	バッグ	株式会社東京デリカ	AMA		
	バッグ	株式会社東京デリカ	サックスバーアナザーラウンジ		
	ブランドシルバーアクセサリー	株式会社スペースクリエーター	LOVERS SCENE		○
	帽子	株式会社F．I．S	MAOZI		○
	メガネ	株式会社ジェイアイエヌ	JIN'S GLOBAL STANDARD		
	メガネ	株式会社キクチメガネ	vision care KIKUCHI		
IWATA FOOD STYLE	食料品	株式会社遠州	遠州の駅		
	カフェ	有限会社エス・ディー・シー・コーポレーション	D.C.cafe PAGODA	○	
	シュークリーム	株式会社麦の穂	ビアードパパ		
	スティックケーキ	株式会社麦の穂	36STICKS		
	たい焼き	有限会社ボン・シック	菓匠　夢処	○	
	たこ焼き	株式会社ホットランド	築地銀だこ		
	ドーナツ・ソフトクリーム	株式会社チャウダーズ	リルドーナツ		○
	ベーカリー	株式会社ドンク	ドンク		
	バームクーヘン	株式会社ヤタロー	クーヘンスタジオ治一郎		
	メロンパン	株式会社鶴田屋本舗	パンの郷	○	
	ロールケーキ	有限会社エヴァ	ブラウンシュガー		
	ワッフル	株式会社サラニ	ワッフル・ワッフル		○
	煎餅	株式会社中央軒煎餅	中央軒煎餅		
	駄菓子	株式会社太子堂	太子堂		
	茶葉	株式会社ルピシア	LUPICIA		
	洋菓子	お茶の実の雪うさぎ工房有限会社	お茶の実の雪うさぎ工房		
	洋菓子	Maison de Patisserie YOSHINO	Maison de Patisserie YOSHINO		
	洋菓子	有限会社レキップ・ド・ニコ	niko gifts&sweets(ニコ　ギフトアンドスイーツ)		
	和菓子	有限会社又一庵	きんつばの又一庵	○	
	和菓子	株式会社文明堂	文明堂		
	和・洋菓子、緑茶	株式会社小柳津清一商店	雅正庵		
	和洋菓子	株式会社玉華堂	四季の旬菓と和心スイーツ専門店　玉華堂		
	珈琲豆・輸入食品	株式会社キャメル珈琲	カルディコーヒーファーム		
フードコート	石焼ごはん	株式会社サンマルクチャイナ	広東炒飯店		○
	うどん	株式会社トリドール	丸亀製麺		
	お好み焼き	東鳳物産株式会社	花門亭		
	海鮮丼	株式会社イング	のっけ家		
	カフェ	株式会社サンマルクカフェ	サンマルクカフェ		
	クレープ	株式会社アンデス・クリエイト	Crazy crepes／ドナテロウズ		
	パスタ	株式会社ハンザワ	パスタ屋一丁目		
	富士宮やきそば	エンカズ商事株式会社	富士宮やきそば　うるおいてい		
	洋食	ラ・カンティーナ	ラ・カンティーナ	○	
	ラーメン	有限会社すみれ	すみれ		○

業態	業種	会社名	店舗名	新業態	静岡県初
飲食	アイス	Ｂ－Ｒサーティワンアイスクリーム株式会社	サーティワンアイスクリーム		
	うどん	株式会社グルメ杵屋	実演手打うどん杵屋		
	お好み焼き	インスマート株式会社	鉄板焼･お好み焼がんぼ屋		○
	オムライス・洋食	株式会社ポムフード	創作オムライス・洋食 ポムの樹		
	カフェ	タリーズコーヒージャパン株式会社	タリーズコーヒー		
	カフェ	有限会社いそかぜ	珈琲館		
	カフェ	スターバックスコーヒージャパン株式会社	スターバックスコーヒー		
	自然食ブッフェ	タイタコーポレイション株式会社	葡萄の丘	○	
	寿司	沓間水産株式会社	日本初の流れ鮨　沼津魚がし鮨		
	中華	株式会社JBイレブン	龍虎餐房long-hu dining（ロンフーダイニング）		○
	チョコレート	ゴディバジャパン株式会社	GODIVA		
	とんかつ・豚料理	株式会社ハロー	とんかつ　かつ楽		○
	パスタ	株式会社鎌倉パスタ	鎌倉パスタ		
	ハンバーグ	株式会社ビッグボーイジャパン	Big Boy		
	フローズンヨーグルト	株式会社Golden　Spoon　Japan	Golden Spoon		○
	焼肉	株式会社リープスアンドバウンズ	広島焼肉　丁稚	○	○
	ラーメン	株式会社満一	満洲屋が一番/麺屋　誉志喜		
サービス	ATM	浜松信用金庫	浜松信用金庫ATM		
	ATM	スルガ銀行株式会社	スルガ銀行ATM		
	ATM	磐田信用金庫	磐田信用金庫ATM		
	ATM	株式会社静岡銀行	静岡銀行ATM		
	アミューズメント	株式会社ナムコ	ナムコランド		
	エステティックサロン	株式会社シェイプアップハウス	ミスパリ ダイエットセンター		
	貴金属・ブランド品・リサイクル	株式会社カワシマ・ゴールド	リサイクルキング		
	携帯電話	ドコモショップ	ドコモショップ		
	子ども英会話	セイハネットワーク株式会社	セイハ英語学院		
	コンタクト	株式会社中央コンタクト	中央コンタクト		
	サービス	磐田市	磐田市コミュニケーションセンター		
	シネマ	TOHOシネマズ株式会社	TOHOシネマズ　ららぽーと磐田		
	写真スタジオ	株式会社スタジオアリス	こども写真城　スタジオアリス		
	宝くじ	株式会社クロノス	チャンスセンター		
	ネイルサロン	株式会社フリーゾーン	ピュアネイル		
	美容室	有限会社イッソ・デザインスタジオ	アヴァンツァート		
	保険	株式会社保険見直し本舗	保険見直し本舗		
	洋服のお直し・靴修理	リフォームスタジオ株式会社	マジックミシン/エコクラフト		
	幼児教室	株式会社小学館集英社プロダクション	小学館の幼児教室　ドラキッズ/小学館アカデミー		
	料理教室	株式会社ABCCookingStudio	ABC Cooking Studio		
	旅行代理店	株式会社PTS	PTSトラベルナビ		
	リラクゼーション	株式会社OMG	リラックス		
	鍼灸・整骨・マッサージ・生薬茶	株式会社黄龍館	ホリスティックガーデン		
	眼科	高見丘眼科	高見丘眼科		