

賃貸住宅「パークアクシス八丁堀」など今春竣工の 2 物件

共用部に LED 照明を採用

～電力使用量・CO₂排出量を約 70%削減～

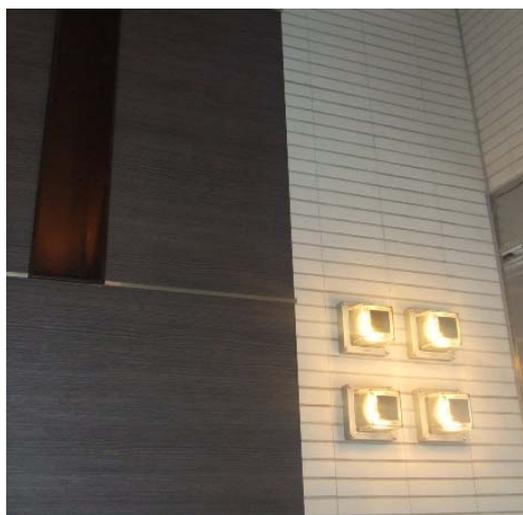
- 三井不動産株式会社は、賃貸住宅「パークアクシス八丁堀（総戸数 63 戸）」、「パークアクシス蒲田弐番館（総戸数 51 戸）」において、エントランスホールや共用廊下、駐車場、外構などの共用部に、LED 照明（発光ダイオード）を採用いたしました。今般の採用結果をもとに、今後の新築物件においても LED 照明を効果的に活用してまいります。
- 地球環境問題への関心が高まる中、地球温暖化防止のための様々な取組みが活発化しており、住宅から排出される二酸化炭素（CO₂）についても、削減に向けた対策強化が求められています。こうした中、LED 照明は、蛍光灯や白熱灯などと比較し、省エネルギー効果が高く、CO₂ 排出量が少ない点、長寿命である点など、地球環境に優しい照明として注目されています。
- 「パークアクシス八丁堀」、「パークアクシス蒲田弐番館」では、LED 照明を共用部に採用することにより、蛍光灯や白熱灯などと比較し、2 物件合計で年間約 13 トンの CO₂ 削減効果を想定しています。これは森林約 2.8ha が 1 年間に吸収する CO₂ と同程度です（注 1）。

| | LED 照明の導入台数 | 電力使用量 想定削減効果（注 2） | CO ₂ 排出量 想定削減効果（注 3） |
|------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| パークアクシス 八丁堀 | 共用部照明 181 台の うち、141 台 | 年間 約 15,800KWh 削減 (約 70%削減) | 年間 約 8,700kg 削減 (約 70%削減) |
| パークアクシス 蒲田弐番館 | 共用部照明 116 台の うち、111 台 | 年間 約 7,800KWh 削減 (約 70%削減) | 年間 約 4,300kg 削減 (約 70%削減) |

（注 1）森林面積は林野庁のホームページ記載データ（ブナを主体とした天然林）を利用し算出。

（注 2）電力削減量は東芝ライテック株式会社のデータなどをもとに算出。

（注 3）CO₂ 削減量は環境省「地球温暖化対策の推進に関する法律施行令」で定める排出係数を利用し算出。



「パークアクシス八丁堀」エントランスの LED 照明



「パークアクシス蒲田弐番館」エントランスのLED照明



- 当社は、パークアクシスシリーズを中心に、首都圏や地方政令指定都市において賃貸住宅事業を展開しており、これまでの累計供給戸数は1万戸を超えます。今後も、ご入居者の多様なライフスタイルにお応えするとともに、資産性の高い良質な賃貸住宅を提供してまいります。

以 上

<添付資料> 物件概要

■パークアクシス八丁堀

所在地：東京都中央区新川二丁目12番6(住居表示)
交通：JR京葉線「八丁堀」駅徒歩3分
 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩6分
 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩7分
構造規模：RC造・地上12階地下1階
敷地面積：426.17㎡
延床面積：2,529.14㎡
総戸数：63戸(ほか店舗1区画)
住戸面積：スタジオタイプ・24.71㎡～1LDK・53.00㎡
賃料：月額100,000円～210,000円(管理費含む)
駐車場：7台
スケジュール：着工 平成20年1月／竣工 平成21年3月



<外観写真>

■パークアクシス蒲田弐番館

所在地：東京都大田区蒲田本町二丁目2番6(住居表示)
交通：京急本線「京急蒲田」駅徒歩7分
 JR京浜東北線・東急多摩川線・東急池上線
 「蒲田」駅徒歩9分
構造規模：RC造・地上10階
敷地面積：396.63㎡
延床面積：1,506.08㎡
総戸数：51戸
住戸面積：スタジオタイプ・24.17㎡～2LDK・53.49㎡
賃料：月額94,000円～189,000円
駐車場：5台
スケジュール：着工 平成20年5月／竣工 平成21年3月



<外観写真>