都市に豊かさと潤いを
三井不動産

平成 21 年 4 月 24 日

各　　位

三井不動産株式会社

# 賃貸住宅「パークアクシス八丁堀」など今春竣工の 2 物件

## 共用部にＬＥＤ照明を採用

## ～電力使用量・ＣＯ２排出量を約 70%削減～

■三井不動産株式会社は、賃貸住宅「パークアクシス八丁堀（総戸数 63 戸）」、「パークアクシス蒲田弐番館（総戸数 51 戸）」において、エントランスホールや共用廊下、駐車場、外構などの共用部に、ＬＥＤ照明（発光ダイオード）を採用いたしました。今般の採用結果をもとに、今後の新築物件においてもＬＥＤ照明を効果的に活用してまいります。

■地球環境問題への関心が高まる中、地球温暖化防止のための様々な取組みが活発化しており、住宅から排出される二酸化炭素（ＣＯ２）についても、削減に向けた対策強化が求められています。こうした中、ＬＥＤ照明は、蛍光灯や白熱灯などと比較し、省エネルギー効果が高く、ＣＯ２排出量が少ない点、長寿命である点など、地球環境に優しい照明として注目されています。

■「パークアクシス八丁堀」、「パークアクシス蒲田弐番館」では、ＬＥＤ照明を共用部に採用することにより、蛍光灯や白熱灯などと比較し、2 物件合計で年間約 13 トンのＣＯ２削減効果を想定しています。これは森林約 2.8ha が 1 年間に吸収するＣＯ２と同程度です（注 1）。

| | ＬＥＤ照明の導入台数 | 電力使用量<br>想定削減効果（注 2） | ＣＯ２排出量<br>想定削減効果（注 3） |
|---|---|---|---|
| パークアクシス八丁堀 | 共用部照明 181 台のうち、141 台 | 年間　約 15,800KWh 削減<br>（約 70%削減） | 年間　約 8,700kg 削減<br>（約 70%削減） |
| パークアクシス蒲田弐番館 | 共用部照明 116 台のうち、111 台 | 年間　約 7,800KWh 削減<br>（約 70%削減） | 年間　約 4,300kg 削減<br>（約 70%削減） |

（注 1）森林面積は林野庁のホームペ―ジ記載データ（ブナを主体とした天然林）を利用し算出。
（注 2）電力削減量は東芝ライテック株式会社のデータなどをもとに算出。
（注 3）ＣＯ２削減量は環境省「地球温暖化対策の推進に関する法律施行令」で定める排出係数を利用し算出。

「パークアクシス八丁堀」エントランスのＬＥＤ照明

「 パークアクシス蒲田弐番館」エントランスのＬＥＤ照明

■当社は、パークアクシスシリーズを中心に、首都圏や地方政令指定都市において賃貸住宅事業を展開しており、これまでの累計供給戸数は１万戸を超えます。今後も、ご入居者の多様なライフスタイルにお応えするとともに、資産性の高い良質な賃貸住宅を提供してまいります。

以　　上

＜添付資料＞物件概要

■パークアクシス八丁堀

所 在 地：東京都中央区新川二丁目12番6(住居表示)
交　　通：JR京葉線「八丁堀」駅徒歩3分
　　　　　東京ﾒﾄﾛ日比谷線「八丁堀」駅徒歩6分
　　　　　東京ﾒﾄﾛ東西線・日比谷線「茅場町」駅徒歩7分
構造規模：RC造・地上12階地下1階
敷地面積：426.17㎡
延床面積：2,529.14㎡
総 戸 数：63戸（ほか店舗1区画）
住戸面積：スタジオタイプ・24.71㎡～1LDK・53.00㎡
賃　　料：月額100,000円～210,000円(管理費含む)
駐 車 場：7台
ｽｹｼﾞｭｰﾙ：着工　平成20年1月／竣工　平成21年3月

＜外観写真＞

■パークアクシス蒲田弐番館

所 在 地：東京都大田区蒲田本町二丁目2番6(住居表示)
交　　通：京急本線「京急蒲田」駅徒歩7分
　　　　　JR京浜東北線・東急多摩川線・東急池上線
　　　　　「蒲田」駅徒歩9分
構造規模：RC造・地上10階
敷地面積：396.63㎡
延床面積：1,506.08㎡
総 戸 数：51戸
住戸面積：スタジオタイプ・24.17㎡～2LDK・53.49㎡
賃　　料：月額94,000円～189,000円
駐 車 場：5台
ｽｹｼﾞｭｰﾙ：着工　平成20年5月／竣工　平成21年3月

＜外観写真＞