

平成 21 年 5 月 20 日

報道関係者各位

三井不動産株式会社
アコートルズ

札幌のビジネス・観光の拠点「すすきの」に新たなランドマークが誕生

「札幌 M-SQUARE」竣工

「メルキュールホテル札幌」および商業施設 平成 21 年 6 月 1 日オープン

- 三井不動産株式会社が札幌市中央区南 4 条西 2 丁目において開発を推進してきた複合施設「札幌 M-SQUARE (エムスクエア)」(地上 15 階、地下 1 階) が 4 月 30 日に竣工いたしました。
- 「札幌 M-SQUARE」は、上層階に札幌初の外資系直営ホテルとなる「メルキュールホテル札幌」(客室数 285 室) が入居、低層階に飲食・サービスを中心の店舗が入居し、6 月 1 日にオープンいたします。洗練されたデザインと、多彩なテナント構成により、札幌すすきのエリアのランドマークとなることを目指します。

<「札幌 M-SQUARE」の主な特徴>

- ・国道 36 号線に面し、札幌のビジネス・観光の拠点である「すすきの」の中心に立地
- ・3 階から 15 階には高級インターナショナルホテルとして、アコーディヤパン株式会社運営の「メルキュールホテル札幌」が入居
- ・1 階・2 階において三井不動産が運営する商業施設には、洗練された大人の時間消費空間となる、飲食やサービス系を中心とした 8 店舗の出店が決定
- ・外装は、フランスのホテルブランドである「メルキュールホテル」らしいフレンチコンテンポラリーを意識した洗練されたデザインとすると同時に、札幌らしさを表現するため、札幌の格子状の都市計画にちなみ、格子模様の外観を採用
- ・時間貸し・月極利用が可能な駐車場 (100 台) を設置



<「メルキュールホテル札幌」の主な特徴>

- ・285 室ある客室は、フランス人女性デザイナーによる斬新なデザインとなっており、禁煙、喫煙ルームやレディースルームも用意
- ・IC カードキーを利用した最新セキュリティシステムを導入し安心と安全を提供
- ・3 階のビストロスタイル、レストラン「ボルドー」では北海道の食材を活かしたお手頃価格なフレンチをご提供。また、バー「ル・セパージュ」ではフランスを始め世界のワインもお楽しみ頂けます。
- ・4 階には、200 m²の宴会場を備え、ビジネスや観光のニーズに対応

<三井不動産グループについて>

- 三井不動産グループは、昭和33（1958）年以来約50年間、北海道において札幌地区を中心にオフィスビル事業・住宅事業・商業施設事業等を展開しております。今後も、「(仮称) 三井アウトレットパーク 札幌北広島」（平成22年春オープン予定）など、北海道の街に豊かさと潤いをもたらす空間やサービスを提供してまいります。

<アコーホテルズについて>

- 「メルキュールホテル札幌」を運営するアコーホテルズは、フランスに本社を構える世界最大級のホテルチェーンで、世界約 100 カ国に 4,000 軒のホテルを所有・運営しています。ホテルのブランドとしては 15 ブランドを展開しており、今回のメルキュールブランドは、世界 49 カ国、750 施設を展開し、ミッドスケール・カテゴリーの位置付となります。
「メルキュールホテル札幌」は、姉妹ホテル「メルキュールホテル銀座東京」と同様、三井不動産とアコーホテルズとの提携事業で開発する 2 軒目のホテルとなります。

以上

計画概要

所 在 地： 札幌市中央区南 4 条西 2 丁目 2-4
交 通： 新千歳空港から快速エアポートで札幌駅下車（乗車時間約 40 分）
地下鉄南北線「すすきの駅」3 番出口より徒歩 2 分
地下鉄東豊線「豊水すすきの駅」3 番出口より徒歩 1 分
建 築 主： 三井不動産株式会社
運 営： アコーディヤパン株式会社
商業店舗： 三井不動産株式会社
物 件 名 称： 札幌 M-SQUARE
設 計： 株式会社北海道日建設計
施 工： 大成建設株式会社
敷 地 面 積： 2,016.28 m² (約 609.92 坪)
延 床 面 積： 18,136.89 m² (約 5,486.41 坪)
専 有 面 積： ホテル 12,888.36 m² (3,898.69 坪)
店 舗 2,297.90 m² (695.11 坪)
構 造 規 模： 鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
地上 15 階、地下 1 階、塔屋 1 階
ホテル客室数： 285 室
駐 車 場： 100 台
事業スケジュール：
着工 平成 20 年 3 月 10 日
竣工 平成 21 年 4 月 30 日
開業 平成 21 年 6 月 1 日

ホテル概要

ホテル名称： メルキュールホテル札幌
所 在 地： 札幌市中央区南 4 条西 2 丁目 2-4
総 支 配 人： ステファン・ブリエ
建 築 主： 三井不動産株式会社
運 営： アコーディヤパン株式会社
客室数・構成： 285 室

客室タイプ	客室数
スタンダード・クイーン (21.1 m ²)	120
スタンダード・ツイン (24.8 m ² ~25.7 m ²)	131
スーパーリア・ツイン (28.2 m ²)	21
デラックス・ツイン (42.2 m ²)	2
ファミリー (42.2 m ²)	9
スイート (53.4 m ²)	1
アクセスブル (21.7 m ²)	1

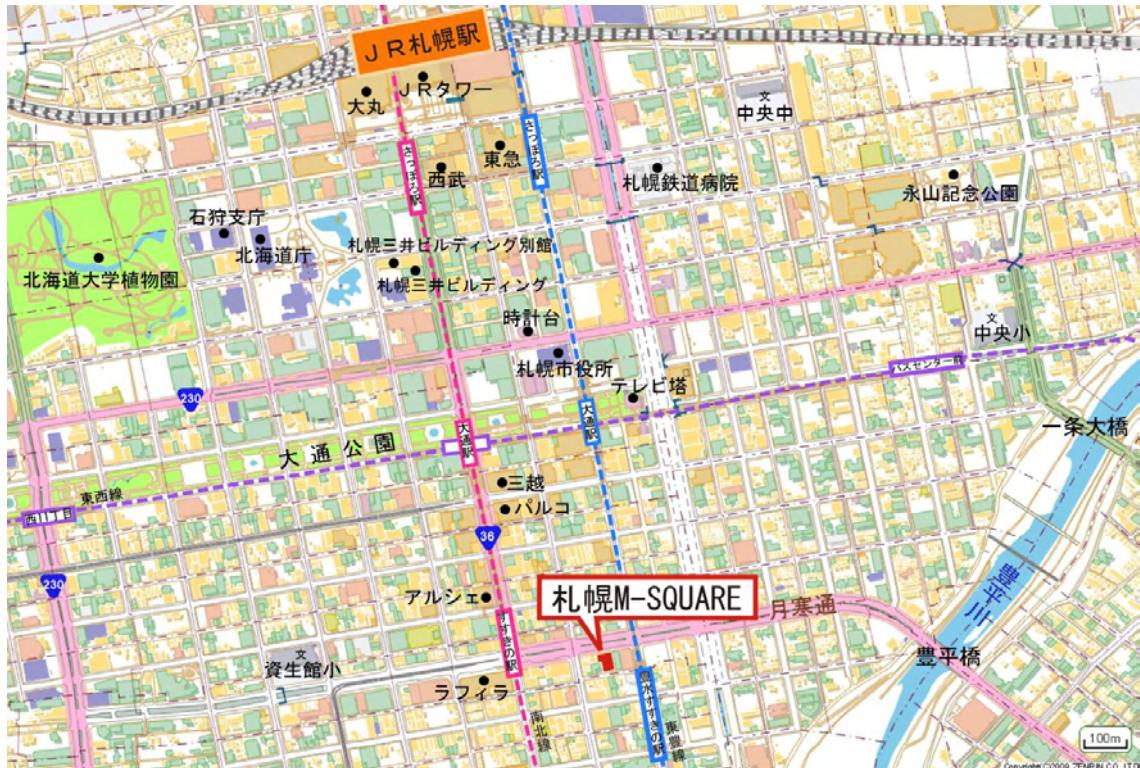
レストラン： 「Bordeaux ボルドー」（カジュアルフレンチ）
バー： 「Le Cepage ル・セパージュ」
宴 会 場： 205 m² (PARIS パリ)
50 m² (Lyon リヨン)
45 m² (NICE ニース)

店舗一覧

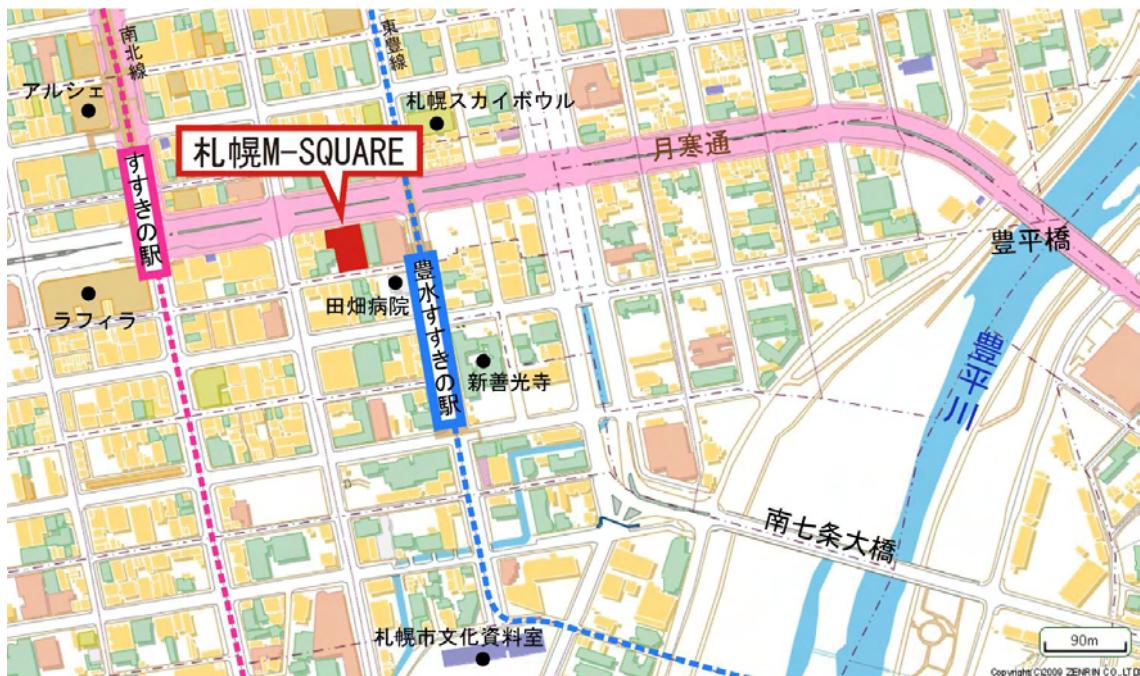
フロア	店舗名/会社名	業種	特徴	お問い合わせ先
1F	Vinos Yamazaki (ヴィノスヤマザキ)/ 株式会社ヴィノスやまざき	ワインショップ & ワインバー	<u>北海道初進出！世界各地の蔵元から、600種類以上の蔵直ワインショップ＆ワインバー</u> 現在東京都内中心(有楽町・渋谷・自由が丘など)にワインショップを出店しており、女性誌などでも紹介されました。蔵元に直接足を運び、自然派ワインを中心に600種類の品揃え。さらに店内に併設のワインバーでは、週替わりで旬のワインを味わうことができ(グラス一杯200円~)、チーズとの相性も楽しめます。	011-522-1561
	FINCH of AMAZING DINER (芬奇オブアメージングダイナー) / 株式会社デパートチャーズ	レストランバー	<u>洗練された4つのテーマゾーンとダイナミックなバーコーナー、新しいスタイルのレストランバー</u> 大空間に4つのテーマゾーンとダイナミックなバーコーナーで構成されたレストラン。道内の契約農園・果樹園から届くこだわりの食材を使った創作洋食を提供。最大160名のパーティーが可能で、レストランウェディングにも最適。	011-563-5057
	Flamingo (フラミンゴ)/ 有限会社ティークリエイト	スペインバー & ダイニング	<u>北海道の新鮮食材とスペイン料理の幸福な出会い</u> 厳選された道産食材を使ったスペイン料理が、気軽にリーズナブルに味わえる。スペインのお酒は常時50種類以上。座席数は92席(スタンディング120席)で、結婚式の2次会やパーティー向けコースもご用意しております。	011-531-2035
2F	花まる/ 株式会社花まる	お寿司	<u>お寿司をもっともっとお気軽に</u> 四季折々の北海道の新鮮な食材を生かしたお寿司を気軽に楽しめる「すし家」です。 回転寿司ではもの足りない、寿司屋は敷居が高そう、そんな不安を取り払った新しい形の「すし家」です。1皿(2カン付け) 252円のネタが全体の8割ほど。寿しの他にも刺身、天ぷら、一品ものさんまのつみれ汁、花咲かにの鉄砲汁など、又ドリンク類もご用意しています。	011-520-0870
	すき焼き三光舎/ 株式会社すき焼き三光舎	すき焼き・ しゃぶしゃぶ	<u>創業大正六年、「秘伝の味噌」で味わう至高のすき焼</u> 霜降りの上品な甘みとコク、赤身の旨さが楽しめる、国産黒毛和牛は極上の逸品。肉の旨みを引き立てる創業以来代々受け継がれてきた「秘伝の味噌」と特選割り下でお召し上がりください。2名様からご利用いただける掘りごたつの個室もご用意しております。ご希望に合わせてソムリエールが豊富に取りそろえたワインの中からお料理に合わせてセレクトいたします。	011-513-3548
	Japanese Dining Daigo 桜邸/ 株式会社SeptGarcons	新和食ダイニング	<u>【全席個室】 寛ぎのプライベート空間で、北海道や日本各地の美味をご堪能ください</u> 落ち着いた和のしつらえと厳選食材を使用した創作料理で「おもてなし」を提供する和食ダイニング。北海道をはじめとした日本各地の名物料理が味わえる「ご当地メニュー」のほか、お酒も本格焼酎、銘柄梅酒、日本酒、ワインなど100種以上と豊富。	011-513-1700

エクステンション/ 有限会社エクステンション	Healing salon & academy & culture	あなたに、プロポーズ 美しくなる為に、顧問ドクターの提供による、より確かな技術と結果を出すことのできる西洋と東洋のコラボレーションの施術を実現。大手メーカーとのコラボレーションによる豪華な講師陣のヒーリングアカデミー、楽しく知識を身につけていただくカルチャースクールなど、新しい風をお届けいたします。	011-206-1227
La Nouvelle Beate (ラ・ヌーベルボトー)/ 株式会社グローバルメディカルシステム	リンパドレナージュ 専門店	都会の喧騒を忘れさせるデーブリラクゼーションのひとときをラ・ヌーベルボトーで… 「新しい美」を意味するラ・ヌーベルボトーでは、体調別に調合したアロマオイルを使用し、オールハンドによる全身のリンパドレナージュを行うことで、体内の老廃物を排除し、代謝を高め、健康と美しさを引き出します。日頃のお疲れやストレスを開放し深いリラクゼーションのひとときをお過ごしください。東洋医学国家資格者による鍼、灸、指圧治療院、養健院併設。	011-533-9979

位置図



©2009 ZENRIN CO.,LTD(Z08E-第 507 号)



©2009 ZENRIN CO.,LTD(Z08E-第 507 号)

メルキュールホテル札幌 竣工写真



ホテル外観



ホテルエントランス



レストラン「ボルドー」





スタンダードクイーン（ダブル）



スペリアツイン



スイート



スタンダードツイン



ファミリー



デラックスツイン