

～三井不動産のリージョナル型商業施設 第10弾～
「三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷」
全178店舗 9月17日グランドオープン

三井不動産株式会社は、埼玉県三郷市において商業施設「ららぽーと新三郷」の開発を推進してまいりましたが、今般、全178店舗にて9月17日にグランドオープンすることが決定いたしましたのでお知らせいたします。

当事業は、JR武蔵野線・新三郷駅前の武蔵野操車場跡地約51.1haを活用した、商業施設・戸建住宅・物流施設等から構成される大規模複合開発「新三郷ららシティ」の中核となるショッピングや飲食、エンターテインメントなどお客さまの幅広いニーズにお応えする商業施設開発となります。

当施設はJR新三郷駅に歩行者デッキで直結した屋外型モールと、トップライトにより自然光を取り入れた屋内型モールで構成された変化に富む空間となっております。また、屋外型モールには直径60mの円形状テントを設置しイベントを実施するなど、お買い物以外の楽しみも提供してまいります。

テナントについては、小さなお子様からシニアまで幅広い年代のお客さまにご利用いただけるバラエティ豊かな店舗を集積しました。主な店舗は以下のとおりです。

◆ファッション

ファッションとクオリティを最良の価格で提供する「H&M」が約600坪の大型店で埼玉県に初出店。そのほか「ZARA」や「AZUL by moussy」「URBAN RESEARCH DOORS」など、人気のファッションテナントを誘致。また、ミセスに向けた品揃えに定評のある「京王百貨店」がサテライトショップをショッピングセンター初出店。

◆エンターテインメント

ボウリング、カラオケ、アミューズメントのほか、ローラースケートやバッティングなど多様なスポーツが楽しめる『スポッチャ』など、様々なエンターテインメントがそろった「ラウンドワンスタジアム」、「きかんしゃトーマス」の世界初となる屋内型テーマパーク「トーマスタウン」、魚を見るだけでなく、実際に触れあって遊べる「よしもと遊べる水族館～ギョギョギョ！パニック～」など、これまでにない個性的な施設を誘致。

◆魅力ある大型店舗

食品スーパー「食品館イトーヨーカドー」や大型家電量販店「ishimaru」のほか、「ニトリ」「アカチャンホンポ」「ロフト」「ユニクロ」「無印良品」などの大型店舗を集積。

◆異なるコンセプトを持った2つのフードコート

日本各地のご当地グルメを一堂に集めた「みさとキッチン」（座席数約600席）と、「鉄道」をモチーフにした空間で食事を楽しむことができる「ステーション キッチン」（座席数約200席）の2つのフードコートを、それぞれのモールに配置。





このほか「太陽光発電」や「風力発電」の導入をはじめ、音や振動などのエネルギーを利用して発電させる「発電床」を設置するなど、訪れた人たちに環境について見て、触れて、考える場をご提供します。また、壁面緑化を一部に採用しており、周辺環境に配慮した施設づくりを実践するほか、三郷市の公共スペース「ららぽっとみさと」を拠点に地域に根差した活動も行います。

当施設は、スウェーデンの世界的ホームファニッシングカンパニー「IKEA（イケア）」による「IKEA新三郷」（昨年11月19日オープン）、世界約530ヶ所で展開する会員制大型卸売り店「コストコ新三郷倉庫店」（本年7月7日オープン予定）とともに、「新三郷ららシティ」の商業ゾーンを構成します。無料循環シャトルバスで結ばれる3施設が駅前ゾーンに集結することで、様々な価値をお客様に提供する、国内有数の一大商業集積となることを目指します。

以上

<三井不動産のリージョナル型商業施設>

・ららぽーと TOKYO-BAY	千葉県船橋市	1981年 4月開業
・アルパーク	広島県広島市	1990年 4月開業
・ステラタウン	埼玉県さいたま市	2004年 4月開業
・ららぽーと甲子園	兵庫県西宮市	2004年 10月開業
・ラゾーナ川崎プラザ	神奈川県川崎市	2006年 9月開業
・アーバンドックららぽーと豊洲	東京都江東区	2006年 10月開業
・ららぽーと柏の葉	千葉県柏市	2006年 11月開業
・ららぽーと横浜	神奈川県横浜市	2007年 3月開業
・ららぽーと磐田	静岡県磐田市	2009年 6月 25日開業予定
・ららぽーと新三郷	埼玉県三郷市	2009年 9月 17日開業予定

<添付資料1> 「三井ショッピングパーク ららぽーと新三郷」施設概要

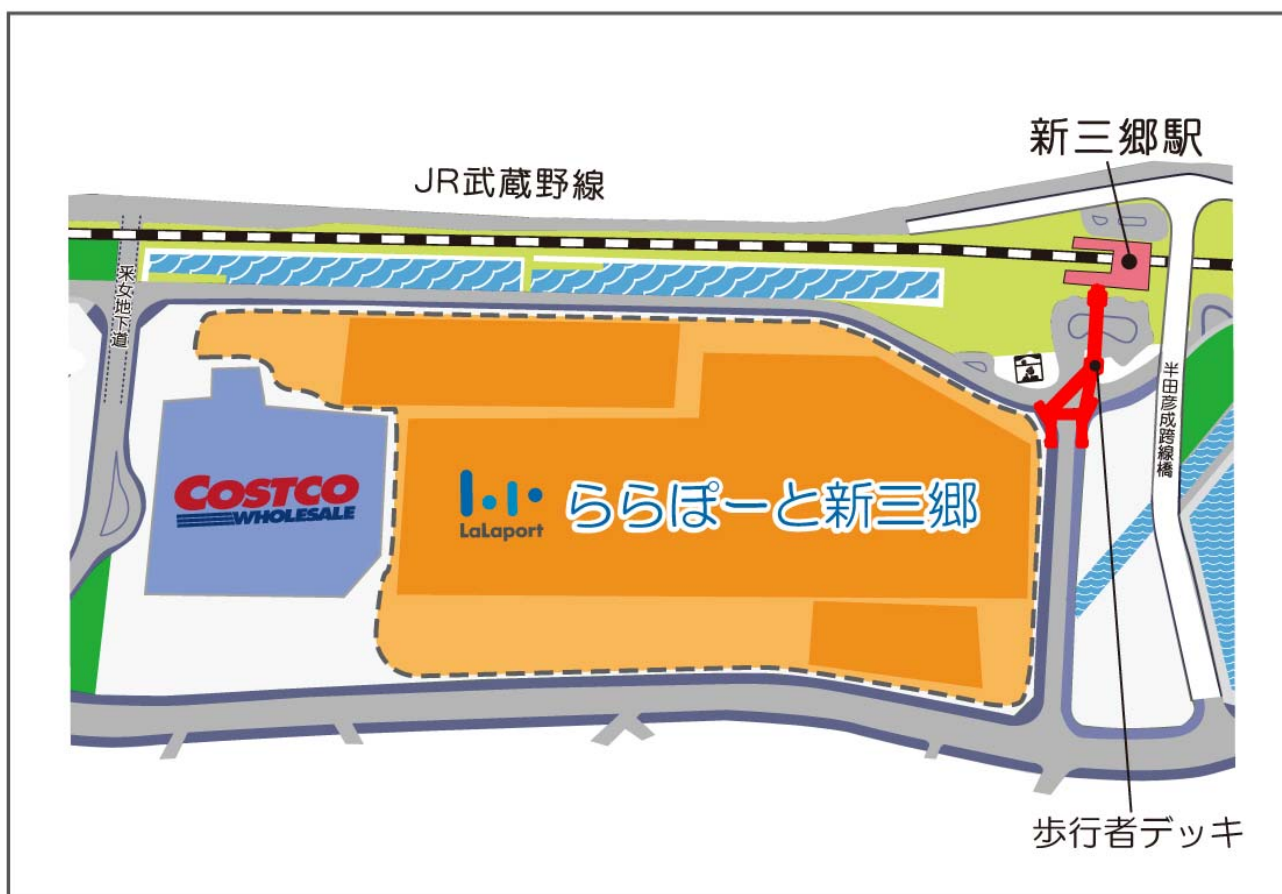
所在地 : 埼玉県三郷市新三郷ららシティ3-1-1
事業者 : 三井不動産株式会社
敷地面積 : 約85,200㎡
建物構造 店舗部分 : 鉄骨造地上2階建 (一部地下1階、地上4階)
駐車場部分 : 鉄骨造4階建、鉄骨造5階建
延床面積 : 約142,500㎡
店舗面積 : 約59,400㎡
店舗数 : 178店
駐車台数 : 約2,800台

<添付資料2> 位置図・配置図

■ 広域図



■ 詳細図



<添付資料3>店舗一覧

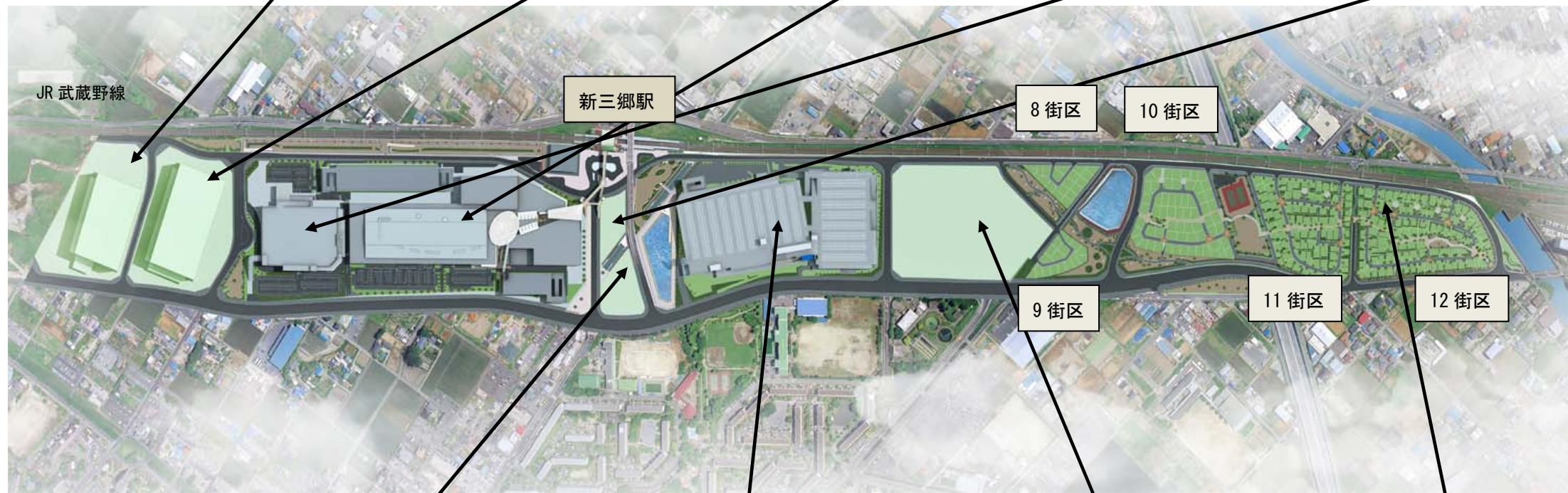
業態		業種	店舗名	会社名	新業態	埼玉県 初出店
物販	1	メンズ	コンファーム・イルズ	有限会社ロボット		
	2	メンズ	ハイダウェイ	株式会社ニコル		
	3	メンズ	ユニオンステーション	株式会社メンズ・ビギ		
	4	レディス	a.g.plus	株式会社ジャパンイメージーション		
	5	レディス	アンラシーネ	株式会社キャビン		
	6	レディス	レブシム ローリーズファーム	株式会社ポイント		
	7	レディス	anySiS	株式会社オンワード樺山		
	8	レディス	EASTEND GIRLS b・r・u・s・h	株式会社アドバンステージ		
	9	レディス	ファッションヴィレッチ	株式会社 ファッションヴィレッチ		○
	10	レディス	MANGO	MNG JAPAN株式会社		○
	11	レディス	ショップパトリック	株式会社ワールド		○
	12	レディス	ofuon nex	イトキン株式会社		
	13	レディス	LE SOUK PRIX	株式会社フランドル		○
	14	レディス	SPIGA	株式会社ナオインターナショナル		
	15	レディス	CHILLE anap	株式会社ANAP		○
	16	レディス	INGNI	株式会社イング		
	17	レディス	アクシーズ ファム	株式会社アイジーエー		
	18	レディス	DAZY EYE	株式会社メリアン		
	19	レディス	CUBE SUGAR	株式会社オーセンティック		○
	20	レディス	FORMENGIRL	株式会社フォーメンガール		
	21	レディス	Jolie by leap lippin	株式会社リープ		
	22	キッズ	ラプトキック	株式会社スターキューブ		
	23	キッズ	marble spin	株式会社F・O・インターナショナル		○
	24	メンズ・レディス	URBAN RESEARCH DOORS	株式会社アーバンリサーチ		○
	25	メンズ・レディス	パーフェクトスーツファクトリー	はるやま商事株式会社		
	26	メンズ・レディス	Golden Bear	株式会社コスギ	○	○
	27	メンズ・レディス	ムラサキスポーツアナザースタイル	株式会社ムラサキスポーツ	○	○
	28	メンズ・レディス	Go slow caravan	株式会社三高	○	
	29	メンズ・レディス	LOVE'S WEGO	株式会社ウイゴ		
	30	メンズ・レディス	シャツプラザ	東京シャツ株式会社		
	31	レディス・キッズ	グリーンパークス フーワ	株式会社クロスカンパニー		
	32	レディス・キッズ	3can4on	株式会社ワールド		
	33	レディス・メンズ	AZUL by moussy	株式会社 パロックジャパンリミテッド		
	34	メンズ・レディス・キッズ	H&M	エイチ・アンド・エム ヘネス・アンド・マウリッツ・ジャパン株式会社		○
	35	メンズ・レディス・キッズ	THE NORTH FACE +	株式会社ゴールドウイン		○
	36	メンズ・レディス・キッズ	Taylormade - adidas Golf	テーラーメイド ゴルフ株式会社		○
	37	メンズ・レディス・キッズ	トミーヒルフィガー	株式会社トミーヒルフィガー・ジャパン		
	38	メンズ・レディス・キッズ	アディダス オリジナルス ショップ	アディダスジャパン株式会社		
	39	メンズ・レディス・キッズ	ZARA	株式会社ザラ・ジャパン		
	40	メンズ・レディス・キッズ	ライトオン	株式会社ライトオン		
	41	メンズ・レディス・キッズ	グローバルワーク	株式会社ポイント		
	42	メンズ・レディス・キッズ	Beach Sound	株式会社アートヴィレッチ		
	43	メンズ・レディス・キッズ	THE SHOP TK MIXPICE	株式会社ワールド		
	44	レディス・メンズ・キッズ	暮らす服	株式会社千趣会		○
	45	メンズ&レディス アンダーウェア	ゼログラ	株式会社ジーンズメイト		○
	46	レディス、雑貨、食料品	京王百貨店	株式会社京王百貨店	○	○
	47	レディスシューズ	ami du pas	株式会社 オギツ	○	○
	48	レディスシューズ	グリッター	株式会社 馬里奈		
	49	レディスシューズ	エスペランサ	神戸レザークロス株式会社		
	50	ライフスタイル雑貨	FLAT+	株式会社アイデアインターナショナル	○	○
	51	CD&DVD/楽器	SHINSEIDO /ROCK INN MUSIC	株式会社新星堂		
	52	アクセサリー	アクセジャパン	株式会社Accejapan		
	53	アクセサリー・雑貨	ルイナス eldia	株式会社ビー・エル・シー		
	54	アクセサリー・雑貨	L.CHANCE	株式会社アートアンドクラフト		
	55	アクセサリー・雑貨	クレアーズ	クレアーズ日本株式会社		
	56	インテリア・雑貨	ファブリックス	株式会社ホワイトボックス		○
	57	インナー	トリンプショップ	トリンプ・インターナショナル・ジャパン株式会社		
	58	インナー	エメフィール	ソックコウベ株式会社		
	59	エスニック雑貨	チチカカ	株式会社チチカカ		
	60	家具・インテリア用品大型専門店	ニトリ	株式会社ニトリ		

業態		業種	店舗名	会社名	新業態	埼玉県 初出店
物販	61	キャラクター雑貨	サンリオ ギフトゲート	株式会社サンリオ		
	62	靴下	fukuske collage	福助株式会社		○
	63	化粧品・健康食品	DHC直営店	株式会社ディーエイチシー		
	64	香水	dis PARFY	株式会社エストインターナショナル		
	65	コスメ・インナーウェア・レッグ	森の朝	株式会社フランス屋		
	66	自然派化粧品	LUSH	株式会社ラッシュジャパン		
	67	自転車	サイクルスタジオ・シルバーリング	株式会社大和	○	○
	68	シューズ	ecco	エコー・リテール・ジャパン株式会社		○
	69	シューズ	fam by aleir	株式会社ショービ		○
	70	シューズ	ABC-MART	株式会社エーピーシー・マート		
	71	シューズ・靴	リーガルシューズ	株式会社リーガルコーポレーション		
	72	ジュエリー	ジュエリーツツミ	株式会社ツツミ		
	73	食料品スーパー	食品館イトーヨーカドー ららぽーと新三郷店	株式会社イトーヨーカ堂		
	74	書籍	KaBoS	株式会社勝木書店		○
	75	シルバー・天然石	karasade by ANAHITASTONES	株式会社めめや		○
	76	シルバー・レザー・アクセサリ	SAAD(サード)	有限会社サード		
	77	生活雑貨	ママイクコ	株式会社システム14		
	78	生活雑貨	ロフト	株式会社ロフト		
	79	生活雑貨	アフタヌーンティー・リビング	株式会社アイシーエル		
	80	生活雑貨、衣類雑貨、食品	無印良品	株式会社良品計画		
	81	デジタルカメラ・カープリント	コイデカメラ	株式会社コイデカメラ		
	82	時計	TiCTAC	株式会社ヌーヴ・エイ		
	83	ドラッグストア	マツモトキヨシ	株式会社マツモトキヨシ		
	84	バッグ	サックスバーアナザーラウンジ	株式会社東京デリカ		
	85	バラエティ雑貨	オリンピック	株式会社オリンピック		
	86	バラエティ雑貨	entre vida	株式会社アントレックス		
	87	ハワイアンアパレル・雑貨	フラニハワイ	株式会社ベネフィット		○
	88	ファッション雑貨(300円均一)	三日月百子	株式会社三日月百子		
	89	ファミリー	ユニクロ	株式会社ユニクロ		
	90	服飾雑貨	ブルーブルーエ	ブルーブルーエジャパン株式会社		
	91	服飾雑貨	アンナパール	株式会社ヌーヴ・エイ		○
	92	フラワーショップ	フラアート花門	株式会社花門フラワーゲート	○	○
	93	ブランドシルバーアクセサリ	LOVERS SCENE	株式会社スペースクリエイター		○
	94	ペット雑貨、なごみ雑貨	ペットパラダイス	株式会社クリエイティブヨーコ		
	95	ベビー・キッズ	コンビミニ	コンビネクト株式会社		○
	96	帽子・服飾雑貨	Picks	株式会社F. I. S		○
	97	マタニティ、ベビー用品、キッズ	アカチャホンポ	株式会社赤ちゃん本舗		
	98	メガネ	メガネ パリミキ	株式会社三城		
	99	メガネ	Zoff	株式会社ゾフ		
	100	和雑貨	ふぶ	株式会社伊と忠		○
	101	和雑貨・天然石・アクセサリ	きらら	株式会社ストーンマーケット		○
	102	家電・玩具	ishimaru	株式会社エイデン		
	103	雑貨	Plame Collome	株式会社JIR東日本リテールネット		○
	104	雑貨	コレクターズ	株式会社ヌーヴ・エイ		
物販・サービス	105	ペット関連商品、クリニック	ペットプラス	AHBインターナショナル株式会社		
食物販	106	コンビニエンスストア	セブンイレブン	株式会社セブン-イレブン・ジャパン		
	107	シュークリーム	hop createur	有限会社新幸商栄		
	108	食料品	軽井沢ファーマーズギフト	有限会社芳光		
	109	駄菓子	太子堂	株式会社太子堂		
	110	駄菓子	ふうりん堂	有限会社ふうりん堂		
	111	茶葉	三國屋善五郎	株式会社三国屋		
	112	ベーカリー	ドンク	株式会社ドンク		
	113	輸入食品	カルディコーヒーファーム	株式会社キャメル珈琲		
114	和洋菓子	TIO GLUTTON 輪	株式会社妻の穂	○	○	
飲食	115	アイスクリーム	ブルーシールカフェ	中村オートパーツ株式会社		○
	116	イタリアン	ポルケッタ	ジローレストランシステム株式会社		○
	117	お好み焼き	鶴橋風月	株式会社アイデア		
	118	オムライス・洋食	ポムの樹食堂	株式会社ポムフード	○	○
	119	回転寿司	がっつん寿司 承知の助	株式会社アールディーシー		
	120	カフェ	104cafe	有限会社濱田家	○	○

業態		業種	店舗名	会社名	新業態	埼玉県 初出店
飲食	121	カフェ	サンマルクカフェ	株式会社サンマルクカフェ		
	122	カフェ	タリーズコーヒー	タリーズコーヒージャパン株式会社		
	123	カフェ	丸福珈琲店	株式会社丸福商店		○
	124	佐世保バーガー	佐世保バーガー LOG KIT	株式会社LOG KIT Jr.		○
	125	サンドウィッチ	サブウェイ	株式会社エスアンドエスデベロップメント		
	126	自然食ブッフェ	自然食ブッフェレストラン 旬菜食健ひな野	株式会社ひな野		
	127	しゃぶしゃぶ・すきやき	鍋ぞう	株式会社ワンダーテーブル		
	128	スイーツ	スティックスイーツファクトリー	インスマート株式会社		
	129	スイーツバイキング	ディキシーダイナー モクオラ	株式会社エーディーエモーション	○	
	130	たこ焼	たこ家道頓堀くる	白ハト食品工業株式会社		
	131	チョコロス	チョコラテリア サンヒネス	株式会社東京レストランツ	○	○
	132	点心	京鼎樓DINNER	株式会社デリコ・インターナショナル	○	○
	133	とんかつ	キムカツと厳選カツの店 ゲンカツ	株式会社インテグレーション		○
	134	ハンバーグ	石焼きハンバーグ&ステーキ Stone Burg	山中産業株式会社		
	135	ファストフード	マクドナルド	日本マクドナルドホールディングス株式会社		
	136	焼肉	BBQ restaurant ENMARU	株式会社PrunZ	○	○
	137	和食	うどん専門店 讃岐美人	多聞フーズ株式会社	○	
フードコート	138	いくら丼	北海道 知床 標津 いくら丼 うえだ	株式会社上田組	○	○
	139	イタリアン	ダッキーダック	東和フードサービス株式会社	○	
	140	うどん	丸亀製麺	株式会社トリドール		
	141	大阪イカ墨牛すじカレー	船場かりー	株式会社SCS		○
	142	帯広豚丼	豚丼のふたはげ	有限会社ニューオビヒロ	○	○
	143	韓国料理	グリル・ド・ミッシェル	トータルプロシステム株式会社	○	○
	144	ご当地グルメ	ゴトウチくるめ元気食堂	株式会社ニッコウトラスト	○	○
	145	戸隠そば	大久保西の茶屋	株式会社くすの木		○
	146	ハンバーグ	グルメハンバーグ斉藤ファーム	株式会社とっぴい	○	○
	147	富士宮焼きそば	富士宮焼きそば ころ	株式会社ブーマー	○	○
	148	盛岡冷麺	びよんびよん舎 オンマーキッチン	株式会社中原商店		○
149	ラーメン	ラーメン ばんふる	株式会社ジングル			
150	ラーメン	満洲屋が一番	株式会社満一		○	
サービス	151	ATM	みずほ銀行ATM	総合警備保障株式会社		
	152	ATM	三井住友銀行ATM	株式会社三井住友銀行		
	153	ATM	埼玉りそな銀行ATM	株式会社埼玉りそな銀行		
	154	ATM	常陽銀行ATM	株式会社常陽銀行		
	155	ATM	ゆうちょ銀行ATM	株式会社ゆうちょ銀行		
	156	エステティックサロン	ミスパリ ダイエットセンター	株式会社シェイプアップハウス		
	157	歯科クリニック	ららぽーと新三郷デンタルクリニック	医療法人社団樹英会		○
	158	写真スタジオ	スタジオパレット	株式会社プラザクリエイト		
	159	ジュエリーリフォーム	ジュエリーアンドリフォーム MY JEWELRY	株式会社宝貴工芸		
	160	情報発信拠点	ららぽっとみさと	三郷市	○	○
	161	宝くじ	宝くじチャンスセンター	株式会社クロナス		
	162	内科他クリニック	ららぽーと新三郷クリニック	JA三井リース株式会社		
	163	ネイルサロン	ピュアネイル	株式会社フリーゾーン		
	164	ファッションリフォーム・リメイク	クイックリフォームF	株式会社フォルムアイ		
	165	ヘア&ネイルサロン	UNIX deesse	株式会社ユニックス		
	166	ヘアサロン	美容室イレブンカット	有限会社ハートノーツ		
	167	保険	保険相談サロンF.L.P	株式会社F. L. P		
	168	ヤマハ音楽教室・英語教室	ヤマハ音楽教室 ミリオン楽器新三郷センター	株式会社ミリオン楽器		
	169	幼児教室	小学館の幼児教室ドラキッズ	株式会社小学館集英社プロダクション		
	170	料理教室	ABC Cooking Studio	株式会社ABCCookingStudio		
	171	旅行	JTBトラブランド	株式会社JTBトラブランド		
	172	リラクゼーション	てもみん	株式会社グローバルスポーツ医学研究所		
	173	リラクゼーション	ヘルフェン	株式会社ヘルフェン		
	174	靴修理・合鍵・靴クリーニング	エコクラフト	リフォームスタジオ株式会社		
エンターテインメント	175	ホウリング・アミューズメント	ラウンドワンスタジアムららぽーと新三郷店	株式会社ラウンドワン		
	176	アミューズメント	よしもと遊べる水族館～キョキョキョ!パニック～	株式会社よしもとデベロップメント	○	○
	177	アミューズメント	キッズプラザきゃらんど	株式会社プレジャーキャスト		
	178	テーマパーク	トーマスタウン	株式会社プレジャーキャスト	○	○

<添付資料4>「新三郷ららシティ」概要

	1街区	2街区	3街区		4街区
事業者	三菱倉庫株式会社	プロロジス	三井不動産株式会社	コストコホールセールジャパン株式会社	三井不動産株式会社
主な用途	物流施設	物流施設	商業施設<ららぽーと新三郷>	商業施設<コストコ新三郷倉庫店>	商業施設、事務所
敷地面積	約 27,900 m ²	約 30,600 m ²	約 85,200 m ²	約 30,000 m ²	約 3,300 m ²
延床面積	約 53,900 m ²	約 61,300 m ²	約 142,500 m ²	約 29,000 m ²	未定
階数	地上 5 階	地上 4 階	地上 2 階 (一部地下 1 階、地上 4 階)	地上 3 階	
着工時期	平成 19 年 12 月	平成 19 年 11 月	平成 20 年 7 月	平成 20 年 9 月	
開業時期	平成 20 年 12 月	平成 20 年 10 月	平成 21 年 9 月 17 日	平成 21 年 7 月	
備考	—	—	駐車台数：約 2,800 台	駐車台数：約 800 台	—



	5街区	6街区	7街区	8～12街区
事業者	三井不動産株式会社	IKEA Property, S. L.	大和ハウス工業株式会社、三井不動産株式会社等	三井不動産レジデンシャル株式会社
主な用途	商業施設、事務所	商業施設<IKEA 新三郷>	事務所、作業所、倉庫 等	戸建住宅<ファインコートららシティ>
敷地面積	約 4,800 m ²	約 57,100 m ²	約 34,000 m ²	総開発面積：約 66,000 m ²
延床面積	未定	約 88,100 m ²	事務所・作業所棟：約 11,300 m ² 倉庫・事務所棟：約 17,800 m ²	—
階数		地上 2 階（店舗棟）	事務所・作業所棟：地上 2 階 倉庫・事務所棟：地上 2 階	—
着工時期		平成 19 年 12 月	平成 20 年 9 月	平成 20 年 5 月～段階的に着工
開業時期		平成 20 年 11 月	事務所・作業所棟：平成 21 年 5 月 倉庫・事務所棟：平成 21 年 6 月	平成 21 年 3 月～順次入居
備考		駐車台数：約 2,500 台	—	268 区画、敷地面積 200 m ² 以上