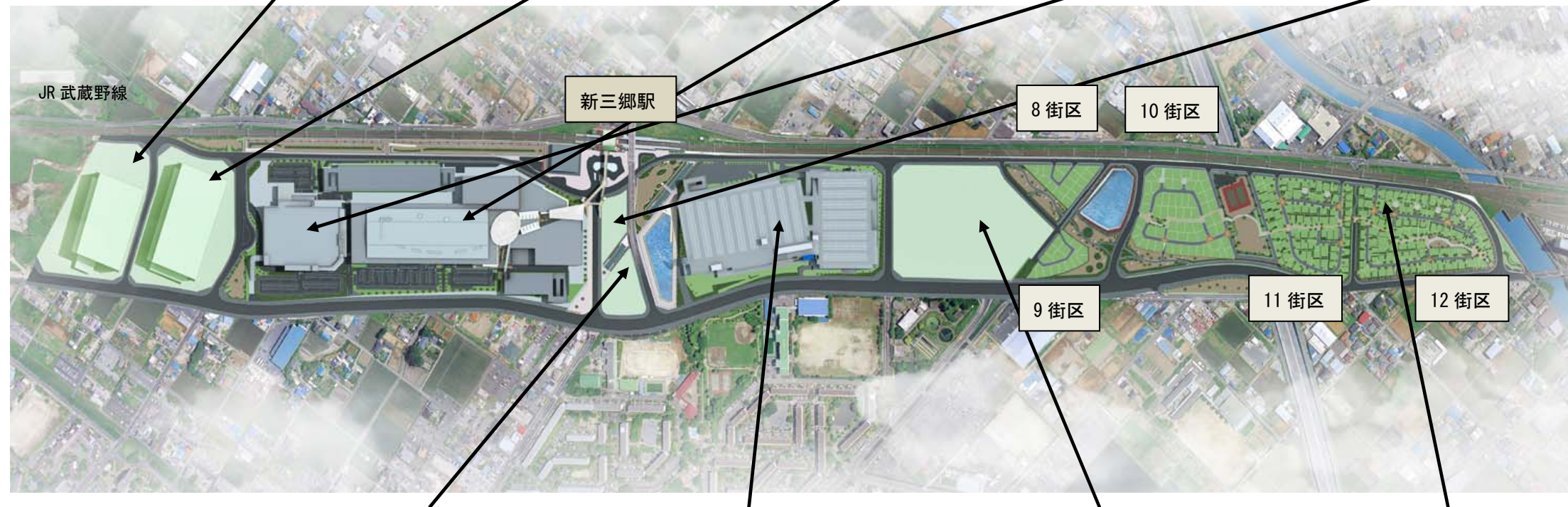


「新三郷ららシティ」概要

	1 街区	2 街区	3 街区		4 街区
事業者	三菱倉庫株式会社	プロロジス	三井不動産株式会社	コストコホールセールジャパン株式会社	三井不動産株式会社
主な用途	物流施設	物流施設	商業施設<ららぽーと新三郷>	商業施設<コストコ新三郷倉庫店>	商業施設、事務所
敷地面積	約 27,900 m <sup>2</sup>	約 30,600 m <sup>2</sup>	約 85,200 m <sup>2</sup>	約 30,000 m <sup>2</sup>	約 3,300 m <sup>2</sup>
延床面積	約 53,900 m <sup>2</sup>	約 61,300 m <sup>2</sup>	約 142,500 m <sup>2</sup>	約 29,000 m <sup>2</sup>	未定
階数	地上 5 階	地上 4 階	地上 2 階 (一部地下 1 階、地上 4 階)	地上 3 階	
着工時期	平成 19 年 12 月	平成 19 年 11 月	平成 20 年 7 月	平成 20 年 9 月	
開業時期	平成 20 年 12 月	平成 20 年 10 月	平成 21 年 9 月 17 日	平成 21 年 7 月	
備考	—	—	駐車台数：約 2,800 台	駐車台数：約 800 台	—



	5 街区	6 街区	7 街区	8 ~ 12 街区
事業者	三井不動産株式会社	IKEA Property, S. L.	大和ハウス工業株式会社、三井不動産株式会社等	三井不動産レジデンシャル株式会社
主な用途	商業施設、事務所	商業施設<IKEA 新三郷>	事務所、作業所、倉庫 等	戸建住宅<ファインコートららシティ>
敷地面積	約 4,800 m <sup>2</sup>	約 57,100 m <sup>2</sup>	約 34,000 m <sup>2</sup>	総開発面積：約 66,000 m <sup>2</sup>
延床面積	未定	約 88,100 m <sup>2</sup>	事務所・作業所棟：約 11,300 m <sup>2</sup> 倉庫・事務所棟：約 17,800 m <sup>2</sup>	—
階数		地上 2 階 (店舗棟)	事務所・作業所棟：地上 2 階 倉庫・事務所棟：地上 2 階	—
着工時期		平成 19 年 12 月	平成 20 年 9 月	平成 20 年 5 月～段階的に着工
開業時期		平成 20 年 11 月	事務所・作業所棟：平成 21 年 5 月 倉庫・事務所棟：平成 21 年 6 月	平成 21 年 3 月～順次入居
備考		駐車台数：約 2,500 台	—	268 区画、敷地面積 200 m <sup>2</sup> 以上