

～東北初進出 三井不動産のライフスタイルパークシリーズ～
「三井ショッピングパーク ララガーデン長町」
10月29日(木) 全87店 グランドオープン

三井不動産株式会社は、宮城県仙台市太白区長町において商業施設「三井ショッピングパーク ララガーデン長町」の開発を推進してまいりましたが、今般、全 87 店舗にて 10 月 29 日にグランドオープンすることが決定いたしましたので、お知らせいたします。

当施設は“家族で憩うデイリーコミュニティモール”をコンセプトに、「日常生活の利便性向上」、「人や情報の交流、コミュニティ創造」、「親子でゆったりと過ごせる時間と空間」を提供し、地域コミュニティの核になることを目指します。

また、長町エリア全体の商業機能をより一層充実させるため、隣接する既存ショッピングセンター「ザ・モール仙台長町」と 2・3 階でブリッジにより接続し、お客さまの利便性を高めてまいります。

店舗は、幅広い年代のお客さまに対応する物販ゾーン、メインターゲットのヤングファミリー層を主対象としたファッションゾーンおよびキッズ・ベビーゾーンのほか、あらゆるジャンルのレストランが揃う飲食店ゾーン等で構成され、多様化するお客様のニーズに対応してまいります。

≪ 主な出店店舗 ≫ **※出店店舗のうち 29 店が宮城県初出店となります。**

●ファッション・雑貨等

- ・東北初出店となる「ラ ロトンダ」「HEART MARKET」のほか、大型店舗「ユニクロ」といった、多種多様なラインナップ。
- ・「ロフト」をはじめ、生活雑貨・服飾雑貨など、日常生活に彩りを提案する様々な雑貨専門店。
- ・百貨店「藤崎」の都市近郊サテライト型店舗が SC 内初出店。

●キッズ・ベビーゾーン

- ・「アカチャンホンポ」をはじめ、キッズ・ベビー用品を扱う全 6 店舗を集積。そのほか、「仙台市子育てふれあいプラザ長町南（のびすく長町南）」(*1)・仙台市認可保育所「(仮称)キッズプラザアスク仙台長町保育園」(認可申請中・平成 22 年 4 月開所予定)などの公益的施設も設置し、子育て世代の生活をソフト面から強力にサポート。

●レストラン・食物販

- ・寿司「函館函太郎」、山形そば「三津屋」、京都の人気ラーメン店「新福菜館」、鉄板焼き「湘南グリル」等が宮城県初出店。そのほか、仙台名物の牛タン料理やイタリアン、ビュッフェ等幅広いジャンルの飲食店が出店。
- ・京都嵐山のロールケーキ「ARINCO」、フレッシュジュースや果物を扱う「いたがき」、たいやきの「THE TAIYAKI」など、スイーツを中心にした食物販ゾーンも設置。

●サービス・その他

- ・会員制スポーツクラブ「コナミススポーツクラブ仙台長町」が出店するほか、内科・皮膚科・小児科等が揃うクリニックモールも併設し、健康管理や健康増進の面でもお客様をサポート。



「キッズゾーンイメージ」



「レストランゾーンイメージ」



その他の施設の特徴は以下のとおりです。

- ・内装はナチュラルな色彩を基調とした温かみのあるデザインを採用。
- ・多目的スペース「LALAクラブ」を設置。地元の皆さまの交流スペース等として活用することで、人や情報の交流・コミュニティ創造に寄与。
- ・店舗面積は「ザ・モール仙台長町」と合計で約 74,500 m²となり、仙台市内最大規模。
- ・仙台市営地下鉄南北線「長町南」駅に直結。駅前のバスターミナルにも近く、交通アクセスも充実。
- ・駐車場は約 630 台を確保。「ザ・モール仙台長町」駐車場と合わせ約 3,000 台を用意。また、当施設駐車場にて「パーク・アンド・ライド」(*2)の実施を予定しており、「中心市街地の渋滞緩和」、「公共交通機関の利用促進」、「自動車による CO2 排出量抑制」に貢献。

当社は、仙台市が長町南エリアのコミュニティ拠点として公益的機能や商業・業務機能を導入すること、および、遊休資産の有効活用を目的に平成 18 年に実施した「長町七丁目西地区市有地有効活用事業」企画提案コンペに応募し、事業者として選定され、仙台市と事業用定期借地権設定契約を締結のうえ、本事業を推進しております。

当社グループは、当施設のほか、宮城県内において昨年 9 月に開業した「三井アウトレットパーク 仙台港」をはじめ、「三井ガーデンホテル仙台」が入居（平成 21 年 7 月 17 日開業予定）するホテル・オフィス等の複合ビル「仙台北町三井ビルディング」（平成 21 年 6 月竣工）、「パークホームズ長町南 けやき通り」（平成 21 年 7 月末竣工予定）、「ミッドプレイス仙台 タワー&レジデンス」（平成 21 年 9 月全体竣工予定）など、ビル事業や商業施設事業、住宅事業等を展開しております。今後も引き続き、地域の活性化に貢献できるよう、当プロジェクトをはじめ各分野において積極的に事業推進してまいります。

以 上

*1「仙台市子育てふれあいプラザ」

「仙台市子育てふれあいプラザ」は、仙台市が設置する子育て支援の拠点施設で、乳幼児とその親を対象とした集い、遊び、相談の場です。来館者の交流の場となる「ひろば」に加え、乳幼児の一時預かりも行います。平成 16 年 1 月に仙台市営地下鉄「広瀬通」駅近隣に「のびすく仙台」が、平成 21 年 4 月に仙台市営地下鉄「泉中央」駅 近隣に「のびすく泉中央」が開館しています。

*2「パーク・アンド・ライド」

自宅から目的地まで自家用車で向かわず、自宅の最寄り駅近くの駐車場に自家用車を駐車したあと、バスや電車等の公共交通機関を利用して目的地に向かうシステムです。渋滞の緩和に加え、排気ガスによる大気汚染の軽減、二酸化炭素排出量の削減といった効果があります。

* 「ライフスタイルパーク」とは

当社が国内で先駆けて開発した日本版「ライフスタイルセンター」で、都市近郊生活者のライフスタイルの高度化・多様化に対応した業態です。店舗は、ファッションやレストランのほか、地域に必要とされるサービス機能などを集積します。施設設計はデザイン性を重視。生活者の利便性を備えつつも、施設で過ごす時間そのものの快適さ・楽しさを提供し、地域コミュニティの核となるような商業施設を目指します。当施設は、「トレアージュ白旗」（神奈川県藤沢市、平成 15 年 4 月開業）、「LALA ガーデンつくば」（茨城県つくば市、平成 16 年 3 月開業、平成 17 年 10 月増床）、「LaLa テラス南千住」（東京都荒川区、平成 16 年 4 月開業）、「ララガーデン春日部」（埼玉県春日部市、平成 19 年 11 月開業）「ララガーデン川口」（埼玉県川口市、平成 20 年 11 月開業）に次ぐ施設となります。

* 「三井ショッピングパーク」とは

当社グループが運営する「ららぽーと」をはじめとする広域商圈の商業施設、および、「ララガーデン」など地域密着型の郊外近隣商業施設の総称です。当社は「三井ショッピングパーク」の開発・運営において“ライフソリューションコミュニティ”をコンセプトに、単に「モノ」を手に入れるだけにとどまらず、お客さまの生活や地域をより高質で豊かなものにすることを実現するため、「成長する商業施設」を提唱しています。

施設概要

所在地	宮城県仙台市太白区長町七丁目 20 番 5 号（住居表示）
事業者	三井不動産株式会社
敷地面積	13,737.12 m ² （約 4,155.48 坪）
構造・規模	地下 2 階（RC 造） 地上 6 階（鉄骨造）建
延床面積	約 42,166.41 m ² （約 12,755.33 坪）
店舗数	87 店
店舗面積（事業面積含む）	約 17,900 m ² （約 5,414 坪）
駐車台数	約 630 台
スケジュール 着工 竣工・オープン	平成 20 年 8 月 29 日 平成 21 年 9 月末・平成 21 年 10 月 29 日
内装環境デザイン	株式会社乃村工藝社
設計・施工	株式会社大林組

位置図（広域・詳細）

■ 広域図



©2009 ZENRIN CO., LTD (Z08E-第 507 号)

■ 詳細図



©2009 ZENRIN CO., LTD (Z08E-第 507 号)

業態		業種	店 舗 名	会社名	新業態	宮城 県初	東北(6 県)初
物販	1	レディス	コムサヌーベル	株式会社ファイブ・フォックス		○	○
	2	レディス	アンラシーネ	株式会社キャビン			
	3	レディス	OFUON nex	イトキン株式会社		○	○
	4	レディス	BOLO	株式会社ナップバーム		○	○
	5	レディス	INGNI	株式会社イング			
	6	レディス	アクシーズファム	株式会社アイジーエー			
	7	レディス	HEART MARKET	有限会社ハートマーケット		○	○
	8	レディス	ザジ	株式会社キャビン			
	9	レディス	ジ エンポリアム	株式会社ワールド			
	10	レディス	グリーンパークストピック	株式会社クロスカンパニー		○	
	11	レディス	Bou Jeloud	株式会社ジェイエーシートレーディング			
	12	レディス	oneway/ByeBye	株式会社ヤングファッション研究所			
	13	レディス、キッズ	ドラッグストアーズ	株式会社シーズ・プランニング		○	
	14	レディス、キッズ、生活雑貨	s.t.closet&CRT	株式会社リオ横山ホールディングス		○	○
	15	レディス、服飾雑貨	スマイルランド	株式会社ニッセン	○	○	○
	16	レディス、服飾雑貨	ラ ロトンダ	株式会社ワールド		○	○
	17	メンズ、レディス	シャツプラザ	東京シャツ株式会社			
	18	メンズ、レディス	コーエン	株式会社コーエン			
	19	メンズ、レディス	Ikka	株式会社コックス			
	20	メンズ、レディス	ORIHICA	株式会社オリヒカ			
	21	メンズ、レディス	rough	有限会社ラフナチュラルカンパニー			
	22	メンズ、レディス、キッズ	グローバルワーク	株式会社ポイント			
	23	アイウェア(メガネ)	ゾフ	株式会社ゾフ			
	24	アクセサリ	ブルミエール	株式会社ブルミエール			
	25	アクセサリ・雑貨	クリアーズ	クリアーズ日本株式会社			
	26	アクセサリ・雑貨	L. CHANCE	株式会社アートアンドクラフト			
	27	インナーウェア	AMO'S STYLE	トリンプ・インターナショナル・ジャパン株式会社			
	28	革小物、雑貨	SAMURAI	立田良徳			
	29	キッズ	BREEZE	株式会社F・Oインターナショナル			
	30	キッズ	JENNI	株式会社ジェニ		○	○
	31	靴	ミュー	株式会社エム・エム・ケイ	○	○	○
	32	靴下、インナー、ウェア	チュチュアンナグリーンレーベル	株式会社チュチュアンナ			
	33	化粧品	shop HABA	株式会社銀座ハーバー			
	34	香水	パフュームティックス	株式会社パフュームティックス		○	○
	35	シューズ	ABC-MART	株式会社エービーシー・マート			
	36	食物販、雑貨(服飾・リビング)、レディス、ギフト	(仮称)藤崎長町	株式会社藤崎			
	37	生活雑貨	ロフト	株式会社ロフト			
	38	生活雑貨、ペット雑貨	マザーガーデン	株式会社クリエイティブ ヨーコ			
	39	生活雑貨、レディス	niko and..	株式会社トリニティアーツ		○	○
40	知育玩具、絵本	eurobus	小松林可				
41	天然石・アクセサリ	ストーンマーケット	株式会社ストーンマーケット				
42	時計	タイムステーションNEO	株式会社ナカザワ				
43	ドラッグストア	—	—				
44	バック(鞆)	サックスパー	株式会社東京デリカ				
45	バラエティ雑貨	Party Heart IZ	株式会社イズ				
46	ハワイアン雑貨	フラハワイ	株式会社セキル・シングススポーツ				
47	ファミリー	ユニクロ	株式会社ユニクロ				
48	帽子	MAOZI	株式会社F・I・S				
49	マタニティ、ベビー用品、キッズ	アカチャンホンポ	株式会社赤ちゃん本舗				
50	和雑貨	ぶぶ	株式会社伊と忠		○	○	
51	雑貨	Today is...	株式会社プティルウ		○	○	
52	雑貨	SWIMMER	株式会社白鳳				
食物販	53	コーヒー豆、輸入食品	カルディコーヒーファーム	株式会社キャメル珈琲			
	54	クリスピー・ホットサンド・イチ アンド カフェ	THE TAIYAKI	株式会社ホットランド		○	○
	55	カフェバーカリー	デリフランス	株式会社ヴィド・フランス			
	56	お茶・お菓子・甘味	お茶の井ヶ田・喜久水庵	井ヶ田製茶株式会社			
	57	フルーツ、カフェ	Fruit Full by ITAGAKI	株式会社いたがき			
	58	カフェ+チョコレート	タリーズコーヒー	タリーズコーヒー・ジャパン株式会社	○	○	○
	59	洋菓子	ARINCO アリンコサンド	株式会社パステリスリードパラディ		○	○
	60	洋菓子・雑貨	プリンセスロビン セレクトショップ	株式会社プリンセス&カンパニーリミテッド		○	○

業態		業種	店 舗 名	会社名	新業態	宮城 県初	東北(6 県)初
飲食	61	バーガーカフェ	フレッシュネスバーガー	株式会社フレッシュネス			
	62	回転寿司	函館函太郎	株式会社アールディーシー		○	
	63	イタリアン	トラットリア ハミングバード	株式会社ハミングバード・インターナショナル			
	64	そば・日本酒	そば処 三津屋	有限会社三津屋		○	
	65	鶏料理	炭火食堂 鳥心	株式会社エンタツ			
	66	ブッフェレストラン	BUFFET STYLE ASSORT	ニラックス株式会社		○	○
	67	うどん	丸亀製麺	株式会社トリドール			
	68	石焼ごはん	石焼ごはん倶楽部	株式会社サンマルクチャイナ		○	○
	69	オムライス・洋食	創作オムライス・洋食 ポムの樹	株式会社ポムフード		○	
	70	クレープ	DeeDee Sweets/Little Ring Donuts	株式会社T-plan	○	○	○
	71	牛たん焼	牛たん焼 山上	有限会社オフィスリーフ			
	72	ラーメン	新福菜館	株式会社ASAP		○	○
	73	鉄板ステーキ	湘南グリル	リーズダイニング株式会社	○	○	○
	74	定食	大戸屋ごはん処	有限会社ファイブエム商事			
	75	しゃぶしゃぶ・鍋料理	しゃぶしゃぶ寿々	株式会社ダックス			
	76	カフェ	サンマルクカフェ	株式会社サンマルクカフェ			
サービス	77	スポーツクラブ	コナミスポーツクラブ 仙台長町	株式会社コナミスポーツ&ライフ			
	78	育児支援・託児(一時預かり)	仙台市子育てふれあいプラザ長町南	仙台市			
	79	内科・皮膚科・他・調剤薬局	メディパーク長町	JA三井リース株式会社			
	80	歯科	ララガーデン長町歯科診療室	医療法人 水仙会			
	81	保育所	(仮称)キッズプラザアスク仙台長町保育園	株式会社日本保育サービス		○	○
	82	美容室	美容室イレブンカット	株式会社エム・ワイ・ケー		○	○
	83	ATM	—	—			
	84	ネイルサロン	Nail Salon ROSEDALE	有限会社ローズデール			
	85	洋服のお直し	ビッグ・ママ	株式会社ビッグ・ママ			
	86	旅行	JTBトラベランド	株式会社JTBトラベランド			
	87	整骨院・整体院	げんき堂整骨院/整体院	株式会社GENKIDO			

*なお本リストでは、出店企業の都合により85店舗の公表となっております。