

---

総合企画業務受託物件

「ワイ・エム・スクウェア表参道」竣工

テナント「NIKE フラッグシップストア原宿」が 11 月 14 日にオープン

---

- 三井不動産株式会社は、当社が開発段階における総合企画業務を担当した「ワイ・エム・スクウェア表参道」(東京都渋谷区神宮前1丁目)が10月30日に竣工いたしましたので、お知らせします。なお、テナントには「NIKE フラッグシップストア原宿」を誘致。明日11月14日(土)にオープンいたします。
- 本プロジェクトは、株式会社ヨックモックホールディングスが所有する資産の有効活用策として、当社および鹿島建設株式会社が共同で提案し、採用されたものです。当社は都心商業施設の企画・開発・運営ノウハウを活かし、開発推進にあたっての事業計画の立案、設計プラン検討、テナントリーシング等の総合企画業務を受託・推進。竣工後は、株式会社ヨックモックホールディングスから建物全体を一括賃借のうえ、転貸借事業を行なうとともに、建物管理等のマネジメント業務を実施いたします。
- 今回、日本有数の商業地域、原宿・表参道エリアに、「NIKE フラッグシップストア原宿」を誘致したことで、街に新たな活気と魅力を吹き込み、当該エリアの更なる発展に貢献することを目指します。



■三井不動産グループは、全国主要都市の都心部において、魅力あふれる商業施設の企画・開発・運営を、積極的に推進しております。それぞれの施設コンセプトに沿って展開されるオンリーワンショップや新業態を含む個性豊かなショップラインアップで、オフィスワーカーや都心生活者をはじめとしたお客さまに、多彩なライフソリューションを提供します。「東京ミッドタウン」や「コレド日本橋」「赤坂BIZタワー-SHOPS&DINING」をはじめ、銀座エリアにおいても様々な7つの施設を展開しております。今後も、お客さまにとって“高質で居心地の良い商業施設”を提供するため、新たな価値を提供するプロジェクトを積極的に事業展開してまいります。

< 建築概要 >

施設名称	ワイ・エム・スクウェア表参道
事業者	株式会社ヨックモックホールディングス
所在地	東京都渋谷区神宮前 1-13-12
敷地面積	664 m <sup>2</sup> (200 坪)
建物規模	鉄骨造地下 1 階地上 2 階 PH1 階建
延床面積	1,467.53 m <sup>2</sup> (443.92 坪)
設計施工	鹿島建設株式会社
交通	東京外口「明治神宮前」、JR「原宿」駅

<添付資料1 店舗概要>

店舗名称	NIKE フラッグシップストア原宿
開業日	平成21年11月14日
所在地	東京都渋谷区神宮前1-13-2
敷地面積	664 m <sup>2</sup> (200 坪)
店舗面積	総売場面積 937.48 m <sup>2</sup> (286 坪) 1F 417.8 m <sup>2</sup> (126 坪) 2F 354.14 m <sup>2</sup> (111 坪) 3F 165.55 m <sup>2</sup> ( 49 坪)
交通	東京外口「明治神宮前」、JR「原宿」駅

<添付資料2 位置図>

