平成 21 年 12 月 15 日

報道関係者各位

芝浦アイランド自治会

～「サスティナブルなコミュニティ形成を目指して」～

“港区最大規模”かつ“港区初”となる複数棟のマンションから構成される自治会

「芝浦アイランド自治会（3,837 世帯）」設立・活動開始

■芝浦アイランド ケープタワー管理組合、芝浦アイランド グローヴタワー管理組合および三井不動産株式会社で構成する「芝浦アイランド自治会（東京都港区芝浦四丁目）」は、平成 21 年 10 月 1 日付けで港区へ自治会設立の届け出を行い、同日付けで受理されました。11 月 8 日には自治会設立後初となる住民参加型イベント「芝浦アイランド島祭り」を開催し、活動を本格的に開始いたしました。

■芝浦アイランド自治会は、超高層棟を中心に、分譲・賃貸マンションなど計 5 棟・3,837 世帯から構成される港区内最大規模の自治会であり、また、複数のマンションがひとつの自治組織として構成されているものとしても港区では初となります。

■災害時の対応を含め、将来にわたる生活環境の維持保全とともに、周辺地域も含めた良好なコミュニティ形成を目指し、入居開始以降、管理組合の理事をはじめとした住民有志と開発事業者である三井不動産の間で議論を重ね、平成 20 年 3 月の芝浦アイランド自治会設立準備会の組成を経て、当自治会の設立にいたりました。

＜主な自治会活動（予定）＞

① 入居者を中心としたコミュニティ育成のためのイベント活動等
② 行政や周辺組織とも連携した防災活動
③ 地元町会など各種組織と連携した活動
④ 親水イベントをはじめとした水辺活動・エコ推進活動
⑤ 身近な自治会を目指した広報活動等

本年 11 月開催の「芝浦アイランド島祭り」の模様

【自治会活動概要（予定）】

① 入居者を中心としたコミュニティ育成のためのイベント活動等
- ・住民参加型イベント「島祭り」の開催
- ・芝浦アイランド内でのサークル活動（ペットクラブ等）や住民活動との連携　など

② 行政や周辺組織とも連携した防災活動
- ・芝浦アイランド防災計画の作成
- ・行政や周辺組織・団体との防災連携　など

③ 地元町会など各種組織と連携した活動
- ・地元商店会、町会イベント等への参加、協力
- ・小学校ＰＴＡ等学校関係者との連携　など

④ 親水イベントをはじめとした水辺活動・エコ推進活動
- ・行政やＮＰＯと連携した親水イベントの開催や水辺環境の維持向上活動
- ・港区「みどりがつなぐ交流事業」との連携　など

⑤ 身近な自治会を目指した広報活動等
- ・自治会ホームページの刷新、更新
- ・行政広報紙との連携
- ・管理組合、管理会社との連携を含めた適切かつ円滑な組織運営　など

■なお、当自治会は、都心（港区）湾岸部および内陸部の超高層マンションにおける防災対策をテーマに、来年 1 月 17 日開催予定の「高層住宅・防災シンポジウム」（主催：「高層住民の防災を考える会」、後援：港区、三井不動産、東京ＦＭ）への参加を予定しています。

■今後も、子育て世代やシニア層をはじめ幅広い層の住民の安心・安全な暮らしの実現、周辺地域も含めた豊かなコミュニティ形成を図り、住民主導型の新しい形のタウンマネジメントに取り組んでまいります。

以　上

＜添付資料 1＞「芝浦アイランド自治会」設立までの主な経緯

平成 18 年 12 月　「芝浦アイランド ケープタワー（分譲住宅 1,095 戸）」竣工
平成 19 年　3 月　「芝浦アイランド グローヴタワー（分譲住宅 833 戸）」竣工
「芝浦アイランド エアタワー（賃貸住宅 871 戸）」竣工
「芝浦アイランド」島びらき
平成 20 年　3 月　「芝浦アイランド自治会設立準備会」組成
平成 20 年　9 月　「芝浦アイランド ブルームタワー（賃貸住宅 964 戸ほか）」竣工
「芝浦アイランド ブルームホームズ（高齢者向け賃貸住宅 74 戸ほか）」竣工
平成 21 年 10 月　「芝浦アイランド自治会」設立

＜添付資料 2＞「芝浦アイランド島祭り」概要

開催日時：平成 21 年 11 月 8 日（日）午前 11 時 30 分～午後 5 時
会場：芝浦アイランド内プラタナス公園など
開催内容：ヘブンアーティストによるパフォーマンス（紙切り芸、大道芸、音楽演奏）、
地元住民等によるステージショー、
住民有志による模擬店やシバウラキャナルカフェの出店、
有機野菜などの産直販売、キッズ工作や体力測定会　など
参加人数：約 3,000 人

＜添付資料 3＞「高層住宅・防災シンポジウム」概要

開催日時：平成 22 年 1 月 17 日（日）午前 10 時～正午（予定）
会場：港区男女平等参画センター（リーブラ）　5 階ホール（定員 210 名）
テーマ：高層住宅の暮らし・コミュニティから新しい防災を考える
主催：「港区・高層住民の防災を考える会」
後援：港区、三井不動産、東京ＦＭ
事務局：芝浦アイランド自治会