

**旧「オリエンタルホテル」跡地のホテル・商業複合ビル  
「神戸旧居留地 25 番館」  
「ORIENTAL HOTEL」、「バーニーズ ニューヨーク」、  
「ルイ・ヴィトン」などが平成 22 年 2 月 27 日（土）より順次オープン**

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 岩沙 弘道）はプロジェクトマネジメント業務を受託し、神戸旧居留地地区にてホテル・商業の複合ビル「神戸旧居留地25番館」の開発を推進してまいりましたが、今般、平成22年2月27日（土）より順次オープンすることが決定いたしましたので、お知らせいたします。
- 当施設は旧居留地のメインストリートである仲町通りと京町筋に面しており、神戸エリアのファッション感度の高い顧客層に、独自の品ぞろえや質の高いサービス等を提供いたします。
- ホテルは婚礼を中心に幅広い利用に対応したバンケットホールや、ミシュランガイドニューヨーク2010にて1つ星を獲得した「Sushi Azabu」プロデュースの「すし神戸（かんべ）」や、神戸北野で長年愛され続けたレストラン「THE HOUSE OF PACIFIC」が新しく「MAIN DINING by THE HOUSE OF PACIFIC」として移転するなど宿泊以外にも広くご利用いただける都市型ホテルです。なお、当ホテルは阪神・淡路大震災で被災した旧「オリエンタルホテル」の名称使用权を、運営者の株式会社Plan・Do・Seeが取得し「ORIENTAL HOTEL(オリエンタルホテル)」として開業することとなりました。
- 商業店舗は関西初出店のスペシャリティストア「バーニーズ ニューヨーク神戸店」、ラグジュアリーブランド「ルイ・ヴィトン」の大型旗艦店、「エステティックサロン グラン パリ」のサービスやヘアサロン、ネイルサロンなど多岐に渡るサービスを提供する「トータルビューティサロン ソシエ（仮称）」、上質なレンタルウェディングドレスショップ「ザ トリート ドレッシング」が出店いたします。
- 建物の外装デザインは低層部の壁面に石とガラスを採用し、周辺の街並みとの調和を図りました。地上1階には東西の通りを結ぶ約50メートルのコリドール空間を設け、来館者の回遊性を高めています。また、4階のテラスには、ウォーターテラスを囲んでチャペルとバンケットを配置し、開放感のある空間を演出しました。



外観（イメージパース）



1階コリドール空間（イメージパース）



ウォーターテラス（イメージパース）

- 神戸旧居留地は、1868年の兵庫港開港とともに造成された外国人居留地の近代洋風建築物が数多く残されたエリアで、異国情緒あふれる街並みにブランドショップや飲食店舗が集積しています。区内では、明治初期に設定した1番から126番までの区画番号が、現在でも地番として使用されており、「神戸旧居留地25番館」はその区画番号を施設名称に採用しました。また、ホテルも旧「オリエンタルホテル」の名称を引き継ぐなど、神戸旧居留地の土地の記憶を継承し、親しみと愛着を感じていただける施設を目指してまいります。

## <添付資料>

### 1. 位置図



## 2. 物件概要

施設名	神戸旧居留地 25 番館	
所在地	兵庫県神戸市中央区京町 25 番地	
交通	JR 神戸線「元町」駅徒歩 6 分 神戸市営地下鉄海岸線「旧居留地・大丸前」駅徒歩 4 分	
事業主	ルネサンス特定目的会社	
プロジェクトマネジャー	三井不動産株式会社	
敷地面積	3,022.80 m <sup>2</sup> (914.40 坪)	
延床面積	27,708.15 m <sup>2</sup> (8,381.71 坪)	
主要用途	ホテル・店舗・駐車場	
施設概要	地下 2 階 地下 1 階～3 階 1 階 3 階 4 階 4 階～6 階 8 階～16 階 17 階	駐車場 商業店舗 ホテルエントランス、カフェ ブライダルサロン ウォーターテラス、チャペル バンケット ゲストルーム ホテルロビー、レストラン
駐車台数	140 台	
階数	地上 17 階・地下 3 階	
構造・規模	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造	
設計・施工	株式会社竹中工務店	
外観デザイン監修	株式会社小林・楨デザインワークショップ／ Skidmore, Owings & Merrill LLP 日本代表事務所	
ホテル内装基本設計	株式会社乃村工藝社 A. N. D.	
ホテル内装実施設計	株式会社竹中工務店	
スケジュール	平成 20 年 5 月 30 日着工 平成 22 年 1 月末日 竣工予定	

### 3. 店舗一覧

フロア	店舗名	業種	会社名	開業日
B1F-2F	バーニーズ ニューヨーク 神戸店	スペシャリティストア	株式会社バーニーズ ジャパン	3月第1週
1F-2F	ルイ・ヴィトン 神戸店	ラグジュアリーブランド	LVJグループ株式会社	2月27日
3F	トータルビューティサロン ソシエ(仮称)	トータルビューティサロン	株式会社ソシエ・ワールド	2月27日
3F	ザ トリート ドレッシング	レンタルウェディングドレス	株式会社トリート	2月27日

### 4. ホテル概要

ホテル名称： ORIENTAL HOTEL  
 開業日： 平成22年3月3日  
 所在地： 兵庫県神戸市中央区京町25番地  
 運営： 株式会社 Plan・Do・See  
 客室数・構成： 116室

客室タイプ	客室数
モデレート・キング (33.8 m <sup>2</sup> )	11
スーパーリア・ツイン (36.6 m <sup>2</sup> )	42
スーパーリア・キング (36.6 m <sup>2</sup> )	17
デラックス・ツイン (41.9 m <sup>2</sup> )	6
デラックス・キング (41.9 m <sup>2</sup> )	5
クラブフロア スーパーリア・ツイン (36.6 m <sup>2</sup> )	21
クラブフロア スーパーリア・キング (36.6 m <sup>2</sup> )	7
クラブフロア ジュニアスイート (77.4 m <sup>2</sup> )	4
クラブフロア スイート (114.0 m <sup>2</sup> )	2
アクセスブル (36.6 m <sup>2</sup> )	1

レストラン： 「MAIN DINING by THE HOUSE OF PACIFIC」 (ダイニング) 70席  
                   「PRIVATE DINING」 (ダイニング個室) 12席  
                   「すし神戸 (かんべ)」 (寿司) 14席  
                   「Steak House Medium Rare」 (鉄板) 27席  
 バー          : 「The Bar J.W.Hart」 (バー) 75席  
 カフェ      : 「The Café Oriental」 (カフェ) 26席  
 バンケット: 「THE ORIENTAL ROOM」 237 m<sup>2</sup>  
                   「THE ROYAL BALLROOM」 237 m<sup>2</sup>  
                   「THE TERRACE ROOM」 97 m<sup>2</sup>