

～三井アウトレットパークシリーズ最大級～  
「(仮称) 三井アウトレットパーク 木更津金田」開発決定  
平成 24 年春 第 1 期オープン (予定)

- 三井不動産(株)は、千葉県木更津市中島において三井アウトレットパーク 11 施設目となる「(仮称) 三井アウトレットパーク 木更津金田」の開発に着手することを決定いたしましたのでお知らせいたします。なお、第 1 期着工は平成 23 年夏、第 1 期開業は平成 24 年春を予定しております。
- 当計画地は、東京湾アクアラインの千葉県側着岸点の木更津金田インターチェンジに近く、千葉県内はもとより、東京都心部および神奈川県湾岸エリアを含めた首都圏広域からのアクセスに優れた立地となります。また、計画地近くの木更津金田バスターミナルには東京駅から 1 日 100 便を超える高速バスが運行されているほか、東京国際空港(羽田空港)からもバスで約 22 分の距離に位置し、国内はもとよりアジアをはじめとした海外からのお客さまにも優れたアクセスとなります。
- 施設については、約 215,000 m<sup>2</sup>の広大な敷地を活かし、最終期には全体で店舗面積約 30,000～約 40,000 m<sup>2</sup>、店舗数約 200～約 250 店を計画しています。これは、三井アウトレットパーク 入間、および、三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島を上回り、三井アウトレットパークシリーズ最大級の施設になる予定です。なお、第 1 期計画概要については添付資料をご覧ください。
- テナントについては、レディス・メンズファッション、キッズ、スポーツ&アウトドア、アクセサリ、ファッション雑貨など国内外の有カブランドのほか、千葉県南部を訪れる年間約 2,900 万人の観光客にもお楽しみいただける地元飲食店や地産地消の要素を取り入れた店舗の誘致も検討しております。

以 上



第 1 期計画イメージパース

### <三井アウトレットパークについて>

当社は現在「三井アウトレットパーク」を全国で8施設運営しております。平成20年4月には「三井アウトレットパーク 入間」(埼玉県入間市)が、同年9月には「三井アウトレットパーク 仙台港」(宮城県仙台市)が開業したほか、昨年3月18日には「三井アウトレットパーク マリンピア神戸」(兵庫県神戸市)がスケールアップオープンしております。また本年春には9施設目となる「三井アウトレットパーク 札幌北広島」、夏には10施設目となる「(仮称)三井アウトレットパーク 滋賀竜王」(滋賀県蒲生郡竜王町)も開業予定です。当社は今後も「三井アウトレットパーク」の積極的な事業展開を図ってまいります。

### <添付資料1>

#### 計画概要

1. 所在地 木更津都市計画事業金田東特定土地区画整理事業施行地区内
2. 交通 東京湾アクアライン  
「木更津金田」インターチェンジから約1km
3. 事業形態 ファクトリーアウトレット
4. 敷地面積 約215,000㎡

#### <第1期計画概要>

5. 店舗面積 約25,000㎡
6. 店舗数 約150店
7. スケジュール 平成23年夏着工 / 平成24年春オープン

#### <最終的な全体計画概要> (第1期概要含む)

8. 店舗面積 約30,000~約40,000㎡
9. 店舗数 約200~約250店
10. スケジュール 第2期以降未定

<添付資料2>

広域図



詳細図





<添付資料3> 三井アウトレットパークについて

当社は、全国8カ所でアウトレットパークを運営しています。

**三井アウトレットパーク 大阪鶴見**

大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70

1995年3月開業

店舗面積：約9,350㎡

店舗数：66店舗



**三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド**

神奈川県横浜市金沢区白帆5-2

1998年9月開業

店舗面積：約15,320㎡

店舗数：85店舗



**三井アウトレットパーク マリンピア神戸**

兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2

1999年10月開業

2006年4月増床

2009年3月増床

店舗面積：約16,850㎡

店舗数：140店舗



**三井アウトレットパーク 多摩南大沢**

東京都八王子市南大沢一丁目 600番

2000年9月開業

2007年12月増床

店舗面積：約21,120㎡

店舗数：114店舗



**三井アウトレットパーク 幕張**

千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1

2000年10月開業

2005年4月増床

店舗面積：約16,300㎡

店舗数：97店舗



**三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島**

三重県桑名市長島町浦安 368

2002年3月開業

2006年7月増床

2007年9月増床

店舗面積：約30,000㎡

店舗数：193店舗



**三井アウトレットパーク 入間**

埼玉県入間市宮寺字 3169

2008年4月開業

店舗面積：32,000㎡

店舗数：206店舗



**三井アウトレットパーク 仙台港**

宮城県仙台市宮城野区中野

2008年9月開業

店舗面積：20,000㎡

店舗数：126店舗



**三井アウトレットパーク 札幌北広島**

北海道北広島市大曲幸土地区画整理事業内

2010年春開業予定

店舗面積：23,000㎡

店舗数：約120店舗



**(仮称) 三井アウトレットパーク 滋賀竜王**

滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山地先

2010年夏開業予定

店舗面積：-

店舗数：約150店舗

