

各 位

三井不動産株式会社

海外における商業施設事業 初参画
「(仮称) 寧波アウトレット計画」(中華人民共和国 浙江省寧波市)
平成 23 年春開業予定

三井不動産株式会社は、杉 杉 集团有限公司、大東紡織株式会社、立栄投資有限公司、伊藤忠商事株式会社と共同で合弁会社「杉井不動産開発(寧波)有限公司」を設立し、中華人民共和国浙江省寧波市においてアウトレット事業を推進することを決定しましたのでお知らせ致します。着工は平成 22 年 4 月、第 1 期開業は平成 23 年春を予定しています。なお、本施設は寧波市内における初のアウトレット施設となります。

浙江省は中国最大の経済都市・上海市と江蘇省に隣接しており、中国国内においても経済発展が著しいエリアです。寧波市は海上交通の利便性を活かした貿易の拠点であり、浙江省の主要都市となります。また、紡績やアパレル関連の企業が多く集積している街でもあります。

本計画地は、寧波市中心部の西約 10km に位置し、また高速道路インターチェンジに近接していることから、市内はもとより広域からのアクセスにも優れた立地となります。さらに、周辺では住宅・ホテルなどの開発が近年進んでおり、今後の発展が見込まれる地域です。

施設計画は、約 116,480 m²の敷地に第 1 期として店舗面積約 16,964 m²、店舗数約 100 店、第 2 期増床後は全体で店舗面積約 26,674 m²、店舗数約 160 店を予定しております。施設形状は 2 層のオープンモールを予定しており、開放感あふれる快適な空間を提供いたします。



イメージパース

当社は本事業において、これまで日本国内で培ってきた三井アウトレットパーク、三井ショッピングパークららぽーとシリーズを始めとする商業施設の開発、テナントリーシング、運営などのノウハウを活かしてまいります。

なお、当社においては本事業が海外における商業施設事業への初参画となります。今後、三井不動産グループは、成長著しい中国をはじめとする東アジアにおいて、商業施設事業、住宅分譲事業など、積極的に展開してまいります。

以 上

* 事業者名で別途ニュースリリースを発信しております。

計画概要、事業者、地図については、添付参考資料をご覧ください。

平成 22 年 3 月 11 日

各 位

杉井不動産開発（寧波）有限公司

杉杉集团有限公司
三井不動産株式会社
大東紡織株式会社
立栄投資有限公司
伊藤忠商事株式会社

中華人民共和国 浙江省寧波市における初めてのアウトレット事業
「（仮称）寧波アウトレット計画」推進決定
平成 23 年春開業予定

杉井不動産開発（寧波）有限公司（出資者：杉杉集团有限公司、三井不動産株式会社、大東紡織株式会社、立栄投資有限公司、伊藤忠商事株式会社）は、中国浙江省寧波市においてアウトレット事業を推進することを決定しましたのでお知らせいたします。着工は平成 22 年 4 月、第 1 期開業は平成 23 年春を予定しています。なお、本施設は寧波市内における初のアウトレット施設となります。

浙江省は中国最大の経済都市・上海市と江蘇省に隣接しており、中国国内においても経済発展が著しいエリアです。寧波市は海上交通の利便性を活かした貿易の拠点であり、浙江省の主要都市となります。また、紡績やアパレル関連の企業が多く集積している街でもあります。

本計画地は、寧波市中心部の西約 10km に位置し、また高速道路インターチェンジに近接していることから、市内はもとより広域からのアクセスにも優れた立地となります。さらに、周辺では住宅・ホテルなどの開発が近年進んでおり、今後の発展が見込まれる地域です。

施設計画は、約 116,480 m²の敷地に第 1 期として店舗面積約 16,964 m²、店舗数約 100 店、第 2 期増床後は全体で店舗面積約 26,674 m²、店舗数約 160 店を予定しております。施設形状は 2 層のオープンモールを予定しており、開放感あふれる快適な空間を提供いたします。

テナントについては、レディス・メンズファッション、キッズ、スポーツ&アウトドア、雑貨等のインターナショナルブランドなど、日本ブランドや中国国内で人気のブランドを積極的に誘致するほか、フードコートの設置を検討するなど、中国国内におけるお客様のトレンドやニーズに対応した施設を目指します。



イメージパース

以 上

<添付資料>

1. 計画概要
2. 事業者
3. 広域図・位置図

1. 計画概要

所在地 中華人民共和国 浙江省寧波鄞州区望春工業園区核心区 1-1-1
敷地面積 116,480 m² (35,235 坪)
建物 オープンモール / 地上 2 階建て

<第 1 期 計画概要>

店舗面積 約 16,964 m² (約 5,132 坪)
店舗数 約 100 店舗
スケジュール 平成 22 年 4 月本体着工 / 平成 23 年春オープン (予定)

<全体 計画概要>

店舗面積 約 26,674 m² (約 8,069 坪)
店舗数 約 160 店舗
スケジュール 未定

2. 事業者

杉井不動産開発 (寧波) 有限公司
代表者: 董事長 鄭 学明
所在: 中華人民共和国 浙江省寧波市
設立: 2009 年 6 月
業種: 不動産開発業他

出資者: 杉杉集团有限公司 (50%)、三井不動産株式会社 (36%)、大東紡織株式会社 (5%)、
立栄投資有限公司 (5%)、伊藤忠商事株式会社 (4%)

*杉杉集团有限公司に伊藤忠商事・伊藤忠 (中国) 集团有限公司は 28%出資しています。

3. 広域図・位置図

<広域図>



<位置図>

