

平成22年4月13日

各位

三井不動産株式会社  
ららぽーとマネジメント株式会社

## “京滋エリア初”のアウトレット施設

「三井アウトレットパーク 滋賀竜王」7月8日グランドオープン

アウトレット日本初出店 25 店舗など全 165 店舗決定

～施設コンセプト『環境共生型アウトレットモール』～

- 三井不動産グループは、「三井アウトレットパーク 滋賀竜王」を7月8日にグランドオープンいたします。また、今般、全 165 店舗（うちアウトレット 142 店）が決定いたしましたので併せてお知らせいたします。
- 当施設は、“京滋エリア初”のアウトレットであるとともに、平成7年に「三井アウトレットパーク 大阪鶴見」（旧「鶴見はなぽーとブロッサム」）を日本初の本格的なアウトレットモールとしてオープンして以来、当社グループとしては全国で10施設目、「三井アウトレットパーク マリンピア神戸」を含め、近畿では3施設目のアウトレット施設となります。

### ＜三井アウトレットパーク 滋賀竜王の主な特徴＞

- 近畿圏の大動脈である名神高速道路「竜王インターチェンジ」に近接する『優れた交通アクセス』
- アウトレット“日本初出店” 25 店舗、“近畿初出店” 49 店舗等、『バラエティ豊かな店舗構成』
- 施設コンセプト『環境共生型アウトレットモール』  
豊かな自然環境を活かした『何度訪れても楽しんでいただける空間演出』と『各種環境関連設備』
- 近江牛をはじめ、地元の食材や物産品、関西の人気店など、『地域特性を活かした食の集積』



南エントランス



センターコート

## <三井アウトレットパーク 滋賀竜王の概要>

### ■近畿圏の大動脈である名神高速道路「竜王インターチェンジ」に近接する『優れた交通アクセス』

- ・名神高速道路「竜王インターチェンジ」から約500mの優れた交通アクセス。
- ・滋賀や京都はもとより、大阪・奈良・三重・岐阜・福井など、観光客も含め、広域からの来場を想定。
- ・想定商圏人口は、高速道路利用を含め「ドライブタイム90分圏内」約1,000万人。
- ・中国をはじめとした訪日旅行者を積極的に誘致。「銀聯（ぎんれん）」決済サービスも導入予定。

### ■アウトレット“日本初出店”25店舗、“近畿初出店”49店舗等、『バラエティ豊かな店舗構成』

- ・ラグジュアリーブランドをはじめ、国内外の高感度ファッション、キッズ、ファミリー、アウトドア、スポーツ、ファッション雑貨、コスメティック、生活雑貨、輸入食品やチョコレート等の食料品など、幅広い層のお客さまにお楽しみいただける全165店の店舗構成。
- \*店舗一覧につきましては、添付資料をご参照ください。

### ■施設コンセプト『環境共生型アウトレットモール』

#### 豊かな自然環境を活かした『何度訪れても楽しんでいただける空間演出』と『各種環境関連設備』

##### <空間演出>

- ・アースカラーを基調とした外観、内観や壁面緑化など、緑豊かな周辺環境に調和した建物デザイン。
- ・施設中央部には、溢れる光の中、楽しく賑やかな“森”をイメージした『センターコート』を設置。イベントや音楽ライブ、ショーなど、賑わいと地域との連携の場を創出。
- ・緑に囲まれ、季節感に富んだ『ベリーガーデン』には、テイクアウトフードをピクニック感覚でお楽しみいただける芝生広場を整備。
- ・イルミネーションにより昼夜表情を変える高さ16m超のシンボルツリーのケヤキや緑溢れる自然豊かなプロムナード（散歩道）、ソメイヨシノの桜並木など、緑や四季の花々を配置。
- ・竜王町花「コバノミツバツツジ」や桜など、敷地内の既存樹木を保存・活用。

##### <各種環境関連設備>

- ・環境負荷の少ない発電機能付きの空調熱源方式（ガスヒートポンプ）を採用。
- ・共用部には省消費電力・長寿命のLED照明を約2,100台設置。
- ・水辺の演出と水質浄化が期待されるフロート噴水の動力には太陽光発電を活用。
- ・次世代の車社会に対応した電気自動車充電スタンドを設置。

### ■近江牛をはじめ、地元の食材や物産品、関西の人気店など、『地域特性を活かした食の集積』

- ・近江旧街道に残る町並みや建築をモチーフにした『座席数約650席の大型フードコート』。  
京都祇園の料亭プロデュースのとんかつ店や地元牧場のこだわりジェラート店、行列のできるラーメン店、有名シェフプロデュースのモード和食店など、関西を代表する全11店の人気グルメが集結。
- ・竜王町特産の近江牛を提供する和食店、日本海で水揚げされた魚貝を扱う金沢の回転寿司の実力店、青山のレストランのカフェスタイル店舗など、人気飲食店による本施設ならではのラインナップ。
- ・観光客にもお楽しみいただける地元特産品を豊富にとりそろえた『湖の駅滋賀竜王 おいしやうれしや』。



ベリーガーデンから望む





北エントランス



施設内モール部

■当社グループは、現在、アウトレット施設を全国で8施設運営しております。「三井アウトレットパーク 札幌北広島（北海道北広島市・4月22日開業予定）」や「(仮称)三井アウトレットパーク 木更津金田（千葉県木更津市・平成24年春開業予定）」、海外では当社グループ初の商業施設事業参画となる「(仮称)寧波アウトレット計画（中華人民共和国）」など、既存施設の魅力向上とともに、新規出店を今後も積極的に行ってまいります。

■『&EARTH』（アンド・アース）は、三井不動産グループのロゴである「（アンド）マーク」に象徴される「共生・共存」という理念のもと、当社グループの活動が常に地球とともにあることを表現しています。当社グループは、グループ一体となって、豊かで幸福な未来へと繋がる新しい街を、お客さまとともに創り出してまいります。

\*「（アンド）マーク」の理念とは、これまでの社会の中で対立的に考えられ、とらえられてきた「都市と自然」「経済と文化」「働くことと学ぶこと」といった概念を「あれかこれか」という「or」の形ではなく、「あれもこれも」という形で共生・共存させ、価値観の相克を乗り越えて新たな価値観を創出していくもので、平成3年4月に制定されました。

以 上

<添付資料1> 「三井アウトレットパーク 滋賀竜王」概要

所在地	滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山1178-694
敷地面積	約180,000㎡
交通	【車】名神高速道路「竜王インターチェンジ」から約500m 【公共交通機関】 JR東海道本線「野洲」駅よりバスで約30分 JR東海道本線「近江八幡」駅よりバスで約30分 *バスについては6月中旬運行開始を目途にバス事業者にて申請中
建物構造	鉄骨造地上2階建て
店舗面積	約27,000㎡
延床面積	約44,000㎡
店舗数	165店（うちアウトレット142店）
駐車台数	約5,000台（臨時駐車場を含む）
運営管理	ららぽーとマネジメント株式会社
設計・施工	三井住友建設株式会社

<添付資料2> 位置図

【広域地図】



【中域地図】



【狭域地図】



<添付資料3>店舗一覧

【物販】

	業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	近畿 初出店
1	ファッション&雑貨	ABAHOUSE	アバハウス		
2	ファッション&雑貨	ARMANI FACTORY STORE	アルマーニ ファクトリー ストア		
3	ファッション&雑貨	ARROW OUTLET	アロー アウトレット	○	○
4	ファッション&雑貨	AS KNOW AS OUTLET	アズノウアズ アウトレット		
5	ファッション&雑貨	axes femme outlet	アクシーズファム アウトレット		●
6	ファッション&雑貨	B.G STOCK	ベーセーストック		
7	ファッション&雑貨	BABYLONE STOCK	バビロン ストック		
8	ファッション&雑貨	BARACUTA	バラクータ		●
9	ファッション&雑貨	BARNEYS NEW YORK OUTLET	バーニーズ ニューヨーク アウトレット		
10	ファッション&雑貨	BEAMS OUTLET	ビームス アウトレット		
11	ファッション&雑貨	Bshop outlet store	ビショップ アウトレットストア		
12	ファッション&雑貨	BURBERRY	バーバリー		●
13	ファッション&雑貨	CEGIL McBEE OUTLET	セシルマクビー アウトレット	○	○
14	ファッション&雑貨	chambre de charme	シャンブル ドウ シャーム		
15	ファッション&雑貨	Ciaopanic	チャオパニック		
16	ファッション&雑貨	clear	クリア		
17	ファッション&雑貨	DECORAR	デコラール	○	○
18	ファッション&雑貨	Denime	ドウニーム	○	○
19	ファッション&雑貨	DIESEL	ディーゼル		
20	ファッション&雑貨	DouDou	ドウドウ		
21	ファッション&雑貨	earth music&ecology Super premium store	アース ミュージック&エコロジー スーパー プレミアム ストア		●
22	ファッション&雑貨	EGOIST	エゴイスト		●
23	ファッション&雑貨	EPOCA la fabbrica	エポカ ラ ファブリカ	○	○
24	ファッション&雑貨	franche lippée	フランシュリッペ	○	○
25	ファッション&雑貨	GAP OUTLET	ギャップ アウトレット		
26	ファッション&雑貨	GLOBAL WORK OUTLET	グローバルワーク アウトレット		
27	ファッション&雑貨	GoldenBear outlet	ゴールデンベア アウトレット		●
28	ファッション&雑貨	graniph	グラニフ		
29	ファッション&雑貨	Harrods / OLD ENGLAND	ハロッズ / オールド イングランド		
30	ファッション&雑貨	HAVE A NICE TRIP	ハヴァナイストリップ	○	○
31	ファッション&雑貨	INGNI	イング		
32	ファッション&雑貨	LAGOSTE OUTLET	ラコステ アウトレット		
33	ファッション&雑貨	LAST CALL	ラストコール		
34	ファッション&雑貨	LAUTREAMONT store	ロートレアモン ストア		
35	ファッション&雑貨	LOWRYS FARM OUTLET	ローリーズファーム アウトレット		
36	ファッション&雑貨	MARC BY MARC JACOBS	マーク バイ マーク ジェイコブス		
37	ファッション&雑貨	MERCURYDUO	マーキュリーデュオ		●
38	ファッション&雑貨	MITSUMINE	ミツミネ		
39	ファッション&雑貨	mousey	マウジー		
40	ファッション&雑貨	n° 44 2nd story	ナンバーヨンジュヨン セカンドストーリー	○	○
41	ファッション&雑貨	NATURAL BEAUTY BASIC	ナチュラル ビューティー ベーシック		
42	ファッション&雑貨	NEWYORKER	ニューヨーカー		
43	ファッション&雑貨	NICE CLAUP OUTLET	ナイスクラップ アウトレット		
44	ファッション&雑貨	NICOLE	ニコル		
45	ファッション&雑貨	OFUON	オフオン	○	○
46	ファッション&雑貨	PAGEBOY	ページボーイ		
47	ファッション&雑貨	Pal'las Palace	パラスパレス	○	○
48	ファッション&雑貨	Paul Smith	ポール・スミス		
49	ファッション&雑貨	Paul Stuart	ポール・スチュアート		●
50	ファッション&雑貨	PROFILE OUTLET	プロフィール アウトレット		

## 【物販】

	業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	近畿 初出店
51	ファッション&雑貨	prose verse	プロズヴェール		
52	ファッション&雑貨	Ralph Lauren Factory Store	ラルフ ローレン ファクトリーストア		
53	ファッション&雑貨	Ray Cassin	レイ カズン		
54	ファッション&雑貨	Ropé Picnic	ロベピクニック		
55	ファッション&雑貨	Rouge vif la clé	ルージュ・ヴィフ ラクレ		
56	ファッション&雑貨	rough	ラフ	○	○
57	ファッション&雑貨	Salvatore Ferragamo COMPANY STORE	サルヴァトーレ フェラガモ カンパニーストア		
58	ファッション&雑貨	SCHIATTI SHIRT de STOCK	スキヤッティ・シャツ デ ストック		
59	ファッション&雑貨	Shel'ter	シェルター		
60	ファッション&雑貨	SM2 OUTLET	サマンサモスモス アウトレット		●
61	ファッション&雑貨	toco toco fun	トコトコファン		●
62	ファッション&雑貨	TOMMY HILFINGER	トミー ヒルフィガー		
63	ファッション&雑貨	UNITED ARROWS Outlet	ユナイテッドアローズ アウトレット		
64	ファッション&雑貨	URBAN RESEARCH ware house	アーバンリサーチ ウエアハウス		
65	ファッション&雑貨	VIS	ビス		
66	ファッション&雑貨	Vivienne Westwood MAN	ヴィヴィアン・ウエストウッド マン		●
67	ファッション&雑貨	ZARA OUTLET	ザラ アウトレット	○	○
68	ファッション&雑貨	印	イン	○	○
69	キッズファッション&雑貨	BEBE OUTLET	ベベ アウトレット		
70	キッズファッション&雑貨	F.O. FACTORY	エフ・オー・ファクトリー		
71	キッズファッション&雑貨	MIKHOUSE REPRO	ミキハウス リプロ		
72	ファッション雑貨	ACE OUTLET	エース アウトレット		
73	ファッション雑貨	AGATHA	アガタ		●
74	ファッション雑貨	AKaKuRa	アカクラ		●
75	ファッション雑貨	ALOOK	アルク		
76	ファッション雑貨	BIRKENSTOCK OUTLET	ビルケンシュトゥック アウトレット		●
77	ファッション雑貨	BREE	ブリー		●
78	ファッション雑貨	BRUNO MAGLI	ブルーノマリ		
79	ファッション雑貨	CITIZEN OUTLET	シチズン アウトレット		
80	ファッション雑貨	COACH FACTORY	コーチ・ファクトリー		
81	ファッション雑貨	COLE HAAN	コール ハーン		
82	ファッション雑貨	ESPERANZA OUTLET	エスペランサ アウトレット	○	○
83	ファッション雑貨	Folli Follie Company Store	フォリフォリ カンパニーストア		
84	ファッション雑貨	FOSSIL	フォッシル		●
85	ファッション雑貨	Fukuske Outlet	フクスケ アウトレット		
86	ファッション雑貨	garcia-style factory store	ガルシア スタイル ファクトリーストア		●
87	ファッション雑貨	HAWKINS & VANS	ホーキンス アンド バンズ		
88	ファッション雑貨	LeSportsac	レスポートサック		
89	ファッション雑貨	LONGCHAMP	ロンシャン		
90	ファッション雑貨	MSPG PRODUCT	エムエスピーシー プロダクト	○	○
91	ファッション雑貨	NIXON	ニクソン	○	○
92	ファッション雑貨	ONOFF / LANVIN COLLECTION	オノフ / ランバン コレクション	○	○
93	ファッション雑貨	PAPILLONNER by Pal collection	パピヨネ バイ パルコレクション		
94	ファッション雑貨	Ray-Ban	レイバン		
95	ファッション雑貨	REGAL SHOE BAR	リーガルシューバー		
96	ファッション雑貨	russet by Pal collection	ラシット バイ パルコレクション		
97	ファッション雑貨	SEQUOIA	セコイア	○	○
98	ファッション雑貨	Triumph FACTORY OUTLET	トリンプ ファクトリーアウトレット		
99	ファッション雑貨	TUMI	トゥミ		
100	ファッション雑貨	WAGOAL LOVERS MARKET	ワコール ラヴァーズ マーケット	○	○

## 【物販】

	業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	近畿 初出店
101	ファッション雑貨	帽子屋 OUTLET	ボウシヤ アウトレット		
102	生活雑貨	DANSK OUTLET	ダンスク アウトレット	○	○
103	生活雑貨	Fissler	フィスラー		●
104	生活雑貨	LE GREUSET	ル・クルーゼ		
105	生活雑貨	TEMPUR	テンピュール		
106	生活雑貨	yutori no kukan market by 栗原はるみ	ユトリノクウカンマーケット バイ クリハラハルミ	○	○
107	生活雑貨	ZWILLING・GROUP・BRAND・OUTLET	ツウ・ィリング・グループ・ブランド・アウトレット	○	○
108	生活雑貨	カランコロン京都	カランコロンキョウト	○	○
109	生活雑貨	たち吉	タチキチ		
110	生活雑貨	無印良品 FACTORY OUTLET	ムジルシリョウヒン ファクトリーアウトレット		
111	コスメティック	Gelule	セルレ		
112	コスメティック	Cosmetics & Designer Fragrances	コスメティックス & デザイナーフレグランス		
113	コスメティック	Dr.Gi:Labo	ドクターシーラボ		●
114	コスメティック	THE COSMETICS COMPANY STORE	ザ コスメティックス カンパニー ストア		●
115	バラエティ雑貨	LEGO clickbrick	レゴ クリックブリック		
116	雑貨	Kaloo	カルー	○	○
117	食品	GODIVA	ゴディバ		
118	食品	KALDI COFFEE FARM	カルディコーヒーファーム		●
119	食品	LUPICIA Bon Marché	ルピシア・ボンマルシェ		
120	ジーニング	EDWIN	エドウィン		
121	ジーニング	Levi's® Outlet	リーバイス® アウトレット		
122	ジーニング	SOMETHING	サムシング		
123	スポーツ&アウトドア	A&F COUNTRY	エイアンドエフ カントリー		●
124	スポーツ&アウトドア	adidas factory outlet	アディダス ファクトリーアウトレット		
125	スポーツ&アウトドア	AIGLE	エーグル		
126	スポーツ&アウトドア	Aravon by new balance Factory Store	アラボン バイ ニューバランス ファクトリーストア		
127	スポーツ&アウトドア	Beach Sound OUTLET	ビーチサウンド アウトレット		
128	スポーツ&アウトドア	Billabong	ビラボン		
129	スポーツ&アウトドア	ELEMENT	エレメント		●
130	スポーツ&アウトドア	LOGOS SHOP	ロゴスショップ		
131	スポーツ&アウトドア	mont-bell club/mont-bell factory outlet	モンベルクラブ/モンベル ファクトリーアウトレット		
132	スポーツ&アウトドア	new balance Factory Store	ニューバランス ファクトリーストア		
133	スポーツ&アウトドア	NIKE FACTORY STORE	ナイキ ファクトリーストア		
134	スポーツ&アウトドア	PF-FLYERS Factory Store	ピーエフフライヤーズ ファクトリーストア	○	○
135	スポーツ&アウトドア	PUMA OUTLET	プーマ アウトレット		
136	スポーツ&アウトドア	QUIKSILVER FACTORY OUTLET STORE / ROXY FACTORY OUTLET	クイックシルバー ファクトリーアウトレットストア / ロキシー ファクトリーアウトレット		
137	スポーツ&アウトドア	Real B voice FACTORY STORE	リアルビーボイス ファクトリーストア		●
138	スポーツ&アウトドア	ROCKPORT factory outlet	ロックポート ファクトリーアウトレット		
139	スポーツ&アウトドア	TaylorMade - adidas Golf Factory Outlet	テーラーメイド - アディダスゴルフ ファクトリーアウトレット		
140	スポーツ&アウトドア	UNDER ARMOUR FACTORY HOUSE	アンダーアーマー ファクトリーハウス		
141	スポーツ&アウトドア	Vonzipper	ボンジッパー		
142	スポーツサイクル	MOON bikes OUTLET	ムーンバイクス アウトレット		

【飲食】

	業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	近畿 初出店
143	お好み焼き	壹銭洋食	イッセンヨウシヨク		
144	和食	近江牛 岡喜	オウミギユウ オカキ		
145	グルメバーガー	KUA`AINA	クアアイナ		
146	カフェ	TULLY'S COFFEE	タリーズコーヒー		
147	クレープ	Tokyo Crepe Girl	トウキョウクレープガール	○	○
148	イタリアンピュッフェ	PS マリノ	ピーエス マリノ		
149	回転寿司	もりもり寿司	モリモリスシ		●
150	カフェ	LA CAFFETTIERA ITALIAN & DOLCE	ラ カフェティエラ イタリアン&ドルチェ	○	○
151	和食	らんちよす。	ランチョス		

【フードコート】

	業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	近畿 初出店
152	たこ焼き	アメリカ村 甲賀流プレミアム	アメリカムラ コウガリユウプレミアム	-	-
153	海鮮丼	金沢海鮮丼 もり家	カナザワカイセンドン モリヤ	-	-
154	韓国料理	韓国料理 bibim'	カンコクリヨウリ ビビン	-	-
155	とんかつ・かつ丼	賑をん八咫 京とんかつ かつふく	ギオンヤタ キョウトンカツ カツフク	-	-
156	ビーフライス	神戸牛鉄飯屋	コウベギユウテツパンヤ	-	-
157	ジェラート	湖華舞	コカブ	-	-
158	ラーメン	宝屋	タカラヤ	-	-
159	カフェ・ベーカリー	Dominique Guélin	ドミニク・ジュラン	-	-
160	親子丼	鶏料理 ほっこりや	トリリヨウリ ホッコリヤ	-	-
161	うどん	花きり	ハナキリ	-	-
162	カレー・パスタ	モード和食笹 元祖黒カレー屋本舗	モードワシヨクササ ガンソクロカレーヤホンポ	-	-

【滋賀県物産】

	業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	近畿 初出店
163	食品	湖の駅滋賀竜王 おいしやうれしや	ウミノエキシガリユウオウ オイシヤウレシヤ	-	-

【サービス】

	業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	近畿 初出店
164	リフォーム	reparera	レパレラ	-	-
165	コンビニエンスストア	FamilyMart	ファミリーマート	-	-

\* アウトレット “近畿初出店” 49 店舗には “日本初出店” 25 店舗も含まれます。

\* アウトレット “日本初出店” 25 店舗、“近畿初出店” 49 店舗に飲食は含まれておりません。



<添付資料 4> 三井アウトレットパーク施設概要

**三井アウトレットパーク 大阪鶴見**

大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70

平成 7 年 3 月開業

店舗面積：約 9,350 ㎡

店舗数：66 店舗



**三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド**

神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2

平成 10 年 9 月開業

店舗面積：約 15,320 ㎡

店舗数：85 店舗



**三井アウトレットパーク マリンピア神戸**

兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2

平成 11 年 10 月開業

平成 18 年 4 月増床

平成 21 年 3 月増床

店舗面積：約 16,850 ㎡

店舗数：140 店舗



**三井アウトレットパーク 多摩南大沢**

東京都八王子市南大沢 1-600

平成 12 年 9 月開業

平成 19 年 12 月増床

店舗面積：約 21,120 ㎡

店舗数：114 店舗



**三井アウトレットパーク 幕張**

千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1

平成 12 年 10 月開業

平成 17 年 4 月増床

店舗面積：約 16,300 ㎡

店舗数：97 店舗



**三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島**

三重県桑名市長島町浦安 368

平成 14 年 3 月開業

平成 18 年 7 月増床

平成 19 年 9 月増床

店舗面積：約 30,000 ㎡

店舗数：193 店舗



**三井アウトレットパーク 入間**

埼玉県入間市宮寺 3169-1

平成 20 年 4 月開業

店舗面積：約 32,000 ㎡

店舗数：206 店舗



**三井アウトレットパーク 仙台港**

宮城県仙台市宮城野区中野出花 123

平成 20 年 9 月開業

店舗面積：約 20,000 ㎡

店舗数：126 店舗



**三井アウトレットパーク 札幌北広島**

北海道北広島市大曲幸町 3 丁目 7-6

平成 22 年 4 月開業予定

店舗面積：23,000 ㎡

店舗数：128 店舗



**(仮称) 三井アウトレットパーク 木更津金田**

千葉県木更津都市計画事業金田東特定土地区画整理事業施行地区内

<第 1 期計画>

平成 24 年春開業予定

店舗面積：約 25,000 ㎡

店舗数：約 150 店舗

