

## 「三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島」第4期開発計画決定

国内最多・約230店舗のアウトレットモールとして

平成23年秋開業予定

- 三井不動産株式会社と長島観光開発株式会社は、「三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島」（三重県桑名市長島町）の第4期開発計画に着手することを決定いたしましたのでお知らせいたします。今般の増床により、187店舗から約230店舗へと拡大し、店舗数において国内最多のアウトレットモールとなります。開業は平成23年秋を予定しています。
- 当施設は、米国南部の港町でジャズの発祥地とされる「ニューオリンズ」の街並みをデザインモチーフとし、楽しさや賑わいのある空間演出を行っております。第4期開発部分においては、「ラグジュアリー&リゾート」というコンセプトのもと、落ち着いた雰囲気の中でお買い物が楽しめる開放的な施設づくりを目指します。店舗構成としては、国内外の有カラグジュアリーブランドや、セレクトショップをより一層充実させるほか、生活雑貨やキッズ向けファッション・雑貨なども強化し、お客さまの多様なニーズにさらに幅広くお応えいたします。
- 当施設は、「ナガシマリゾート」の一角に位置しております。周辺は、長島観光開発株式会社が運営する総合レジャーランド「ナガシマスパーランド」、花と食のテーマパーク「なばなの里」の他、「ホテル花水木」などのホテル・高級温泉旅館等、観光集客施設が集積した東海エリア屈指の一大レジャーゾーンとなっています。さらに、本年4月には「名古屋アンパンマンこどもミュージアム&パーク」が新たにオープンするなど、より一層魅力を増しています。
- 伊勢湾岸自動車道「湾岸長島IC」に近接しており、中部圏はもとより、ファミリーを中心に広域から幅広い層のお客さまに多数ご来場いただいております。今後は、中部国際空港を基点とした訪日外国人旅行者にもさらに多くご来場いただけるよう、積極的に誘致してまいります。



イメージパース（第4期開発部分）



イメージパース（第4期開発部分）

■三井不動産株式会社は、本年7月8日に開業した「三井アウトレットパーク 滋賀竜王（滋賀県蒲生郡）」を含め、現在アウトレットモールを全国で10施設展開しています。平成23年冬には「(仮称)三井アウトレットパーク 倉敷（岡山県倉敷市）」、さらに平成24年春には「(仮称)三井アウトレットパーク 木更津金田（千葉県木更津市）」を開業予定です。また海外では、三井不動産グループ初の商業施設事業参画となる「(仮称)寧波アウトレット計画（中華人民共和国）」が平成23年春に開業予定など、今後も既存施設の魅力向上とともに、新規出店を積極的に行ってまいります。

以 上

<添付資料1>施設全体概要および第4期開発計画概要

1. 所在地 三重県桑名市長島町浦安 368 ほか
2. 交通 <車>  
伊勢湾岸自動車道「湾岸長島IC」よりすぐ  
東名阪自動車道「長島」ICより約10km  
<公共交通機関>  
名古屋駅（名鉄バスセンター）発長島温泉行きバスで約40分  
または近鉄名古屋線・JR関西本線「桑名駅」バス約20分
3. 事業形態 ファクトリーアウトレット
4. 事業方式 事業用定期借地
5. 敷地面積 約48,800㎡（第4期開業部を含んだ全体）
6. 建物概要

	1期	2期	3期	1～3期計 (現在)	4期(予定)	合計
開業年月	平成14年3月	平成18年7月	平成19年9月	—	平成23年秋 予定	
敷地面積	約38,000㎡	—	—	約38,000㎡	約10,800㎡	約48,800㎡
延床面積	約20,500㎡	約14,100㎡	約10,300㎡	約44,900㎡	約17,400㎡	約62,300㎡
店舗面積	約14,300㎡	約9,200㎡	約6,500㎡	約30,000㎡	約9,300㎡	約39,300㎡
店舗数	91店	54店	45店	187店	約40店	約230店
建物構造	鉄骨造地上2階建て					

7. 駐車施設 約13,000台（「ナガシマスパーランド」と共用）
8. 設計・施工 未定
9. スケジュール 平成22年10月 着工予定  
平成23年秋 第4期開業予定
10. 売上想定 年間 約400億円（第4期開業部を含んだ全体）
11. 施設運営 ららぽーとマネジメント株式会社

<添付資料2>空撮写真（平成21年4月撮影）

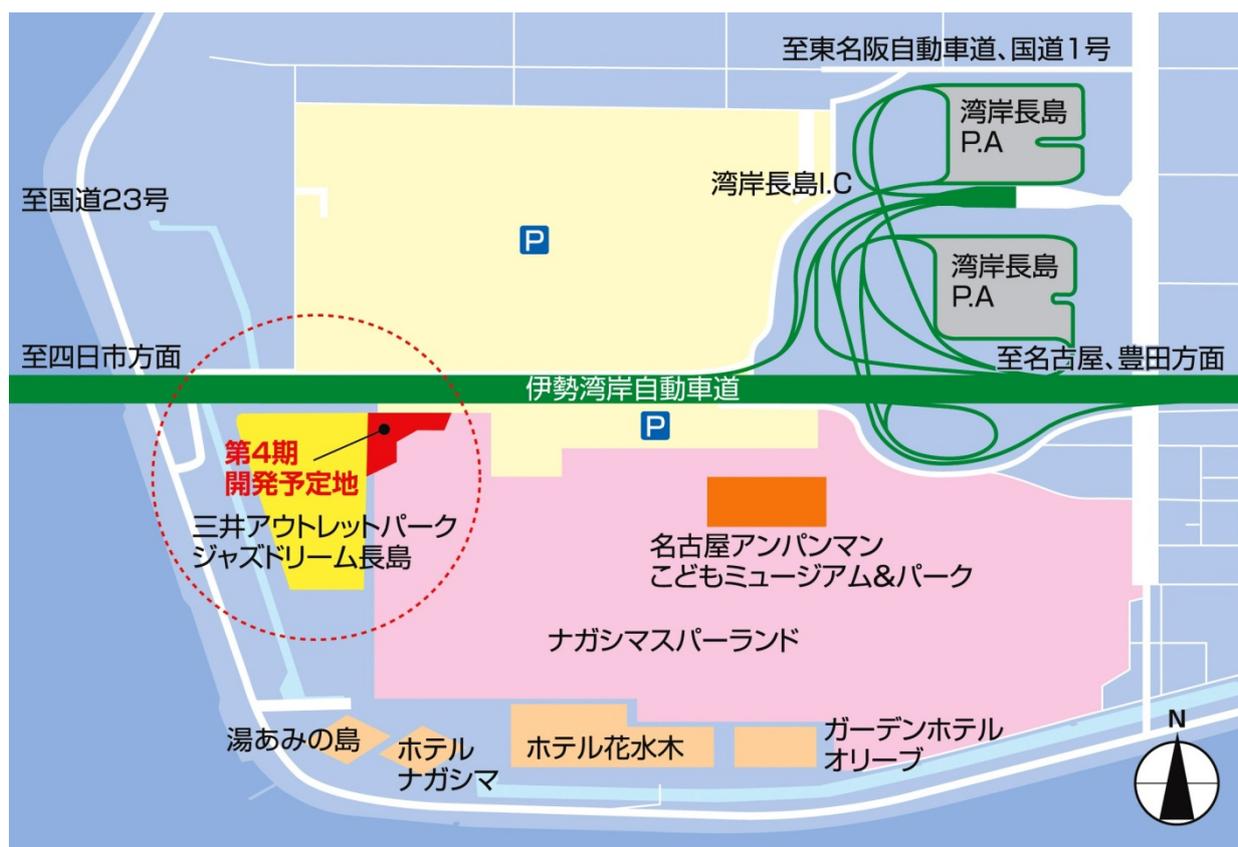


<添付資料3>広域図・周辺図

【 広域図 】



【 周辺図 】



<添付資料 4>三井アウトレットパーク 施設概要

**三井アウトレットパーク 大阪鶴見**

大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70  
平成 7 年 3 月開業  
店舗面積：約 9,350 ㎡  
店舗数：62 店舗



**三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド**

神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2  
平成 10 年 9 月開業  
店舗面積：約 15,320 ㎡  
店舗数：87 店舗



**三井アウトレットパーク マリンピア神戸**

兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2  
平成 11 年 10 月開業  
平成 18 年 4 月増床  
平成 21 年 3 月増床  
店舗面積：約 22,750 ㎡  
店舗数：133 店舗



**三井アウトレットパーク 多摩南大沢**

東京都八王子市南大沢 1-600  
平成 12 年 9 月開業  
平成 19 年 12 月増床  
店舗面積：約 21,120 ㎡  
店舗数：114 店舗



**三井アウトレットパーク 幕張**

千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1  
平成 12 年 10 月開業  
平成 17 年 4 月増床  
店舗面積：約 16,300 ㎡  
店舗数：95 店舗



**三井アウトレットパーク 入間**

埼玉県入間市宮寺 3169-1  
平成 20 年 4 月開業  
店舗面積：約 32,000 ㎡  
店舗数：206 店舗



**三井アウトレットパーク 仙台港**

宮城県仙台市宮城野区中野出花 123  
平成 20 年 9 月開業  
店舗面積：約 20,000 ㎡  
店舗数：120 店舗



**三井アウトレットパーク 札幌北広島**

北海道北広島市大曲幸町 3-7-6  
平成 22 年 4 月開業  
店舗面積：約 23,000 ㎡  
店舗数：128 店舗



**三井アウトレットパーク 滋賀竜王**

滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山 1178-694  
平成 22 年 7 月開業  
店舗面積：約 27,000 ㎡  
店舗数：165 店舗



**(仮称) 三井アウトレットパーク 倉敷**

岡山県倉敷市寿町 12-1  
平成 23 年冬開業予定  
店舗面積：約 20,000 ㎡  
店舗数：約 100 店舗



**(仮称)三井アウトレットパーク 木更津金田**

木更津都市計画事業金田東特定土地区画整理事業施行地区内  
<第 1 期計画>  
平成 24 年春開業予定  
店舗面積：約 25,000 ㎡  
店舗数：約 150 店舗

