

【2010 年度グッドデザイン賞】

「パークシティ浜田山」「三井ガーデンホテル四谷」が受賞

～三井不動産グループ 11 年連続グッドデザイン賞受賞～

■三井不動産グループが開発いたしました「パークシティ浜田山」、「三井ガーデンホテル四谷」が財団法人日本産業デザイン振興会主催の「2010 年度グッドデザイン賞」を受賞いたしました。なお、今般の受賞により、11 年連続の受賞となります。



GOOD DESIGN

【パークシティ浜田山（杉並区高井戸東）】

- ・総戸数 522 戸の中低層マンションと 39 区画の戸建住宅から構成される環境共生型大規模開発。
- ・土地の歴史の継承と年月を経るにつれて価値を高めていく“経年優化”の街づくり。
- ・桜やケヤキ並木、杉並区の公園として整備した樹林地など既存樹木を活かした緑豊かな住環境。
- ・各住棟には個性的な中庭を設け、共用施設も豊かな緑を感じながら住民が交流できるよう配置。
- ・防災備蓄倉庫や防火水槽、自家発電機、避難スペース等、地域住民も含めた防災対応。

【三井ガーデンホテル四谷（新宿区四谷）】

- ・女性のホテル利用者の声をもとに、設計、インテリア、運営方針など、女性が中心となり企画。
- ・宿泊階に限り停止可能な防犯性の高いエレベーター、上品で落ち着いたあるベージュ系カラーを基調とした外観や客室デザイン、バスタブのないシャワーブースタイプや水周りを分離し、洗面台をドレッサー仕様とした客室など、お客様の声をプランニングに反映。
- ・緑に包まれたオープンテラスが街に賑わいと潤いを創出。



パークシティ 浜田山



三井ガーデンホテル四谷

■当社グループは、今後も「都市に豊かさと潤いを」というグループステートメントのもと、各プロジェクトへの取り組みを通じて、魅力ある街づくりや住まいづくりを行い、社会の発展と豊かな暮らしの実現を目指してまいります。

以 上

＜添付資料＞各プロジェクト概要

【パークシティ浜田山】

所在地：東京都杉並区高井戸東1丁目31-1 ほか
交通：京王井の頭線「浜田山」駅歩3分
事業者：三井不動産レジデンシャル株式会社
開発面積：84,234.47 m² (25,480.92 坪)
構造規模：鉄筋コンクリート造 地上3階～6階・地下1階 (9棟)
延床面積：90,651.84 m² (27,422.18 坪)
設計・監理：鹿島建設株式会社
デザイン監修：光井純アンドアソシエーツ建築設計事務所株式会社
施工：鹿島建設株式会社
スケジュール：平成18年7月着工／平成22年4月全体竣工

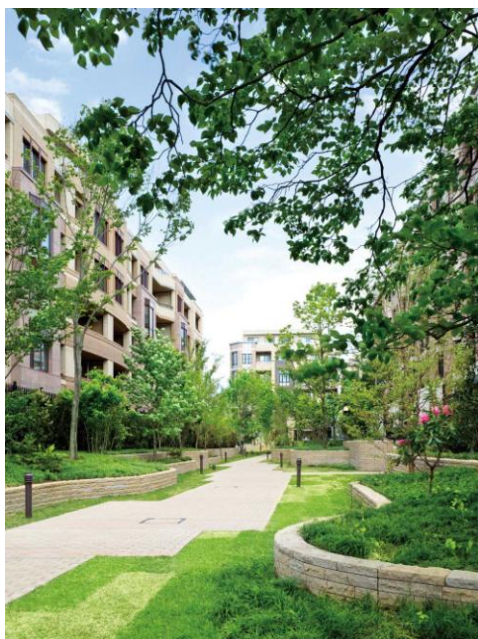
※構造規模以下の記載内容はマンション部分に対応。



外観 (F棟)



外観 (E棟・クラブハウス)



遊歩道 (A棟・C棟間)



エントランス (C棟)

【三井ガーデンホテル四谷】

所 在 地：東京都新宿区四谷 1 丁目 24

交 通：JR「四ツ谷」駅、東京メトロ丸ノ内線・南北線「四ツ谷」駅歩 3 分

事 業 形 態：ミュージアム一九九九株式会社が建築後、竣工建物を三井不動産株式会社が一棟賃借し、株式会社三井不動産ホテルマネジメントがホテルとして運営。

敷 地 面 積：571.40 m² (172.84 坪)

延 床 面 積：4,570.20 m² (1,382.48 坪)

構 造 規 模：鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）地上 11 階地下 1 階

客 室 数：121 室

設計・監理：株式会社日本設計

施 工：日本国土開発株式会社

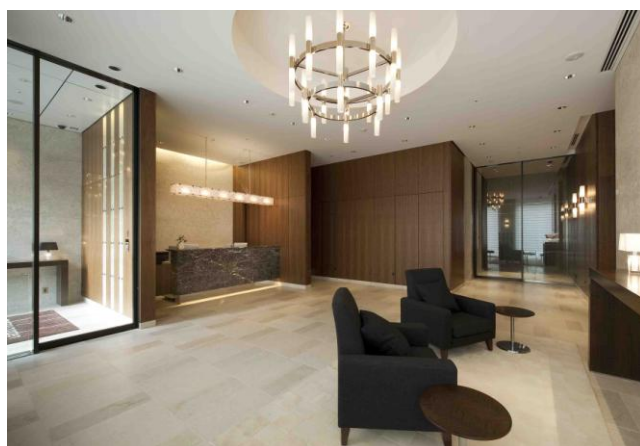
スケジュール：平成 18 年 12 月着工／平成 20 年 11 月竣工／平成 21 年 3 月開業

レストラン：ワインバー&ショップ「BOTTEGA（ボッテガ）四谷」（地下 1 階）

イタリアンレストラン「PIZZA SALVATORE CUOMO（ピッツァ サルヴァトーレ クオモ）四谷」（1 階）



外 観



ロビー



客室（コンフォートダブル）



客室（コンフォートシングル）