

各位

平成 22 年 11 月 8 日

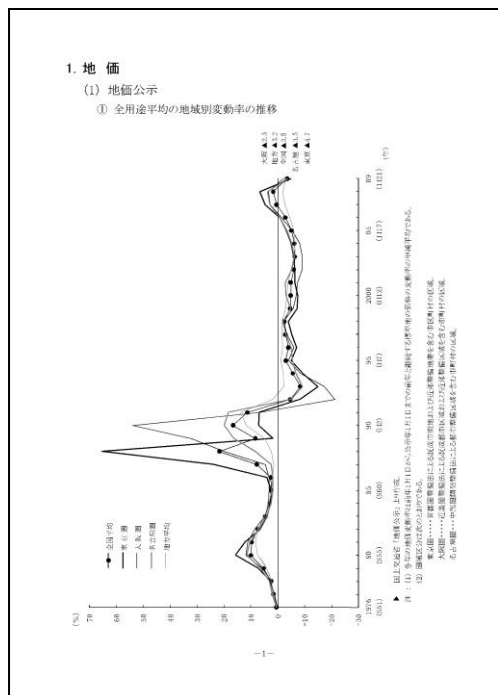
三井不動産株式会社

「不動産関連統計集 第33集」 発行のお知らせ

～三井不動産ホームページで公開～

- 三井不動産株式会社は、本日、「不動産関連統計集2011(第33集)」を発行いたしましたので、お知らせいたします。本日11:00より、当社ホームページにて公開します。(http://www.mitsuifudosan.co.jp/corporate/)
- 同統計集は、官庁、民間団体等が発表している土地、住宅、オフィス、商業施設、不動産業界事情などの不動産に関する統計データ等を広範に収集しています。データは、グラフ・図表などに加工されており、長期間にわたる推移を、ご確認いただけます。
- 当社は、1977年に第1集を発行して以来、32年間継続し同統計集を発行しており、不動産業界関係者をはじめとして、各業界で広くご活用いただいています。1997年には、その長年にわたる制作活動が評価され、財団法人日本不動産学会「業績賞」を受賞しております。
- なお、同統計集の内容の一部は、英文を併記した「Japanese Real Estate Statistics 2011(vol.33)」としてまとめており、海外の方にもご利用いただけます。

以上



② 地価変動率の推移

地域	年次	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
		1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
宅地	全国平均	7.4	8.1	2.5	1.7	3.0	21.5	30.5	6.4	6.5	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1		
	大 阪 圏	9.0	2.1	3.4	▲ 0.1	2.4	2.4	1.5	1.5	7.5	16.4	20.2	18.1	5.2	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	
	名古屋圏	7.9	▲ 0.1	2.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4		
	大 阪 平 野 中 心	8.8	▲ 0.1	2.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	
	大 阪 平 野 外 周	8.5	3.6	3.5	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	
商業地	全国平均	8.3	5.1	3.4	3.2	2.2	7.6	20.8	7.5	17.0	16.1	5.5	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1
	大 阪 圏	5.7	▲ 0.1	3.5	3.2	2.2	12.5	44.2	8.1	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	19.0	
	名古屋圏	7.1	▲ 0.1	3.4	3.0	2.0	15.2	35.5	46.3	8.1	15.5	35.5	46.3	8.1	15.5	35.5	46.3	8.1	15.5	35.5	46.3	8.1	15.5	35.5	46.3	8.1	15.5	35.5	46.3	8.1	15.5	35.5	46.3	8.1	15.5	35.5	46.3	8.1	15.5	35.5	46.3	
	大 阪 平 野 中 心	5.4	2.5	2.7	3.7	3.7	3.4	▲ 0.1	16.8	21.8	22.4	19.1	▲ 0.1	7.6	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1
	大 阪 平 野 外 周	6.8	▲ 0.1	4.5	5.8	5.8	9.2	36.1	16.1	11.1	14.8	8.1	▲ 0.1	10.3	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1
住宅用地	全国平均	5.7	▲ 0.1	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	
	大 阪 圏	5.9	▲ 0.1	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	
	名古屋圏	5.9	▲ 0.1	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	
	大 阪 平 野 中 心	6.8	▲ 0.1	2.7	2.4	▲ 0.1	▲ 0.1	23.9	60.2	1.9	7.2	7.2	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1
	大 阪 平 野 外 周	8.5	▲ 0.1	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	
農用地	全国平均	7.8	▲ 0.1	7.4	▲ 0.1	7.1	5.4	8.5	19.5	18.5	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1
	大 阪 圏	7.1	▲ 0.1	2.4	3.4	3.4	3.4	13.4	13.4	12.2	23.1	8.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1
	名古屋圏	7.1	▲ 0.1	2.4	3.4	3.4	3.4	13.4	13.4	12.2	23.1	8.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1
	大 阪 平 野 中 心	7.1	▲ 0.1	3.4	3.4	3.4	3.4	1.4	1.4	2.5	1.4	11.1	13.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	1.4	
	大 阪 平 野 外 周	7.4	▲ 0.1	3.4	3.4	3.4	3.4	7.1	21.7	8.5	16.1	11.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1	▲ 0.1

▶ 国土庁が毎年「地価公示」を作成。

(注) (1) 変動率は、各年と前年との増減率の平均値である。(2) 地価公示は、国土庁が発表している土地の価格を示すものである。

(注) 大阪圏及びその外周とは、

東京圏……平塚藤沢市および大田区と東横市および川崎市と相模原市とを四市町村の区域、

大田区……平塚藤沢市および大田区と東横市および川崎市と相模原市とを四市町村の区域、

名古屋圏……市田原市と豊田市と岡崎市とを三市町村の区域、

大田区……市田原市と豊田市と岡崎市とを三市町村の区域、

大田区……市田原市と豊田市と岡崎市とを三市町村の区域、

-2-

＜三井不動産ホームページ画面＞

[http:// www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/](http://www.mitsui-fudosan.co.jp/corporate/)

[ホーム](#)
[総合お問い合わせ](#)
[サイトマップ](#)

[三井不動産](#)

[企業情報](#)
[Corporate Information](#)

[ニュースリリース](#)
[三井不動産について](#)
[株主・投資家情報](#)
[社会・環境への取り組み](#)
[採用情報](#)
[グループ会社一覧](#)

■三井不動産について

- ・会社概要
- ・沿革
- ・組織図
- ・社長挨拶
- ・役員一覧
- ・ステートメント・ビジョン・ミッション
- ・新チャレンジ・プラン2016
- ・事業概要

■株主・投資家情報

- ・経営方針
- ・財務・業績
- ・IRライブ러리
- ・法定公告
- ・IRカレンダー
- ・株式・株主情報
- ・IRニュース
- ・開示方針
- ・IRに関するお問い合わせ・資料請求

■社会・環境への取り組み

三井不動産グループの、社会・環境への取り組みについてご紹介します。

■採用情報

三井不動産グループの採用情報をご紹介します。

■ニュースリリース

[ニュースリリース一覧](#)
[RSS](#)

2010年11月1日

▶ 三井不動産グループ クリスマスイルミネーション2010

2010年10月29日

▶ 平成23年3月期第2四半期決算のお知らせ

2010年10月29日

▶ 平成23年3月期第2四半期連結累計期間業績予想と実績値との差異に関するお知らせ (117KB)

2010年10月28日

▶ 次世代を担うアーティスト・デザイナーを発掘 「Tokyo Midtown Award 2010」結果発表 10月28日(木)～ プラザB1F フォトアペニュー 展示スペースにて展示

2010年10月22日

▶ 女性の新銘分譲マンション購入を支援するWEBサイト 「WOMAN'S STYLE by 三井の住まい」開設

2010年10月22日

▶ 家族や地域との絆を深めるイベント 「三井不動産ファミリーデー」を開催

[ホーム](#)
[総合お問い合わせ](#)
[サイトマップ](#)

[三井不動産](#)

[住まい](#)
[ショッピングセンター](#)
[リゾート](#)
[ホテル](#)
[オフィスビル](#)
[資産活用](#)
[グローバル](#)

不動産関連統計集

■不動産関連統計集2011(第33集)

官庁、民間団体等が発表している土地、住宅、オフィス、商業施設、不動産業界事情などの不動産に関する統計データ等を広範囲に収集しています。

データは、グラフ・図表などに加工されており、長期間にわたる推移を、ご確認ください。

なお、統計集の内容の一部は、英文を併記した「Japanese Real Estate Statistics 2011(ver133)」としてまとめてあり、海外の方にもご利用いただけます。

【Ⅰ】土地

- 1. 地価(919KB)
- 2. 土地取引(456KB)
- 3. 土地所有(524KB)
- 4. 土地利用(524KB)
- 5. その他(469KB)

【Ⅱ】住宅

- 1. 住宅事情(483KB)
- 2. 住宅建設(1,034KB)
- 3. 分譲市場(〇〇KB)
- 4. 既存住宅流通市場(587KB)
- 5. 賃貸市場(〇〇KB)

【Ⅲ】オフィス・商業施設

- 1. オフィス(〇〇KB)
- 2. ショッピングセンター(50)(764KB)
- 3. ホテル・レジャー(619KB)

【Ⅳ】不動産業界事情

- 1. 不動産業・建設業の概況(〇〇KB)
- 2. 金融機関の貸付状況(446KB)
- 3. 不動産投資市場(677KB)
- 4. 海外不動産投資(453KB)
- 5. 建設関連指標(493KB)

【Ⅴ】人口・社会資本

- 1. 人口(450KB)
- 2. 年齢構成(499KB)
- 3. 世帯(463KB)
- 4. 人口の分布と移動(587KB)
- 5. 社会資本投資(452KB)
- 6. 都市の指標(448KB)

【Ⅵ】経済・税制

- 1. 経済成長(460KB)
- 2. 国民資産(549KB)
- 3. 金融(492KB)
- 4. 物価(446KB)
- 5. 財政(553KB)
- 6. 不動産関連税制(516KB)
- 7. 労働力・雇用(446KB)
- 8. 不動産関連年表(532KB)

【Ⅶ】国際比較

- 1. 住宅(491KB)
- 2. オフィス(453KB)
- 3. 人口(454KB)

全ページ

▶ 不動産関連統計集2011(第33集) (3.7MB/241ページ)

関連情報

2007年5月三井不動産グループ長期経営計画「新チャレンジ・プラン2016」を策定しました。

- ▶ 三井不動産グループ長期経営計画「新チャレンジ・プラン2016」(2007～16年度グループ長期経営計画)策定のお知らせ
- ▶ 「新チャレンジ・プラン2016」～進化とあるべき姿を目指して～(PDF: 2.05MB)

三井不動産の経営方針については、IR情報欄内の経営方針をご覧ください。

- ▶ 経営方針

不動産に関する統計データ等を広範囲に収集。グラフ・図表などに加工されたデータをご覧ください。

- ▶ 不動産関連統計集 第33集