

**「三井アウトレットパーク 倉敷」本日 1/27（木）着工
中国地方最大級・約 110 店舗にて、平成 23 年冬オープン
“倉敷の森”をテーマとした、緑豊かな環境共生型施設**

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 岩沙 弘道）は、倉敷駅北口（所在：岡山県倉敷市寿町 12-1）にて開発を推進しておりますアウトレット施設の名称を三井アウトレットパーク 倉敷」に決定し、本日（平成 23 年 1 月 27 日）、着工いたしましたのでお知らせいたします。なお開業は平成 23 年冬を予定しております。
- 店舗数は中国地方最大級の約 110 店舗となる予定です。レディース・メンズファッション、キッズ、スポーツ&アウトドア、アクセサリ、ファッション雑貨など、国内外の有カブランドがオープンします。
- 本施設は、地域住民に長く親しまれてきた「倉敷チボリ公園」の跡地に、「倉敷の森」をテーマに環境共生型施設として誕生します。面積約 66,000 m²の敷地内には既存高木を含め多くの緑を配し、建物壁面の緑化も行って緑豊かな心安らぐ空間を創出するほか、建築部材としての再生木の使用や、電気自動車充電設備の設置、LED 照明の採用など環境に配慮した取り組みを行います。
- 当計画地は、岡山県の中核都市・倉敷市の玄関口である「倉敷」駅前に位置します。山陽自動車道と瀬戸中央自動車道が交わる倉敷ジャンクションに近接し、中国地方や四国地方はもとより、関西エリアなど広域からの交通アクセスに優れた立地です。
- 本施設は、株式会社イトーヨーカ堂の商業施設との一体的な開発であり、両施設は、敷地中央を流れる水路の上を連絡ブリッジでつなぐ予定です。今後とも両社で連携して街づくりを行うとともに、倉敷美観地区等多くの観光スポットとも連携を図り、年間 600 万人以上の観光客が訪れる倉敷市を含めた、周辺地域の活性化に寄与してまいります。



イメージパース

「三井アウトレットパーク 倉敷」計画概要

所在地	岡山県倉敷市寿町 12-1
事業者	三井不動産株式会社
交通	JR 山陽本線・伯備線・水島臨海鉄道「倉敷」駅前 山陽自動車道「倉敷」IC から約 3km
事業形態	ファクトリーアウトレット
敷地面積	約 66,000 m ² (約 20,000 坪)
構造規模	S 造 地上 2 階建
延床面積	本体棟 約 29,000 m ² (約 8,800 坪) 駐車場棟 約 24,000 m ² (約 7,300 坪)
店舗数・店舗面積	約 110 店 店舗面積 約 20,000 m ² (約 6,000 坪)
スケジュール	着工 平成 23 年 1 月 27 日 オープン 平成 23 年冬 (予定)
駐車台数	約 1,600 台 (隣接商業施設合わせ約 2,600 台)
設計	株式会社銭高組
施工	株式会社銭高組、アイサワ工業株式会社

■ 当社は現在「三井アウトレットパーク」を全国で 10 施設運営しています。当計画のほか、「(仮称) 三井アウトレットパーク木更津金田」(千葉県木更津市)での新規開発計画、「三井アウトレットパークジャズドリーム長島」(三重県桑名市)の増床計画を推進しており、今後も「アウトレットパーク」の積極的な事業展開を行ってまいります。

■ 『&EARTH』(アンド・アース)は、三井不動産グループのロゴである「 (アンド) マーク」に象徴される「共生・共存」という理念のもと、当社グループの活動が常に地球とともにあることを表現しています。当社グループは、グループ一体となって、豊かで幸福な未来へと繋がる新しい街を、お客さまとともに創り出してまいります。

* 「 (アンド) マーク」の理念とは、これまでの社会の中で対立的に考えられ、とらえられてきた「都市と自然」「経済と文化」「働くことと学ぶこと」といった概念を、「あれかこれか」という「or」の形ではなく、「あれもこれも」という形で共生・共存させ、価値観の相克を乗り越えて新たな価値観を創出していくもので、平成 3 年 4 月に制定されました。

以 上

<添付資料1>位置図

【 広域図 】



【 周辺図 】



＜添付資料2＞三井アウトレットパーク施設概要

三井アウトレットパーク 大阪鶴見

大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70
平成 7 年 3 月開業
店舗面積：約 9,350 m²
店 舗 数：62 店舗



三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド

神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2
平成 10 年 9 月開業
店舗面積：約 15,320 m²
店 舗 数：87 店舗



三井アウトレットパーク マリンピア神戸

兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2
平成 11 年 10 月開業
平成 18 年 4 月増床
平成 21 年 3 月増床
店舗面積：約 22,750 m²
店 舗 数：133 店舗



三井アウトレットパーク 多摩南大沢

東京都八王子市南大沢 1-600
平成 12 年 9 月開業
平成 19 年 12 月増床
店舗面積：約 21,120 m²
店 舗 数：114 店舗



三井アウトレットパーク 幕張

千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1
平成 12 年 10 月開業
平成 17 年 4 月増床
店舗面積：約 16,300 m²
店 舗 数：95 店舗



三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島

三重県桑名市長島町浦安 368
平成 14 年 3 月開業
平成 18 年 7 月増床
平成 19 年 9 月増床
平成 23 年秋増床予定
現店舗面積：約 30,000 m²
現店 舗 数：187 店舗



三井アウトレットパーク 入間

埼玉県入間市宮寺 3169-1
平成 20 年 4 月開業
店舗面積：約 32,000 m²
店 舗 数：206 店舗



三井アウトレットパーク 仙台港

宮城県仙台市宮城野区中野出花 123
平成 20 年 9 月開業
店舗面積：約 20,000 m²
店 舗 数：120 店舗



三井アウトレットパーク 札幌北広島

北海道北広島市大曲幸町 3-7-6
平成 22 年 4 月開業
店舗面積：約 23,000 m²
店 舗 数：128 店舗



三井アウトレットパーク 滋賀竜王

滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山 1178-694
平成 22 年 7 月開業
店舗面積：約 27,000 m²
店 舗 数：165 店舗



(仮称)三井アウトレットパーク 木更津金田

木更津都市計画事業金田東特定土地区画整理事業施行地区内
＜第 1 期計画＞
平成 24 年春開業予定
店舗面積：約 25,000 m²
店 舗 数：約 150 店舗

