

各 位

三井不動産レジデンシャル株式会社

“環境配慮型” マンション

「パークホームズ西春グランアトレ」3月12日（土）第1期登録開始

電気自動車用充電器（26 か所）、井戸水再利用、CO₂見える化、屋上緑化など

■三井不動産レジデンシャル株式会社は、三井不動産株式会社とともに開発中の「パークホームズ西春グランアトレ（総戸数154戸・愛知県北名古屋市）」の第1期販売を3月12日（土）より開始いたします。

【第1期販売概要】

登録受付期間 3月12日（土）～3月19日（土）

販売戸数90戸 専有面積83.39㎡～126.17㎡ 販売価格2,350万円～4,890万円

■当プロジェクトでは、将来の電気自動車の普及を見据え、「電気自動車用充電器」を1階住戸に全戸標準装備するほか、既存井戸水の再利用、家庭内消費エネルギー・CO₂排出量の見える化、自転車置場の屋上緑化等、様々な環境対応を計画しています。

■また、安心・安全のセキュリティや開放感のある住空間、日々の暮らしをサポートするソフトサービスなど、子育て世代を中心に、幅広い層の方々に新たな住まいと暮らしを提案いたします。

<本プロジェクトの主な特徴>

■名鉄犬山線「西春」駅徒歩7分、名古屋駅まで11分の利便性と良好な住環境

■電気自動車用充電器・既存井戸水の再利用・CO₂見える化などの環境対応

■全戸南向き・専有面積80㎡超中心のゆとりの住空間

■健康コンシェルジュ、新聞デリバリー、ゴミ戸別回収などのソフトサービス



モデルルーム リビング・ダイニング



電気自動車急速充電器（参考写真）

<本プロジェクトの概要>

■名鉄犬山線「西春」駅徒歩7分、名古屋駅まで11分の利便性と良好な住環境

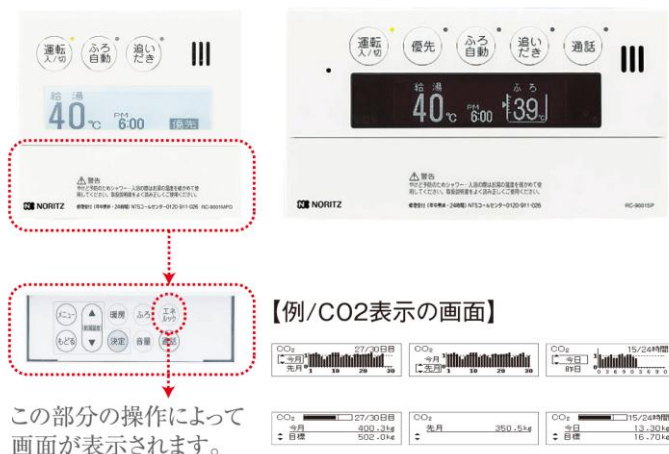
- ・急行停車駅・名鉄犬山線「西春」駅徒歩7分、名古屋駅まで11分（＊）の好アクセス。
 - ・商業施設や教育機関、医療機関、公園等が徒歩10分圏内に多数点在する良好な住環境。
- ＊ 通勤時は所要時間12分。

■電気自動車用充電器・既存井戸水の再利用・CO₂見える化などの環境対応

- ・1階住戸全戸標準装備など電気自動車用充電器（26か所）の設置
急速充電器1か所、普通充電器25か所（1階住戸専用庭付き駐車場12か所含む）を設置。
- ・既存井戸水の再利用
既存の井戸水を再利用し、敷地内植栽への灌水などに活用。
- ・屋上緑化をはじめとする緑化計画
四季の変化のある中庭「ザ・ガーデン」や自転車置場の屋上緑化など、条例で定められた基準値のおおよそ3倍近い緑化計画。
- ・Low-Eペアガラスや節水型トイレ、保水・透水機能のある打ち水ブロックの採用
- ・家庭内消費エネルギーの見える化
給湯器で使用したガスやお湯の量に加えCO₂排出量を見える化するガス給湯リモコン「エネルギーリモコン」、高効率給湯器「エコジョーズ」の採用。
- ・住宅版エコポイントに対応（30万ポイント）
- ・電力の一括受電
電力会社から電力をマンション全体で一括受電することにより家庭の電気代が割安に。



中庭「ザ・ガーデン」完成予想CG



エネルギーリモコン

■全戸南向き・専有面積80㎡超中心のゆとりの住空間

- ・全戸南向き、専有面積80㎡超を中心に、78㎡・3LDK～120㎡超・4LDKの住戸プラン
- ・全戸奥行き2.5mのバルコニーと中央を大きく開口できるセンターオープンサッシュアウトドアリビングとして活用することで住空間にゆとりを。
直射日光を遮り、居室内のエアコン効果も向上。
- ・トランクルーム、大型ポーチ・アルコーブの採用
ゴルフバッグやアウトドア用品の収納に便利なトランクルームを全戸設置。
門扉付きのポーチや大型アルコーブを採用し、プライバシーにも配慮。
- ・ホテルのような車寄せのあるエントランス
- ・3重のセキュリティチェックとA L S O K（総合警備保障）との連携による防犯体制
- ・気象庁からの緊急地震速報に対応

■健康コンシェルジュ、新聞デリバリー、ゴミ戸別回収などのソフトサービス

- ・「家庭の医学」で知られる株式会社保健同人社と提携（健康コンシェルジュ）
電話健康相談やセカンドオピニオン相談、紹介状発行などをサポート。
ダイエット・食育セミナーなども開催予定。
- ・新聞デリバリー
毎朝、各住戸の玄関先まで新聞を配達。
- ・ゴミ戸別回収
ゴミ回収日には玄関先まで燃えるごみを管理スタッフが回収。
- ・ペット足洗い場・ショッピングカート・洗車スペース
ペットと共生される世帯向けにペット用足洗い場を設置。
お買い物帰りに利用いただけるようショッピングカート（6台）を配置。
洗車スペースや来客用駐車場（4台）を用意。



センターオープンサッシュ



エントランスアプローチ 完成予想CG

■今後も、「すまいとくらしの未来へ」というコーポレートステートメントのもと、上質な住まいの提供と新たな暮らしの提案に努めてまいります。

*『&EARTH』（アンド・アース）は、三井不動産グループのロゴである （アンド）マーク」に象徴される「共生・共存」という理念のもと、当社グループの活動が常に地球とともにあることを表現しています。当社グループは、グループ一体となって、豊かで幸福な未来へと繋がる新しい街を、お客様とともに創り出してまいります。



外観 完成予想CG

【物件ホームページ】 <http://www.31nishiharu.com>

以 上

<添付資料1>物件概要

所在地：愛知県北名古屋市鹿田中海道3629番-6他（地番）

交通：名鉄犬山線「西春」駅徒歩7分

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上14階建 ・総戸数154戸

敷地面積：8,084.10㎡（2,445.44坪）

延床面積：16,587.39㎡（5,017.68坪）

間取り：3LDK～4LDK

専有面積：78.20㎡～126.17㎡

駐車場：総戸数154戸に対して181台（他に駐車場4台あり）

設計施工：株式会社銭高組

デザイン監修：We+F vision

スケジュール：竣工 平成24年3月中旬予定／入居 平成24年3月下旬予定

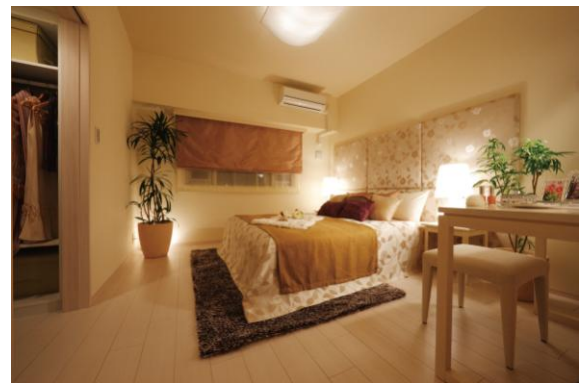
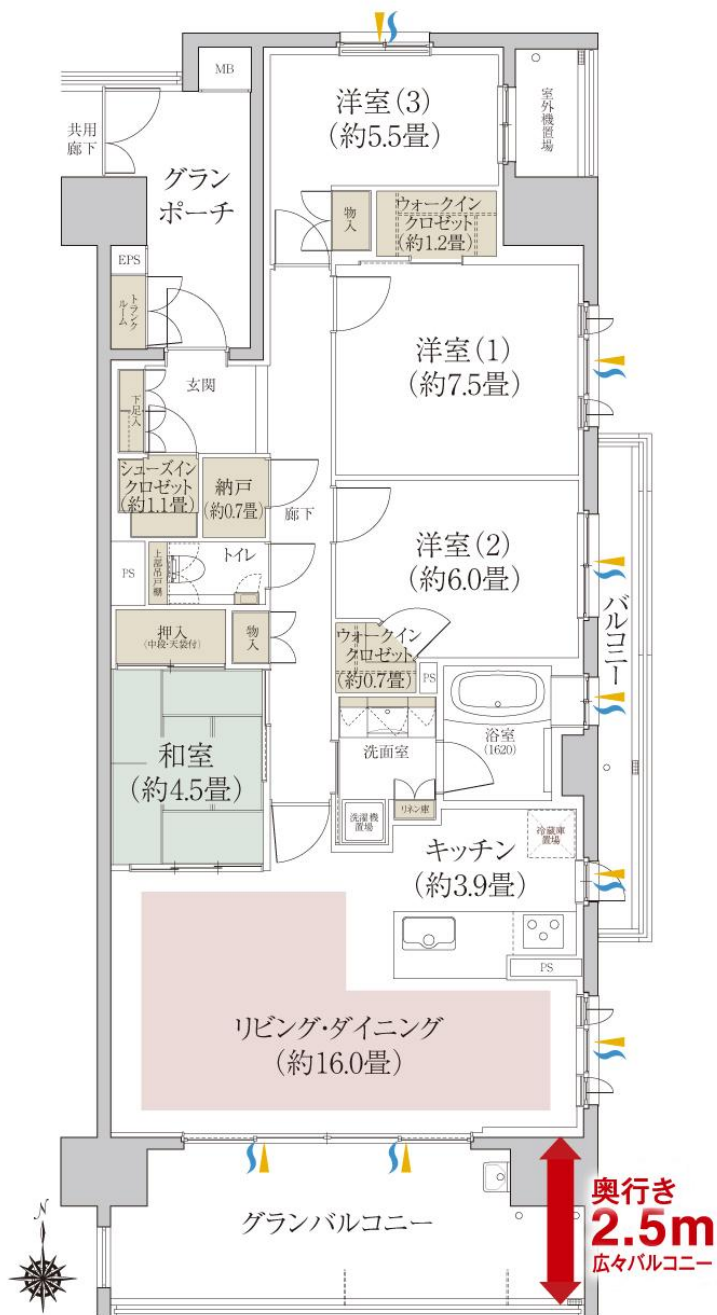
【位置図】



<添付資料2> モデルルーム間取り図・写真



リビング・ダイニング



マスターベッドルーム・洋室 (1)



プライベートルーム・洋室 (2)



グランバルコニー