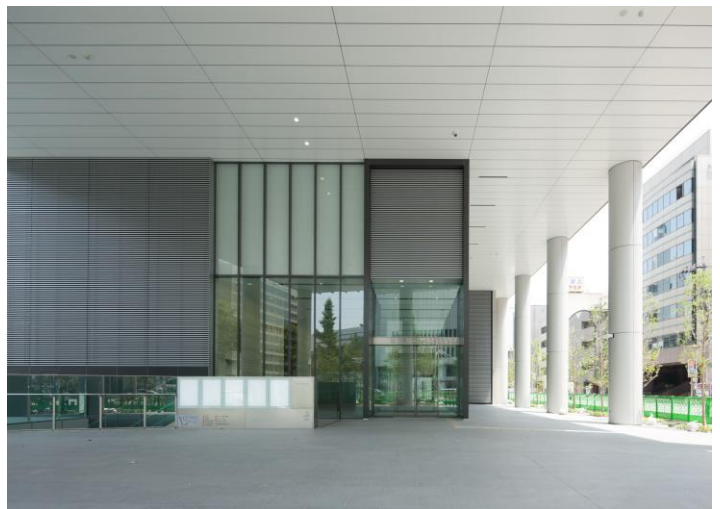


「名古屋三井ビルディング新館」竣工のお知らせ

- 三井不動産株式会社（本社：東京都中央区所在）は、「名古屋三井ビルディング別館」、「三井ビル駐車場」跡地において開発を推進してまいりましたが、本日、「名古屋三井ビルディング新館（名古屋市中村区名駅南一丁目所在）」が竣工いたしましたので、お知らせいたします。
- 本物件は、地上 14 階、地下 1 階（最高高さ：約 62m）の最新設備を備えたオフィスビルで、オフィスフロアについては、満室での竣工となりました。
また、今回整備したピロティ空間は、「名古屋三井ビルディング本館（1987 年竣工）」のサンクンガーデンと一体的なオープンスペースを形成し、街並みに緑と潤いのある空間を演出いたしました。
- 名古屋最大のビジネス街である名駅地区に位置し、名古屋駅にも地下街直結徒歩 4 分と希少性が高く、利便性の高い立地にあります。
- 環境への配慮としては、遮熱・断熱性能の高い Low-E 複層ガラス、日除けルーバーを採用し、直射日光による熱負荷を軽減。また、高効率照明器具（省エネ対応蛍光灯）・自動調光が可能な照明システムなどを導入しており、「建築物環境配慮制度（CASBEE）名古屋」では S クラス評価となります。
- 当社は、1959 年の名古屋事務所開設以来、中部エリアにおいて、ビルディング事業、「八事パーク・マンション（1978 年竣工）」に始まるマンション事業、「三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島（2002 年オープン）」などの商業施設事業等、幅広い事業展開を行ってまいりました。今後とも、中部エリアの皆様に、豊かさと潤いをもたらす空間の提供を目指し、都市再生、地域再生に取り組んでまいります。



「名古屋三井ビルディング新館」外観



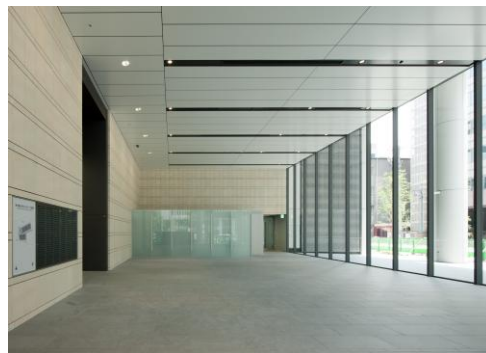
ピロティ空間

「名古屋三井ビルディング新館」の特徴

- 広小路通の起点である笹島交差点に面した視認性の高い立地。
- 名駅地下街と広小路横断地下通路で直結し、雨天時も雨に濡れずにアクセス可能。
- 近年大型開発が進む名駅通の街並みと調和をはかるため、ガラスカーテンウォールを採用。端正な外観デザインと、オフィススペースからの開放的な眺望を実現。
- 総合設計制度の活用により、ビルの足元にゆとりある空間を創出。高さ約 10mの開放感あふれるピロティ空間は、北側に隣接する「名古屋三井ビルディング本館」のサンクンガーデンと一体的なオープンスペースを形成。さらに建物外周には 20 本以上の高木を配し、街並みに緑の潤いを提供。
- オフィスフロアは、1フロア約 890 m² (約 270 坪)、天井高 2,800mm、OA フロア 100mm、床荷重 500kg/m² (ヘビーデューティーゾーン 800kg/m²) を標準とし、各フロアの共用部にリフレッシュコーナーを設置。
- 環境への配慮としては、遮熱・断熱性能の高い Low-E 複層ガラス、日除けルーバーを採用し、直射日光による熱負荷を軽減。また、高効率照明器具 (省エネ対応蛍光灯)・自動調光が可能な照明システムなどを導入しており、「建築物環境配慮制度 (CASBEE) 名古屋」では S クラス評価となります。
- 非接触型 IC カードキーシステムの採用や、24 時間常駐管理など、充実したセキュリティ性能。



(右) 名古屋三井ビルディング新館
(左) 名古屋三井ビルディング本館



エントランスホール



オフィスフロア

以上

<添付資料>

1. 事業概要

●建物概要

- ・所在地 名古屋市中村区名駅南一丁目 24 番 20 号
- ・敷地面積 1,699.66 m² (514.14 坪)
- ・交通アクセス JR線「名古屋」駅徒歩 7 分
地下鉄東山線・桜通線「名古屋」駅徒歩 5 分
名鉄「名古屋」駅徒歩 5 分
近鉄「名古屋」駅徒歩 4 分
- ・構造・規模 S造一部SRC造 地上14階、地下1階、塔屋3階建 (最高高さ: 約62m)
容積率 998%
- ・延床面積 17,982.78 m²
- ・貸床面積 11,196.70 m²
- ・駐車場 57 台
- ・事業主 三井不動産株式会社
- ・設計 株式会社日建設計
- ・施工 株式会社竹中工務店

●参考：従前建物概要

- ・名古屋三井ビルディング別館：SRC造 地上9階地下2階建・昭和41年竣工
- ・三井ビル駐車場：S造 高さ31m・昭和60年竣工

2. 位置図

