

平成 23 年 6 月 1 日

報道関係各位

三井不動産株式会社  
株式会社フジテレビジョン

---

平成 24 年春、東京臨海副都心地区に開業する「(仮称) 青海 Q 街区計画」にて  
**新たなショップやクリエイターを発掘する**  
**『東京トレンドプロデュース』始動**

**世界ヘトレンドを発信する意欲のある方を募集**

募集期間：7 月 31 日（日）まで

---

- 三井不動産株式会社および株式会社フジテレビジョンは、東京臨海副都心地区（東京都江東区青海）において開発を推進している複合施設「(仮称) 青海 Q 街区計画」の商業施設事業として、新規展開を目指すショップやクリエイターのインキュベーション（新規出店支援）企画『東京トレンドプロデュース』を始動します。
- 『東京トレンドプロデュース』は、個性的で新しい商品やサービスを提供でき、世界ヘトレンドを発信する意欲のある方の出店を、三井不動産およびフジテレビジョンがサポートするプロジェクトです。出店を希望するショップやクリエイターを全国から募集し、三井不動産およびフジテレビジョンによる審査を通過した方に、平成 24 年春開業予定の「(仮称) 青海 Q 街区計画」商業施設内にご出店いただきます。募集期間は、本日（平成 23 年 6 月 1 日[水]）より平成 23 年 7 月 31 日（日）までです。
- 募集対象は、「(仮称) 青海 Q 街区計画」の開業時に、個性的で新しい商品・サービスが提供できる方であれば、法人・個人は問いません。ファッションをはじめとした物販や、サービス・パフォーマンスなど、幅広い業態からの応募を受け付けます。出店区画（1 区画約 16～66 m<sup>2</sup>）をご用意し、出店までの準備をサポートします。
- 応募にあたっては、『東京トレンドプロデュース』ホームページ（<http://shop.aomi-q-block.jp/>）よりエントリーシートをダウンロードのうえ、商材やプロフィール等必要事項を記載し、平成 23 年 7 月 31 日（日）までに、事務局へ郵送ください（当日消印有効）。1 次審査（書類審査）通過者には 8 月上旬に郵送にてお知らせし、2 次審査（プレゼンテーション）へ進んでいただきます。2 次審査通過後は三井不動産と契約を締結のうえ、出店に向けた準備を進め、平成 24 年春にオープンしていただきます。
- 「(仮称) 青海 Q 街区計画」は、商業施設およびオフィスビルからなる複合施設です。商業施設は、「劇場型都市空間」をコンセプトに、楽しみ、遊び、学び、くつろぎ、そして驚きや感動を体感できる、「東京の新名所」を目指します。
- 「(仮称) 青海 Q 街区計画」の事業主体は、三井不動産、大和ハウス工業株式会社および株式会社サンケイビルが共同で設立した特定目的会社になります。三井不動産はデベロップマネジメント業務（総合企画業務）および竣工後の商業施設運営を行い、フジテレビジョンはイベントプロデューサーとして施設全体の賑わい創出や情報発信を行います。



① 複合施設「(仮称) 青海Q街区計画」  
全体イメージ



② “東京トレンドプロデュースゾーン”  
イメージ

以 上

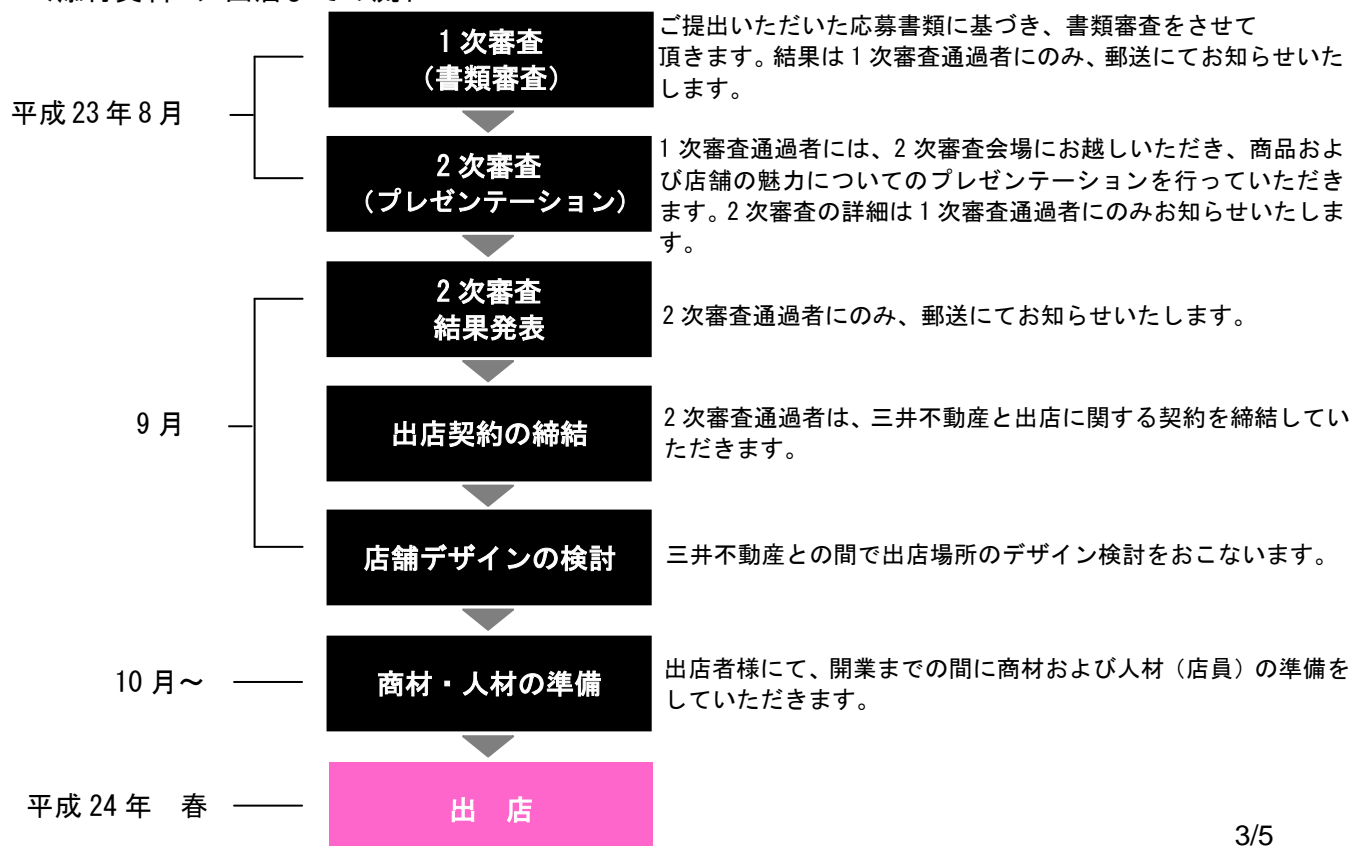
<添付資料1> 『東京トレンドプロデュース』 出店者募集概要

募集期間	平成 23 年 6 月 1 日（水）～7 月 31 日（日）当日消印有効
募集条件	<p>①お客様に商品として提供できるモノ・サービスを、店舗にて対面販売できること。</p> <p>②オリジナルの商品・サービスであること。 ※セレクトショップの場合、全取扱商品のうち過半数がオリジナル商品であること。</p> <p>[対象外項目]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 飲食物、動物（成体）を取り扱うもの</li> <li>・ 安全性・衛生面に問題のあるもの</li> <li>・ 公序良俗に反するもの</li> </ul>
募集業態	<p>(A) ファッション 例：アパレル、くつ、かばん、アクセサリなど</p> <p>(B) ファッション以外の物販 例：家具、インテリア雑貨、コスメ、アートなど</p> <p>(C) サービス・パフォーマンス 例：ネイル、マッサージ、似顔絵、占い、パフォーマンスアートなど</p>
出店時期・場所	平成 24 年春、複合施設「(仮称) 青海Q街区計画」の商業施設内、“東京トレンドプロデュースゾーン”（5 階の一部）に出店

募集区画数	若干、1区画約16~66㎡（約5~20坪）
応募方法	『東京トレンドプロデュース』ホームページ <a href="http://shop.aomi-q-block.jp/">http://shop.aomi-q-block.jp/</a> 内エントリーシートへ下記情報を記載の上、郵送ください。 ①事業者略歴・写真 ②取り扱い商材情報・写真 ③2次審査プレゼンター略歴・写真 ④店舗略歴・写真（*既存店のある方） ※法人の場合、下記書類を添付ください。 ①会社概要 ②直近の決算書類（営業報告書・貸借対照表・損益計算書） ③商業登記簿謄本
応募先	〒141-0067 東京都品川区大崎2-1-1 Think Park Tower 7F 「（仮称）青海Q街区計画 東京トレンドプロデュース」事務局宛
選考方法	I. 1次審査（書類選考） 応募書類にて、書類審査を実施。通過者へは郵送にて通知。 II. 2次審査（プレゼンテーション[30分]） 実際の商品・サービスを用いたプレゼンテーション。 会場：東京都内（1次通過者へ結果とともに通知） 審査員：ファッション誌編集長、アパレル関係会社代表、フジテレビ番組担当者など
審査基準	①商品・サービスのオリジナリティ、お客様へのアピール性 ②お客様に満足いただける商品価値 ③継続してショップ経営できる信頼性

※ご応募いただいた方の個人情報は、三井不動産株式会社（以下、当社）および大和ハウス工業株式会社、株式会社サンケイビルが出資する青海Q区画特定目的会社を代表して、当社の「個人情報保護方針」および「個人情報の取り扱いについて」に基づき、当社が管理いたします。

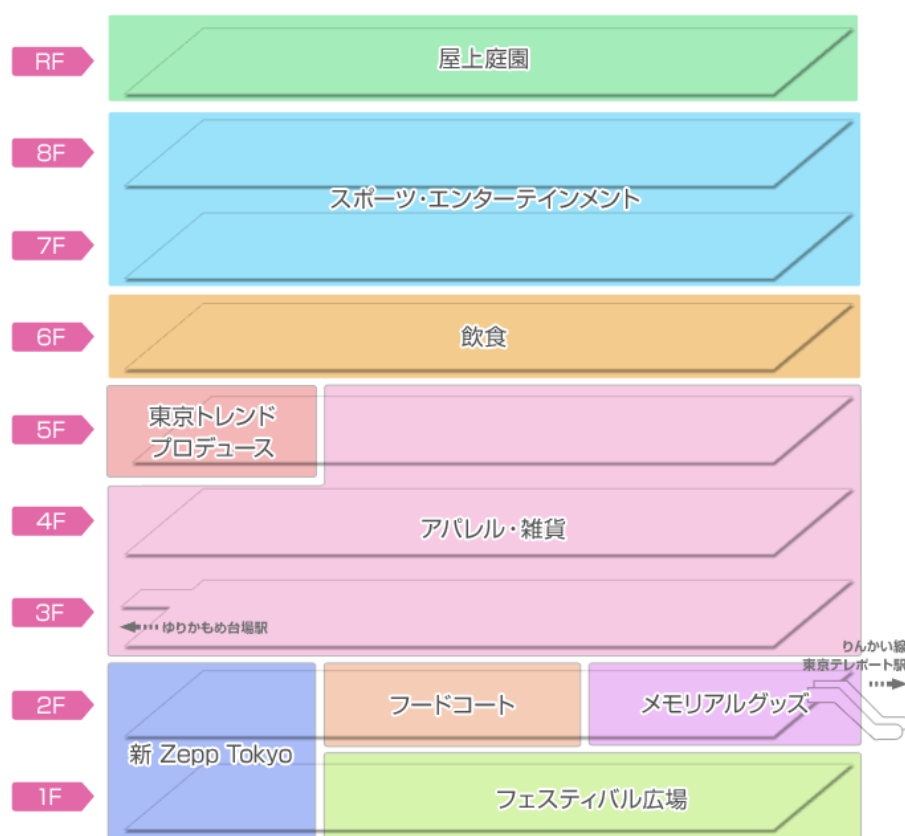
<添付資料2> 出店までの流れ



<添付資料3>施設概要

所在地	東京都江東区青海1丁目1番地
事業者	青海Q区画特定目的会社
交通	東京臨海新交通臨海線（ゆりかもめ）「台場」駅から徒歩1分 東京臨海高速鉄道りんかい線「東京テレポート」駅から徒歩1分 首都高速11号台場線「台場」ICから約1km
敷地面積	約32,904㎡（約9,953坪）
店舗数	商業施設部分：約170店舗
構造規模	商業施設・駐車場部分：SRC造 地下1階地上9階建 オフィス部分：S造（一部RC造）地下1階地上21階建
延床面積	商業施設・駐車場部分：約140,200㎡（約42,410坪） オフィス部分：約64,880㎡（約19,626坪）
貸付面積	商業施設部分：約49,600㎡（約15,000坪） オフィス部分：約44,000㎡（約13,300坪）
駐車台数	約1,400台
開業予定日	平成24年春
デザイン監修	Buchan Group International Pty Ltd
設計・施工	商業施設・駐車場部分：三井住友建設株式会社 オフィス部分：鹿島建設株式会社

<添付資料4>商業施設フロアマップ



<添付資料 5> 位置図

【広域図】



【周辺図】

