

太陽光発電など環境にも配慮 都心・羽田空港からも便利なリゾートアウトレット
「(仮称) 三井アウトレットパーク 木更津金田」本日6/14(火) 着工
第1期 約150店舗にて平成24年春オープン

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 岩沙弘道）は、千葉県木更津市の金田東特定土地区画整理事業地内において、三井アウトレットパーク 12 施設目となる「(仮称) 三井アウトレットパーク 木更津金田」を本日（6月14日）着工しましたのでお知らせいたします。開業は平成24年春を予定しています。
- 第1期の施設計画では、店舗面積約28,000㎡、店舗数約150店舗を予定しています。海沿いの自然豊かな立地特性を生かし、「BOSO CITY RESORT」を建築コンセプトに、海辺のリゾートを思わせる開放感のある演出で、来館者を飽きさせない快適な空間を目指します。
- 当施設は環境に配慮し、建物共用部にLED照明を採用するほか、ショッピングセンターでは東日本最大規模となる約600kwの太陽光発電設備を設置します。節電、創エネへの取組みに加えて、他の三井アウトレットパークシリーズ同様、電気自動車充電設備の設置、壁面緑化や再生木の使用など、心安らぐ環境共生型のショッピング空間を提供していきます。
- 当計画地は、東京湾アクアラインの千葉県側着岸点の木更津金田インターチェンジに近く、千葉県内はもとより、東京都心部および神奈川県湾岸エリアを含めた首都圏広域からのアクセスに優れた立地です。また、計画地近くの木更津金田バスターミナルには、東京駅から1日100便を超える高速バスが運行されているほか、所要時間約25分で東京国際空港（羽田空港）からもバスが運行されています。国内はもとより、アジアをはじめとした海外からのお客さまにも利便性の高いエリアです。
- テナントには、海外の高級ブランドをはじめ、レディス・メンズファッション、キッズ、スポーツ&アウトドア、アクセサリ、ファッション雑貨など国内外の有力ブランド、地元飲食店や地産地消の要素を取り入れた店舗の誘致を予定しています。千葉県南部を訪れる年間約2,900万人の観光客にもお楽しみいただけるような施設を目指してまいります。
- なお、最終期には店舗面積約40,000㎡、店舗数約200～250店舗へ拡張する予定です。



第1期計画イメージパース

■ 当社は現在「三井アウトレットパーク」を全国で 10 施設運営しています。当計画のほか、「三井アウトレットパーク 倉敷」（岡山県倉敷市）での新規開発計画（本年冬開業予定）、「三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島」（三重県桑名市）の第 4 期増床計画（本年秋開業予定）を推進しており、今後も「アウトレットパーク」の積極的な事業展開を行ってまいります。

■ 『&EARTH』（アンド・アース）は、三井不動産グループのロゴである「（アンド）マーク」に象徴される「共生・共存」という理念のもと、当社グループの活動が常に地球とともにあることを表現しています。当社グループは、グループ一体となって、豊かで幸福な未来へと繋がる新しい街を、お客さまとともに創り出してまいります。

* 「（アンド）マーク」の理念とは、これまでの社会の中で対立的に考えられ、とらえられてきた「都市と自然」「経済と文化」「働くことと学ぶこと」といった概念を、「あれかこれか」という「or」の形ではなく、「あれもこれも」という形で共生・共存させ、価値観の相克を乗り越えて新たな価値観を創出していくもので、平成 3 年 4 月に制定されました。

以 上

<添付資料 1> 「(仮称) 三井アウトレットパーク 木更津金田」第 1 期計画概要

所在地	木更津都市計画事業金田東特定土地区画整理事業施行地区内
事業者	三井不動産株式会社
交通	東京湾アクアライン「木更津金田」IC から約 1 km
事業形態	ファクトリーアウトレット
敷地面積	約 215, 000 m ² (約 65, 200 坪)
構造規模	S 造 地上 1 階建
延床面積	約 36, 840 m ² (約 11, 200 坪)
店舗面積	約 28, 000 m ² (約 8, 500 坪)
店舗数	約 150 店舗
スケジュール	着工 平成 23 年 6 月 14 日 オープン 平成 24 年春 (予定)
駐車台数	約 4, 300 台
施工	三井住友建設株式会社・みらい建設工業株式会社・ 三井ホーム株式会社

※最終期には、店舗面積約 40, 000 m²、店舗数約 200～250 店舗へ拡張予定。

<添付資料2>位置図
 広域図



詳細図



＜添付資料3＞ 三井アウトレットパークについて
当社は、全国10カ所でアウトレットパークを運営しています。

三井アウトレットパーク 大阪鶴見

大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70
平成7年3月開業
店舗面積：約9,350㎡
店舗数：62店舗



三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド

神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2
平成10年9月開業
店舗面積：約15,320㎡
店舗数：87店舗



三井アウトレットパーク マリンピア神戸

兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2
平成11年10月開業
平成18年4月増床
平成21年3月増床
店舗面積：約22,750㎡
店舗数：133店舗



三井アウトレットパーク 多摩南大沢

東京都八王子市南大沢 1-600
平成12年9月開業
平成19年12月増床
店舗面積：約21,120㎡
店舗数：114店舗



三井アウトレットパーク 幕張

千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1
平成12年10月開業
平成17年4月増床
店舗面積：約16,300㎡
店舗数：95店舗



三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島

三重県桑名市長島町浦安 368
平成14年3月開業
平成18年7月増床
平成19年9月増床
平成23年秋増床予定（開発中）
現店舗面積：約30,000㎡
現店舗数：193店舗



三井アウトレットパーク 入間

埼玉県入間市宮寺 3169-1
平成20年4月開業
店舗面積：約32,000㎡
店舗数：206店舗



三井アウトレットパーク 仙台港

宮城県仙台市宮城野区中野出花 123
平成20年9月開業
店舗面積：約20,000㎡
店舗数：120店舗



三井アウトレットパーク 札幌北広島

北海道北広島市大曲幸町 3-7-6
平成22年4月開業
店舗面積：約23,000㎡
店舗数：128店舗



三井アウトレットパーク 滋賀竜王

滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山 1178-694
平成22年7月開業
店舗面積：約27,000㎡
店舗数：165店舗



三井アウトレットパーク 倉敷

岡山県倉敷市寿町 12-1
平成23年冬開業予定
店舗面積：約20,000㎡
店舗数：約110店舗

