

～国内最多の 240 店舗、日本最大級のアウトレットモールへ～

「三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島」第 4 期開業

44 店舗を加え、平成 23 年 9 月 21 日(水)スケールアップオープン

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）と長島観光開発株式会社（所在：三重県桑名市 代表取締役社長 稲葉邦成）は、第 4 期開発計画を推進しているナガシマリゾート「三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島」（三重県桑名市長島町）を、平成 23 年 9 月 21 日(水)にスケールアップオープンいたします。今般の第 4 期開業により、店舗数は 196 店舗から 240 店舗へと拡大し、店舗数において国内最多のアウトレットモールとなります。

＜第 4 期開業部分の主な特徴＞

- アウトレット“日本初出店”6 店舗、“東海初出店”31 店舗を含む、44 店舗が新たに出店
- 隣接する遊園地「ナガシマスパワールド」との融合をテーマに、施設デザインで「リゾート」を表現
- 全 200 席の全天候型休憩スペース「Garden terrace（ガーデンテラス）」を設置
- アウトレット業界初、デジタルサイネージ（電子看板）を導入

＜既存部分リニューアルの主な特徴＞

- アウトレット“日本初出店”1 店舗、“東海初出店”8 店舗を含む新店舗が出店
- フードコート「ナガシマ キッチン」（旧オークテーブル）が 7 月 2 日にリニューアルオープン



メインゲート（イメージ）



全天候型休憩スペース「ガーデンテラス」（イメージ）

<第4期開業部分の詳細>

■ アウトレット“日本初出店”6店舗、“東海初出店”31店舗を含む、44店舗が新たに出店

- ・日本初出店のラグジュアリーブランドや国内外の有力セレクトショップ、高感度ファッション、ファミリー、キッズ、ファッション雑貨、生活雑貨など、さまざまなジャンルが集結。よりお客さまに満足いただけるような魅力的な施設を目指します。

※店舗一覧については、添付資料1をご参照ください。

■ 隣接する遊園地「ナガシマスパークランド」との融合をテーマに、施設デザインで「リゾート」を表現

- ・第4期開業部分の施設コンセプトは「ラグジュアリー&リゾート」。開放感溢れる施設計画により、ナガシマリゾートの玄関口としての「おもてなし空間」を演出します。
- ・「ナガシマスパークランド」内の世界最大級スーパーコースター「スチールドラゴン2000」との融合を意識した、赤い曲線のベンチ「リズムックベンチ」を配置し、ジャズのLP盤レコードをイメージした特殊アスファルト舗装や、広場に動きを与えるポップジェット（噴水）にてリゾート感を演出します。

■ 全200席の全天候型休憩スペース「Garden terrace（ガーデンテラス）」を設置

- ・「Garden terrace（ガーデンテラス）」は誰でも気軽に利用できる休憩スペースです。ガーデンテラスには「スターバックス コーヒー」「クリスピー・クリーム・ドーナツ」「回転寿し 氷見 きときと亭」が面しており、コーヒーやドーナツなどの軽食や、創業250年 加賀藩御用達「高岡屋本舗」の糸うどんによる「氷見うどん」などのお食事を、ガーデンテラスで楽しんでいただくこともできます。

■ アウトレット業界初、デジタルサイネージ（電子看板）を導入

- ・お客さまへ施設イベント情報、セール・フェア情報、店舗情報など、より多くの情報を提供し、お客さまの利便性向上と、さらなる回遊性の向上を目指します。
- ・各店舗からの情報発信ツールとして「ツイッター機能」を導入し、タイムリーな情報発信を行います。
- ・施設基本情報などを5言語（日・英・繁・簡・韓）でご用意して利便性を高め、アジアをはじめとした訪日旅行者にも対応します。

<既存部分リニューアルの詳細>

■ アウトレット“日本初出店”1店舗、“東海初出店”8店舗を含む新店舗が出店

- ・今般の第4期開業を機に、既存部分でもラグジュアリーブランドや男女共に人気のセレクトショップ、幅広く支持されているファッション雑貨など有力ブランドを誘致し、また、好調店舗の増床リニューアルなども実施します。

※店舗一覧については、添付資料1をご参照ください。

■ フードコート「ナガシマ キッチン」（旧オークテーブル）が7月2日にリニューアルオープン

- ・リニューアルコンセプトは“本物の味”三重飯。地域の行政や協会と協業して地域の活性化を図り、地元有名店とのコラボレーションによる商品開発、安心安全な地産地消の食材選定を行います。
- ・三重松阪の大自然に囲まれた養鶏場で育った「うきさとむら かしわ焼肉」、瀬古食品グループの「松阪牛ハンバーグ」、まつもとの来来憲監修の「四日市とんてき」、山口製麺の素材を活かした「伊勢うどん」、地産地消にこだわったヘルシーなラーメン「開花屋プレミアム」など、魅力溢れるラインナップとなります。

* 「うきさとむら」 …松阪市街から30分ほどの山間にある「うきさとむら」で、地元産の食材を使った料理を提供している。

* 「瀬古食品グループ」…創業昭和33年。自社牧場での松阪牛の生産や販売、奥伊勢七保どりの生産などを手掛けている。

三重県立相可高等学校生産経済科の出品牛が過去最高金額での落札となり話題に。

* 「まつもとの来来憲」…創業昭和52年。元祖大とんてきの店。四日市の本店は毎日行列ができる人気店。

* 「山口製麺」…創業昭和23年。伊勢に古くから伝わる伝統の味、昔ながらの技法を守る製麺所。

* 「開花屋」…平成19年度からYahoo!ラーメン特集で3年連続三重県NO.1を獲得したラーメンの名店。



ハーモニーテラス（イメージ）



シンボルツリー周辺（イメージ）



外構部分より（イメージ）

- 当施設はナガシマリゾートの一角に位置しています。ナガシマリゾートには、長島観光開発株式会社が運営する総合レジャーランド「ナガシマスパーランド」、花と食のテーマパーク「なばなの里」の他、「ホテル花水木」などのホテル・高級温泉旅館など観光集客施設が集積し、東海エリア屈指の一大レジャーゾーンとなっています。さらに、昨年4月には「名古屋アンパンマンこどもミュージアム&パーク」がオープンし、より一層魅力を増しています。
- 三井不動産株式会社は、現在アウトレットモールを全国で10施設展開しています。平成23年冬には「三井アウトレットパーク 倉敷（岡山県倉敷市）」、さらに平成24年春には「(仮称) 三井アウトレットパーク 木更津金田（千葉県木更津市）」を開業予定です。また海外では、三井不動産グループ初の商業施設事業参画となる「(仮称) 寧波アウトレット計画（中華人民共和国）」が平成23年秋に開業予定など、今後も既存施設の魅力向上とともに、新規出店を積極的に行ってまいります。

以 上

<添付資料1>新店舗一覧

<<第4期開業部分店舗>>

【物販】

※東海地区：愛知県・三重県・岐阜県

業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	東海地区 初出店
ファッション&雑貨	A BATHING APE PIRATE STORE®	ア ベイシング エイプ パイレーツ ストア		●
ファッション&雑貨	BARNEYS NEW YORK OUTLET	バーニーズ ニューヨーク アウトレット		
ファッション&雑貨	BEAMS OUTLET	ビームス アウトレット		
ファッション&雑貨	BURBERRY	バーバリー		●
ファッション&雑貨	CECIL McBEE OUTLET	セシルマクビーアウトレット		●
ファッション&雑貨	Diffusione Tessile	ディフュジオーネ・テッシレ		
ファッション&雑貨	E hyphen world galleryPD	イーハイフンワールドギャラリーピーディー		●
ファッション&雑貨	earth music&ecology Super premium store	アースミュージック&エコロジー スーパー プレミアム ストア		●
ファッション&雑貨	EPOCA la fabbrica	エポカラ ファブリカ		●
ファッション&雑貨	FRAY ID	フレイアイディー	○	○
ファッション&雑貨	GAP OUTLET	ギャップアウトレット		
ファッション&雑貨	gelato pique	ジェラートピケ	○	○
ファッション&雑貨	GLOBAL WORK	グローバルワーク		●
ファッション&雑貨	G-Star RAW	ジースター ロー	○	○
ファッション&雑貨	INGNI	イング		●
ファッション&雑貨	LOWRYS FARM	ローリーズファーム		
ファッション&雑貨	MACKINTOSH PHILOSOPHY	マッキントッシュ フィロソフィー		●
ファッション&雑貨	mercibeaucoeur,Né・net	メルシーボーケール、ネ・ネット		●
ファッション&雑貨	MONCLER	モンクレール		●
ファッション&雑貨	NOLLEY'S OUTLET	ノーリーズアウトレット		●
ファッション&雑貨	Paul Smith	ポール・スミス		●
ファッション&雑貨	POLO RALPH LAUREN FACTORY STORE	ポロ ラルフ ローレン ファクトリーストア		
ファッション&雑貨	snidel	スナイデル	○	○
ファッション&雑貨	TOMMY HILFIGER	トミー ヒルフィガー		
ファッション&雑貨	Vivienne Westwood	ヴィヴィアン・ウエストウッド		●
ファッション&雑貨	Zegna Outlet Store	ゼニアアウトレットストア		●
ファッション雑貨	ANYA HINDMARCH	アニヤ・ハインドマーチ		●
ファッション雑貨	Felisi OUTLET	フェリージ アウトレット	○	○
ファッション雑貨	FOSSIL	フォッシル		
ファッション雑貨	kate spade new york	ケイト・スペード ニューヨーク		●
ファッション雑貨	Ray-Ban	レイバン		●
ファッション雑貨	SWAROVSKI	スワロフスキー		●
ファッション雑貨	TORY BURCH	トリー バーチ	○	○
輸入生活雑貨	PLAZA	プラザ		●
生活雑貨	Fissler	フィスラー		●
生活雑貨	LE CREUSET	ル・クルーゼ		
生活雑貨	TEMPUR	テンピュール		●
生活雑貨	ZWILLING GROUP BRAND OUTLET	ツヴィリンググループブランドアウトレット		●
食品	FETE lé Marché	フェット ル マルシェ		●
食品	LUPICIA Bon Marché	ルピシアボンマルシェ		●

※1 期間限定店舗

※2 平成24年1月オープン(予定)

【飲食】

業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	東海地区 初出店
回転寿司	回転寿司 氷見 きときと亭	カイトゥスシ ヒミ キトキトテイ	-	-
カフェ	STARBUCKS COFFEE	スターバックス コーヒー	-	-
スイーツ	Krispy Kreme Doughnuts	クリスピー・クリーム・ドーナツ	-	-

【サービス】

業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	東海地区 初出店
リフォーム	reparera +	レパレラ プラス	-	-

《既存部分 新規出店店舗》

【物販】

業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	東海地区 初出店	
ファッション&雑貨	axes femme outlet	アクシーズファム アウトレット		●	※1
ファッション&雑貨	ETRO	エトロ		●	
ファッション&雑貨	Grande bene	グランデ ベーネ	○	○	
ファッション&雑貨	SHOP CHANNEL OUTLET	ショップチャンネル アウトレット		●	※1
ファッション雑貨	crocs	クロックス		●	
ファッション雑貨	Hawkins	ホーキンス			
ファッション雑貨	Jimmy Choo	ジミーチュウ		●	
ファッション雑貨	VANS	バンズ		●	
生活雑貨	Meissen	マイセン		●	

※1 期間限定店舗

【飲食】

業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	東海地区 初出店
スイーツ	merenda / tarteletta	メルンダ / タルテレッタ	-	-
ラーメン	四川担々麺 杏亭	シセンタンタンメン アンズテイ	-	-
フードコート	NAGASHIMA KITCHEN	ナガシマ キッチン	-	-

《既存部分 増床リニューアル(店舗面積拡大)店舗》

業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	東海地区 初出店
ファッション&雑貨	DOUBLE STANDARD CLOTHING	ダブル スタンダード クロージング	-	-
ファッション&雑貨	SHIPS OUTLET	シップスアウトレット	-	-
ファッション&雑貨	URBAN RESEARCH warehouse	アーバンリサーチ ウェアハウス	-	-
スポーツ&アウトドア	NIKE FACTORY STORE	ナイキ ファクトリー ストア	-	-

<添付資料2>施設全体概要および第4期開業部分概要

1. 所在地 三重県桑名市長島町浦安 368 ほか
2. 交通 <車>
伊勢湾岸自動車道「湾岸長島 IC」よりすぐ
東名阪自動車道「長島 IC」より約 10km
<公共交通機関>
名古屋駅（名鉄バスセンター）発長島温泉行きバスで約 40 分
または近鉄名古屋線・JR 関西本線「桑名駅」よりバスで約 20 分
3. 事業形態 ファクトリーアウトレット
4. 事業方式 事業用定期借地
5. 敷地面積 約 48,800 m²（第4期開業部分を含んだ全体）
6. 建物概要

	1期	2期	3期	1~3期計 (現在)	4期	合計
開業年月	平成14年3月	平成18年7月	平成19年9月	—	平成23年9月	
敷地面積	約38,000 m ²	—	—	約38,000 m ²	約10,800 m ²	約48,800 m ²
延床面積	約20,500 m ²	約14,100 m ²	約10,300 m ²	約44,900 m ²	約14,400 m ²	約59,300 m ²
店舗面積	約14,300 m ²	約9,200 m ²	約6,500 m ²	約30,000 m ²	約9,300 m ²	約39,300 m ²
店舗数	93店	55店	47店	196店	44店	240店
建物構造	鉄骨造地上2階建て					

7. 駐車施設 約13,200台（「ナガシマスパーランド」と共用）
※平成23年夏、約13,700台に拡張予定
8. 設計・施工 三井住友建設株式会社
9. スケジュール 平成22年10月 第4期着工
平成23年9月 第4期開業
10. 売上想定 年間 約400億円（第4期開業部分を含んだ全体）
11. 事業者 長島観光開発株式会社、三井不動産株式会社
12. 施設運営 ららぽーとマネジメント株式会社

<添付資料3>空撮写真（平成22年8月撮影） ※第4期開業部分はCGです。

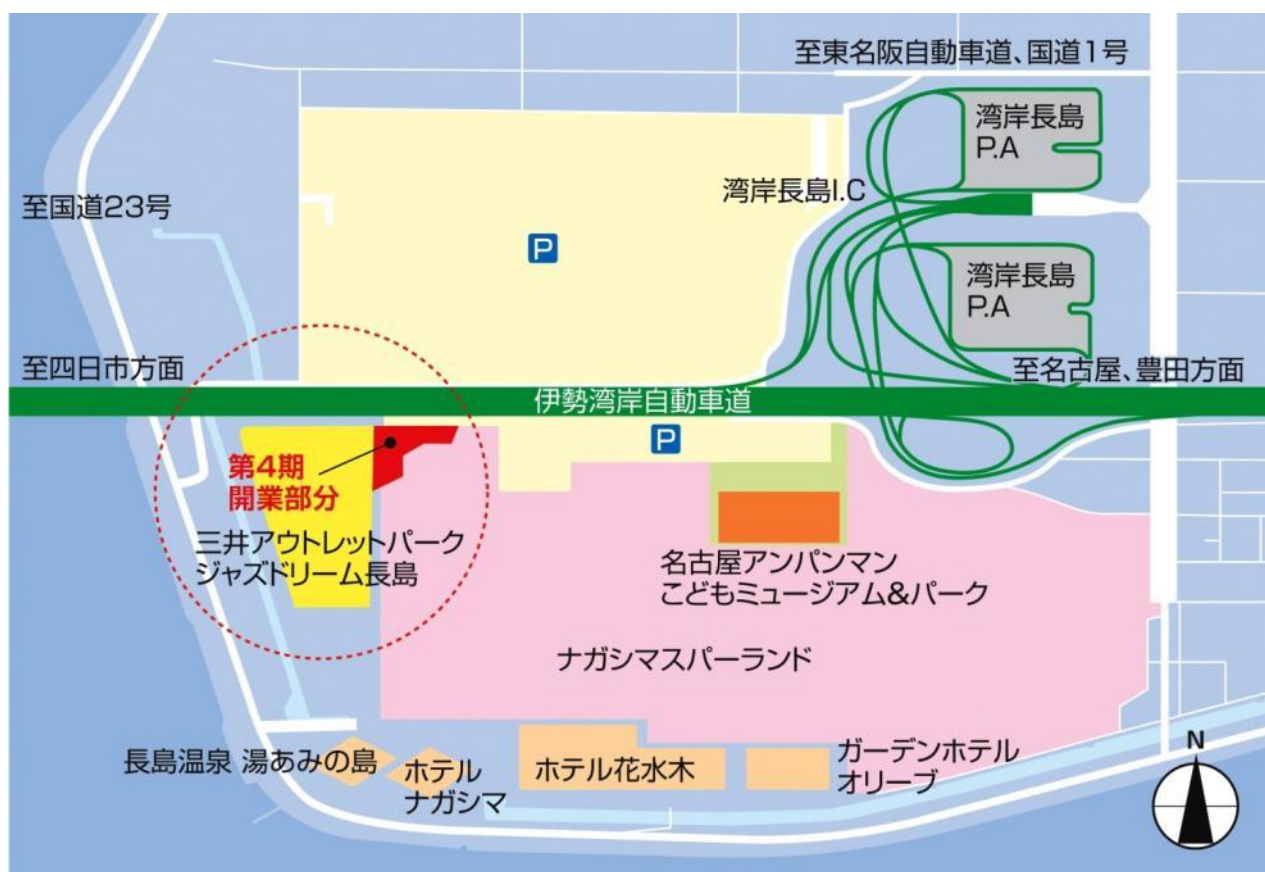


<添付資料4> 広域図・周辺図

【 広域図 】



【 周辺図 】



＜添付資料5＞三井アウトレットパーク 施設概要

三井アウトレットパーク 大阪鶴見

大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70
平成 7 年 3 月開業
店舗面積：約 9,350 m²
店舗数：62 店舗



三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド

神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2
平成 10 年 9 月開業
店舗面積：約 15,320 m²
店舗数：87 店舗



三井アウトレットパーク マリンピア神戸

兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2
平成 11 年 10 月開業
平成 18 年 4 月増床
平成 21 年 3 月増床
店舗面積：約 22,750 m²
店舗数：133 店舗



三井アウトレットパーク 多摩南大沢

東京都八王子市南大沢 1-600
平成 12 年 9 月開業
平成 19 年 12 月増床
店舗面積：約 21,120 m²
店舗数：114 店舗



三井アウトレットパーク 幕張

千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1
平成 12 年 10 月開業
平成 17 年 4 月増床
店舗面積：約 16,300 m²
店舗数：95 店舗



三井アウトレットパーク 入間

埼玉県入間市宮寺 3169-1
平成 20 年 4 月開業
店舗面積：約 32,000 m²
店舗数：206 店舗



三井アウトレットパーク 仙台港

宮城県仙台市宮城野区中野出花 123
平成 20 年 9 月開業
店舗面積：約 20,000 m²
店舗数：120 店舗



三井アウトレットパーク 札幌北広島

北海道北広島市大曲幸町 3-7-6
平成 22 年 4 月 22 日開業
店舗面積：約 23,000 m²
店舗数：128 店舗



三井アウトレットパーク 滋賀竜王

滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山 1178-694
平成 22 年 7 月開業
店舗面積：約 27,000 m²
店舗数：165 店舗



三井アウトレットパーク 倉敷

岡山県倉敷市寿町 12-1
平成 23 年冬開業予定
店舗面積：約 20,000 m²
店舗数：約 110 店舗



(仮称)三井アウトレットパーク 木更津金田

木更津都市計画事業金田東特定土地区画整理事業施行地区内
＜第 1 期計画＞
平成 24 年春開業予定
店舗面積：約 28,000 m²
店舗数：約 150 店舗

