

「(仮称) 東池袋一丁目計画」6/30 着工

「ラウンドワン」「アメリカンイーグルアウトフィッターズ」の出店が決定 平成 24 年冬オープン予定

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、東京都豊島区東池袋一丁目において商業ビル「(仮称) 東池袋一丁目計画」の開発を推進しておりますが、昨日（6/30）着工しましたのでお知らせいたします。竣工および開業は平成 24 年冬を予定しています。
- 本計画地は、都内有数の繁華街である池袋の中で、特に賑わいのある駅東口エリアのサンシャイン 60 通り中心付近に位置します。当該エリアの賑わいを更に拡大させることを開発コンセプトとし、エンターテインメントとファッションを融合させた施設を予定しています。
- テナントには、地上 1～10 階にボウリング・アミューズメントを中心とした複合型レジャー施設を全国で展開している「ラウンドワン」（株式会社ラウンドワン）の東京 23 区内初の繁華街型店舗、地下 1 階～地上 2 階にアメリカ・カナダなどで 900 店舗以上を展開する人気アメリカンカジュアルブランド「アメリカンイーグルアウトフィッターズ」（株式会社イーグルリテイリング）の出店が決定しました。その他にも飲食店舗を誘致しています。当該エリアを訪れるお客様のニーズに合致した、活気あふれるサンシャイン 60 通りの新しいランドマークを目指します。
- 本計画においての事業主体は、当社が設立した特別目的会社であるアガツマ・プロパティーズ合同会社です。当社はアガツマ・プロパティーズ合同会社からプロジェクトマネジメント業務を受託し、建物竣工時までプロジェクトマネージャーとして本事業を推進してまいります。また、当社は、全国主要都市において都心型商業施設を開発・運営しており、今後も引き続き、池袋エリアにおいても積極的な事業展開を進めてまいります。

以 上



イメージパース

<添付資料1>計画概要

所在地	東京都豊島区東池袋一丁目 14 番地 1、60、117
事業主	アガツマ・プロパティーズ合同会社
敷地面積	1,511.22 m ² (457.14 坪)
階数・構造	地下3階 地上10階建、鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造)
延床面積	13,044.48 m ² (3,945.96 坪)
店舗面積	8,781.24 m ² (2,656.33 坪)
基本計画	株式会社東急設計コンサルタント
設計・施工	鹿島建設株式会社
竣工・開業	平成24年冬予定
交通	JR、東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線「池袋」駅徒歩4分

<添付資料2>位置図

