

### メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.15

2011年9月30日

住友不動産株式会社  
大東京急行不動産株式会社  
東京建物株式会社  
野村不動産株式会社  
三井不動産レジデンシャル株式会社  
三菱地所レジデンス株式会社  
(五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート（首都圏／関西圏）2011年度

〔首都圏〕 1位「吉祥寺」、2位「自由が丘」、3位「恵比寿」  
「恵比寿」「たまプラーザ」「中野」「代々木上原」がランクアップ  
子育てができれば良いと思う街のトップは「文京区」

〔関西圏〕 1位「芦屋」、2位「西宮」、3位「夙川」  
「梅田」「天王寺」「吹田」がランクアップ  
子育てができれば良いと思う街は「芦屋」「西宮」が同率トップ

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第15回マンショントレンド調査～

新築マンションポータルサイト MAJOR7(メジャーセブン＝住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・野村不動産・三井不動産レジデンシャル・三菱地所レジデンスの7社～五十音順)では、このたび全国のマンション購入意向者約44万人を対象に、「住んでみたい街アンケート」を実施いたしました。その結果をまとめましたので、ご報告いたします。

#### 【主な調査結果】

##### 1. 〔首都圏〕

- 1-1. 住んでみたい街トップは4年連続で「吉祥寺」、2位は「自由が丘」、3位「恵比寿」  
昨年に比べ「恵比寿」「たまプラーザ」「中野」「代々木上原」などが大きくランクアップ  
(→3ページ)
- 1-2. 住んでみたい街の選択理由は、「吉祥寺」が便利、商業施設の充実、「自由が丘」がおしゃれ、交通の便がよい、「恵比寿」が交通の便がよい、飲食店の充実、が上位 (→4ページ)
- 1-3. 子育てができれば良いと思う街のトップは「文京区」  
2位は住んでみたい街トップの「吉祥寺」、3位は同4位の「二子玉川」 (→5ページ)

##### 2. 〔関西圏〕

- 2-1. 住んでみたい街トップ3は、「芦屋」「西宮」「夙川」  
「芦屋」は2005年の調査開始以来7年連続トップ  
「梅田」「天王寺」「吹田」などが昨年度よりランクアップ (→6ページ)
- 2-2. 住んでみたい街の選択理由は、「芦屋」「夙川」は高級感、街並みのきれいさといったステータス感、「西宮」「梅田」「天王寺」「吹田」は交通の便がよい、通勤に便利などの利便性が上位 (→7ページ)
- 2-3. 子育てができれば良いと思う街は「芦屋」「西宮」が同率トップ  
上位は、神戸の阪急沿線、大阪の北摂エリアに集中 (→8ページ)

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.15

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所レジデンス株式会社の不動産大手7社は共同で、豊富な新築マンション販売情報とマンション選びに役立つ様々な関連情報を提供する新築マンションポータルサイト『MAJOR7』（<http://www.major7.net/>）を2000年4月に開設し、多くのお客様にご利用いただいております。

MAJOR7を運営する不動産大手7社の新築分譲マンションは、全国の民間マンション供給戸数の約34%（2010年）を占めており、その7社の全国を網羅した豊富かつ詳細なマンション販売情報を、より早くサイト上でリアルタイムに提供しております。他業種をみても、同業大手が共同でお客様に有益な情報を提供している例は珍しく、サイトへの年間アクセス数は80万件を超えます。

### ～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査～

マンショントレンド調査は、MAJOR7参加各企業の新築マンション購入意向のインターネット会員（2011年7月時点 約44万人）を対象としたもので、お客様にとってマンショントレンドを把握できる一助になればと考えております。調査結果については、MAJOR7サイト内で公開をしております。

今後もこのようなユーザーニーズ調査を実施し、お客様のマンション選びに有益な情報を提供してまいります。

#### ■調査概要

##### 【調査対象】

MAJOR7を運営する参加7社の新築マンション情報のインターネット会員約44万人のうち、現在の住所が首都圏・関西圏のお客様。

##### 【調査方法】

MAJOR7各社のネット会員に対してアンケートの告知をし、WEBサイトに用意したアンケートフォームに誘導。アンケート回答者の自由記入を分類して集計・分析。

##### 【集計数】

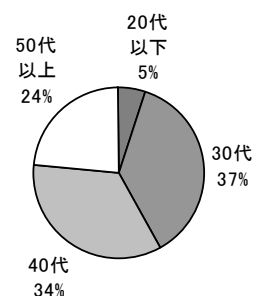
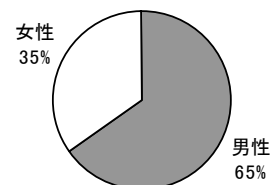
首都圏 5,063人（男性 3,291人、女性 1,772人）  
 関西圏 937人（男性 617人、女性 320人）  
 回答者のうち、重複回答を排除

##### 【調査時期】

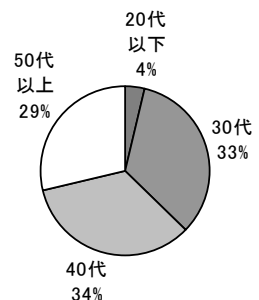
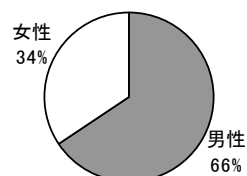
2011年6月13日（月）～2011年7月12日（日）

\*住んでみたい街アンケート前回は2010年6月7日（月）～7月4日（日）に実施。

#### <首都圏>



#### <関西圏>



## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.15

## 1-1. 「首都圏」 「住んでみたい街」 ランキング

住んでみたい街トップは4年連続「吉祥寺」、2位も4年連続「自由が丘」

昨年に比べ「恵比寿」「たまプラーザ」「中野」「代々木上原」などがランクアップ

首都圏のランキングは、昨年度に引き続き4年連続で「吉祥寺」がトップ、2位は4年連続の「自由が丘」、3位は昨年の5位からランクアップした「恵比寿」が入りました。以下、「二子玉川」「横浜」「広尾」が昨年同様上位に入っており、確立された人気である様子がうかがえます。

また、昨年に比べると「代官山」が14位⇒10位、「表参道」が17位⇒12位、「たまプラーザ」が22位⇒14位、「中野」が20位⇒16位、「代々木上原」が29位⇒19位と各々順位が大幅に上がる結果となりました。

| 回答 5,063人 |            |            |           |           | 2010年 |          |            |           |           | 回答 4,501人 |          |            |           |           |
|-----------|------------|------------|-----------|-----------|-------|----------|------------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|-----------|-----------|
| 順位        | 前年比        | 獲得<br>ポイント | 1位<br>選択数 | 1位<br>選択率 | 順位    | 前年比      | 獲得<br>ポイント | 1位<br>選択数 | 1位<br>選択率 | 順位        | 前年比      | 獲得<br>ポイント | 1位<br>選択数 | 1位<br>選択率 |
| 1         | 吉祥寺 (→)    | 1587       | 338       | 6.7       | 1     | 吉祥寺 (→)  | 1299       | 284       | 6.3       | 1         | 吉祥寺 (→)  | 1299       | 284       | 6.3       |
| 2         | 自由が丘 (→)   | 1274       | 238       | 4.7       | 2     | 自由が丘 (→) | 1297       | 238       | 5.3       | 2         | 自由が丘 (→) | 1297       | 238       | 5.3       |
| 3         | 恵比寿 (↑)    | 991        | 168       | 3.3       | 3     | 横浜 (→)   | 754        | 134       | 3.0       | 3         | 横浜 (→)   | 754        | 134       | 3.0       |
| 4         | 二子玉川 (→)   | 724        | 132       | 2.6       | 4     | 二子玉川 (→) | 665        | 121       | 2.7       | 4         | 二子玉川 (→) | 665        | 121       | 2.7       |
| 5         | 横浜 (↓)     | 723        | 126       | 2.5       | 5     | 恵比寿 (→)  | 648        | 118       | 2.6       | 5         | 恵比寿 (→)  | 648        | 118       | 2.6       |
| 6         | 広尾 (→)     | 642        | 124       | 2.4       | 6     | 広尾 (→)   | 516        | 101       | 2.2       | 6         | 広尾 (→)   | 516        | 101       | 2.2       |
| 7         | 目黒 (↑)     | 599        | 97        | 1.9       | 7     | 鎌倉 (→)   | 476        | 86        | 1.9       | 7         | 鎌倉 (→)   | 476        | 86        | 1.9       |
| 8         | 中目黒 (↑)    | 559        | 81        | 1.6       | 8     | 目黒 (↑)   | 427        | 66        | 1.5       | 8         | 目黒 (↑)   | 427        | 66        | 1.5       |
| 9         | 鎌倉 (↓)     | 499        | 97        | 1.9       | 9     | 神楽坂 (↑)  | 400        | 86        | 1.9       | 9         | 神楽坂 (↑)  | 400        | 86        | 1.9       |
| 10        | 代官山 (↑)    | 428        | 63        | 1.2       | 10    | 中目黒 (↓)  | 384        | 59        | 1.3       | 10        | 中目黒 (↓)  | 384        | 59        | 1.3       |
| 11        | 神楽坂 (↓)    | 425        | 83        | 1.6       | 11    | 豊洲 (↓)   | 349        | 80        | 1.8       | 11        | 豊洲 (↓)   | 349        | 80        | 1.8       |
| 12        | 表参道 (↑)    | 387        | 90        | 1.8       | 12    | 田園調布 (→) | 333        | 64        | 1.4       | 12        | 田園調布 (→) | 333        | 64        | 1.4       |
| 13        | 麻布十番 (↑)   | 386        | 81        | 1.6       | 13    | 品川 (↑)   | 323        | 49        | 1.1       | 13        | 品川 (↑)   | 323        | 49        | 1.1       |
| 14        | たまプラーザ (↑) | 357        | 65        | 1.3       | 14    | 麻布十番 (↑) | 305        | 49        | 1.1       | 14        | 麻布十番 (↑) | 305        | 49        | 1.1       |
| 15        | 品川 (↓)     | 335        | 49        | 1.0       | 15    | 代官山 (↓)  | 305        | 44        | 1.0       | 15        | 代官山 (↓)  | 305        | 44        | 1.0       |
| 16        | 中野 (↑)     | 313        | 58        | 1.1       | 16    | 武蔵小杉 (↑) | 300        | 61        | 1.4       | 16        | 武蔵小杉 (↑) | 300        | 61        | 1.4       |
| 17        | 豊洲 (↓)     | 309        | 63        | 1.2       | 17    | 表参道 (↓)  | 266        | 55        | 1.2       | 17        | 表参道 (↓)  | 266        | 55        | 1.2       |
| 18        | 青山 (→)     | 300        | 43        | 0.8       | 18    | 青山 (↓)   | 258        | 40        | 0.9       | 18        | 青山 (↓)   | 258        | 40        | 0.9       |
| 19        | 代々木上原 (↑)  | 297        | 60        | 1.2       | 19    | 新宿 (↑)   | 244        | 42        | 0.9       | 19        | 新宿 (↑)   | 244        | 42        | 0.9       |
| 20        | 三軒茶屋 (↑)   | 280        | 49        | 1.0       | 20    | 中野 (↑)   | 237        | 40        | 0.9       | 20        | 中野 (↑)   | 237        | 40        | 0.9       |

【たまプラーザ】昨年22位よりランクアップ

【代々木上原】昨年29位よりランクアップ

※アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いています。

個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、総合ランキングを計算しました。

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.15

### 1-2. 住んでみたい街トップ3・ランクアップエリアの住んでみたい理由

- ◆「吉祥寺」－生活に便利、商業施設の充実
- ◆「自由が丘」－おしゃれ、交通の便がよい
- ◆「恵比寿」－交通の便がよい、飲食店の充実
- ◆「たまプラーザ」－きれい、おしゃれ
- ◆「中野」－生活に便利 ◆「代々木上原」－閑静な街並み、交通の便がよい

住んでみたい街の上位3位および上昇幅の大きい街について、その街を選択した理由を尋ねました。

街ごとに理由をみると、「吉祥寺」は日常生活に便利、商業施設の充実、「自由が丘」はおしゃれ、交通の便がよい、「恵比寿」は交通の便がよい、飲食店が充実している、「たまプラーザ」は街並みがきれい、おしゃれ、「中野」は交通の便がよい、日常生活に便利、「代々木上原」は閑静な街並み、交通の便がよい、がトップ2の理由となっており、各々の街で住んでみたい理由が異なる傾向がみられました。

#### 1位：吉祥寺

| 回答数=338         |      |     |
|-----------------|------|-----|
| 上位10項目          |      | (%) |
| 1 日常生活に便利だから    | 54.7 |     |
| 2 商業施設が充実しているから | 53.8 |     |
| 3 交通の便がよいから     | 51.2 |     |
| 4 公園が多いから       | 50.0 |     |
| 5 飲食店が充実しているから  | 47.6 |     |
| 6 自然環境が豊かだから    | 45.6 |     |
| 7 活気があるから       | 40.5 |     |
| 8 おしゃれだから       | 36.7 |     |
| 9 好きな沿線だから      | 34.9 |     |
| 10 街並みがきれいだから   | 29.0 |     |

#### 2位：自由が丘

| 回答数=238         |      |     |
|-----------------|------|-----|
| 上位10項目          |      | (%) |
| 1 おしゃれだから       | 63.4 |     |
| 2 交通の便がよいから     | 52.9 |     |
| 3 街並みがきれいだから    | 45.8 |     |
| 4 好きな沿線だから      | 45.0 |     |
| 5 ステータス感があるから   | 39.9 |     |
| 6 日常生活に便利だから    | 38.7 |     |
| 7 洗練されているから     | 38.2 |     |
| 8 商業施設が充実しているから | 37.4 |     |
| 9 高級感があるから      | 37.0 |     |
| 10 飲食店が充実しているから | 36.1 |     |

#### 3位：恵比寿

| 回答数=168         |      |     |
|-----------------|------|-----|
| 上位10項目          |      | (%) |
| 1 交通の便がよいから     | 64.3 |     |
| 2 飲食店が充実しているから  | 51.8 |     |
| 3 おしゃれだから       | 48.8 |     |
| 4 通勤に便利だから      | 46.4 |     |
| 5 日常生活に便利だから    | 40.5 |     |
| 6 ステータス感があるから   | 38.7 |     |
| 7 洗練されているから     | 36.9 |     |
| 8 商業施設が充実しているから | 36.3 |     |
| 8 高級感があるから      | 36.3 |     |
| 10 街並みがきれいだから   | 31.5 |     |

#### 14位：たまプラーザ

| 回答数=65          |      |     |
|-----------------|------|-----|
| 上位10項目          |      | (%) |
| 1 街並みがきれいだから    | 56.9 |     |
| 2 おしゃれだから       | 46.2 |     |
| 3 交通の便がよいから     | 44.6 |     |
| 4 商業施設が充実しているから | 43.1 |     |
| 4 閑静な街並みだから     | 43.1 |     |
| 6 自然環境が豊かだから    | 40.0 |     |
| 6 公園が多いから       | 40.0 |     |
| 8 日常生活に便利だから    | 36.9 |     |
| 8 好きな沿線だから      | 36.9 |     |
| 10 子育てしやすいから    | 33.8 |     |

#### 16位：中野

| 回答数=58           |      |     |
|------------------|------|-----|
| 上位10項目           |      | (%) |
| 1 交通の便がよいから      | 74.1 |     |
| 2 日常生活に便利だから     | 53.4 |     |
| 2 通勤に便利だから       | 53.4 |     |
| 4 商業施設が充実しているから  | 44.8 |     |
| 4 庶民的な街だから       | 44.8 |     |
| 6 飲食店が充実しているから   | 43.1 |     |
| 7 活気があるから        | 39.7 |     |
| 8 好きな沿線だから       | 29.3 |     |
| 9 物価が安いから        | 20.7 |     |
| 10 公共施設が充実しているから | 19.0 |     |

#### 19位：代々木上原

| 回答数=60        |      |     |
|---------------|------|-----|
| 上位10項目        |      | (%) |
| 1 閑静な街並みだから   | 76.7 |     |
| 2 交通の便がよいから   | 63.3 |     |
| 3 通勤に便利だから    | 56.7 |     |
| 4 公園が多いから     | 40.0 |     |
| 5 安全、安心感があるから | 38.3 |     |
| 6 高級感があるから    | 36.7 |     |
| 7 日常生活に便利だから  | 33.3 |     |
| 7 洗練されているから   | 33.3 |     |
| 9 ステータス感があるから | 31.7 |     |
| 10 街並みがきれいだから | 28.3 |     |

※アンケート回答者には、住んでみたい街1位に選んだ街について、その理由を回答頂いております。

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.15

## 1-3. 「子育てができれば良いと思う街」ランキング

「子育てができれば良いと思う街」のトップは『文京区』、

住んでみたい街トップの『吉祥寺』が2番手、4位の『二子玉川』が3番手にあがる

「子育てができれば良いと思う街」ランキングは、『文京区』が選択率11.1%でトップになりました。『文京区』は、大学などの教育機関が多いこと、かつて文豪が集った街として有名であることなどのイメージが今回のランキングに寄与されたものと推測されます。

以下、2番手には住んでみたい街1位の『吉祥寺』、3番手には住んでみたい街4位の『二子玉川』がランクインされています。

また、各々13位、15位、17位と20位以内に入った『たまプラーザ』『豊洲』『三鷹』は、「住んでみたい理由」でも「子育てしやすいから」の選択率トップ3にランクインしており、子育て世代に人気がある様子がうかがえる結果となりました。

※「住んでみたい街」ランキングについての詳細は3ページをご参照ください。

※上位20位までを抜粋

回答 5,063人

| 順位 |        | 選択数 | 選択率  |
|----|--------|-----|------|
| 1  | 文京区    | 564 | 11.1 |
| 2  | 吉祥寺    | 369 | 7.3  |
| 3  | 二子玉川   | 298 | 5.9  |
| 4  | 鎌倉     | 249 | 4.9  |
| 5  | 広尾     | 176 | 3.5  |
| 6  | 国立     | 168 | 3.3  |
| 7  | 湘南     | 159 | 3.1  |
| 8  | 世田谷    | 152 | 3.0  |
| 9  | 自由が丘   | 145 | 2.9  |
| 10 | 青山     | 141 | 2.8  |
| 11 | 麻布     | 137 | 2.7  |
| 12 | 横浜     | 122 | 2.4  |
| 13 | たまプラーザ | 121 | 2.4  |
| 14 | 成城     | 96  | 1.9  |
| 15 | 豊洲     | 91  | 1.8  |
| 16 | 代々木上原  | 87  | 1.7  |
| 17 | 三鷹     | 85  | 1.7  |
| 18 | 目黒     | 81  | 1.6  |
| 19 | 田園調布   | 79  | 1.6  |
| 20 | 青葉台    | 70  | 1.4  |

参考) 住んでみたい理由に  
「子育てしやすいから」をあげた街  
ランキング ※上位10位までを抜粋

| 順位 |        | 選択率  |
|----|--------|------|
| 1  | たまプラーザ | 33.8 |
| 2  | 豊洲     | 30.2 |
| 3  | 三鷹     | 26.5 |
| 4  | 成城学園前  | 13.3 |
| 5  | 二子玉川   | 12.9 |
| 6  | 目白     | 11.8 |
| 7  | 代々木上原  | 11.7 |
| 8  | 桜新町    | 11.4 |
| 9  | 吉祥寺    | 11.2 |
| 10 | 広尾     | 10.5 |

※アンケート回答者には、「子育てができれば良いと思う街」を51の街からひとつだけ選んで頂いております。上図ランキングは、その選択数および選択率で作成しております。

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.15

### 2-1. 「関西圏」 「住んでみたい街」 ランキング

住んでみたい街トップ3は、「芦屋」「西宮」「夙川」

「芦屋」は2005年の調査開始以来7年連続首位、「西宮」は3年連続2位

「梅田」「天王寺」「吹田」などが昨年度よりランクアップ

関西圏の上位トップ3は、全て兵庫県下の街がランクインする結果となりました。「芦屋」は2005年の調査開始以来7年連続で首位、「西宮」は3年連続で2位、「夙川」は昨年の4位から1ランクアップの3位となっています。

また、昨年に比べると「梅田」が7位⇒4位、「天王寺」が15位⇒10位、「吹田」が17位⇒12位と大きく順位をあげています。

「梅田」「天王寺」「吹田」はともに再開発が進んでおり、それがランクアップの要因の一つであると推測されます。

| 回答 937人 |     |            |           |           |  | 2010年 |     |            |           |           |  | 回答 851人 |     |            |           |           |  |
|---------|-----|------------|-----------|-----------|--|-------|-----|------------|-----------|-----------|--|---------|-----|------------|-----------|-----------|--|
| 順位      | 前年比 | 獲得<br>ポイント | 1位<br>選択数 | 1位<br>選択率 |  | 順位    | 前年比 | 獲得<br>ポイント | 1位<br>選択数 | 1位<br>選択率 |  | 順位      | 前年比 | 獲得<br>ポイント | 1位<br>選択数 | 1位<br>選択率 |  |
| 1       | (→) | 323        | 64        | 6.8       |  | 1     | (→) | 346        | 81        | 9.5       |  | 1       | (→) | 346        | 81        | 9.5       |  |
| 2       | (→) | 299        | 63        | 6.7       |  | 2     | (↑) | 231        | 36        | 4.2       |  | 2       | (↑) | 231        | 36        | 4.2       |  |
| 3       | (↑) | 202        | 38        | 4.1       |  | 3     | (↑) | 202        | 41        | 4.8       |  | 3       | (↑) | 202        | 41        | 4.8       |  |
| 4       | (↑) | 162        | 33        | 3.5       |  | 4     | (↓) | 174        | 37        | 4.3       |  | 4       | (↓) | 174        | 37        | 4.3       |  |
| 5       | (→) | 159        | 27        | 2.9       |  | 5     | (→) | 124        | 18        | 2.1       |  | 5       | (→) | 124        | 18        | 2.1       |  |
| 6       | (↓) | 136        | 21        | 2.2       |  | 6     | (↑) | 123        | 28        | 3.3       |  | 6       | (↑) | 123        | 28        | 3.3       |  |
| 7       | (↓) | 131        | 28        | 3.0       |  | 7     | (→) | 114        | 23        | 2.7       |  | 7       | (→) | 114        | 23        | 2.7       |  |
| 8       | (↑) | 112        | 24        | 2.6       |  | 8     | (↑) | 111        | 23        | 2.7       |  | 8       | (↑) | 111        | 23        | 2.7       |  |
| 9       | (↑) | 106        | 20        | 2.1       |  | 9     | (↓) | 108        | 23        | 2.7       |  | 9       | (↓) | 108        | 23        | 2.7       |  |
| 10      | (↑) | 105        | 23        | 2.5       |  | 10    | (↓) | 102        | 20        | 2.4       |  | 10      | (↓) | 102        | 20        | 2.4       |  |
| 11      | (↓) | 102        | 20        | 2.1       |  | 11    | (→) | 85         | 10        | 1.2       |  | 11      | (→) | 85         | 10        | 1.2       |  |
| 12      | (↑) | 90         | 12        | 1.3       |  | 12    | (↓) | 73         | 16        | 1.9       |  | 12      | (↓) | 73         | 16        | 1.9       |  |
| 13      | (↓) | 85         | 16        | 1.7       |  | 13    | (→) | 68         | 11        | 1.3       |  | 13      | (→) | 68         | 11        | 1.3       |  |
| 14      | (↓) | 80         | 13        | 1.4       |  | 14    | (↑) | 65         | 11        | 1.3       |  | 14      | (↑) | 65         | 11        | 1.3       |  |
| 15      | (↑) | 75         | 10        | 1.1       |  | 15    | (↑) | 62         | 13        | 1.5       |  | 15      | (↑) | 62         | 13        | 1.5       |  |
| 15      | (↓) | 75         | 14        | 1.5       |  | 15    | (↑) | 62         | 11        | 1.3       |  | 15      | (↑) | 62         | 11        | 1.3       |  |
| 17      | (↓) | 69         | 10        | 1.1       |  | 17    | (↑) | 54         | 8         | 0.9       |  | 17      | (↑) | 54         | 8         | 0.9       |  |
| 18      | (↓) | 64         | 13        | 1.4       |  | 18    | (↓) | 51         | 4         | 0.5       |  | 18      | (↓) | 51         | 4         | 0.5       |  |
| 19      | (↑) | 59         | 12        | 1.3       |  | 19    | (↓) | 50         | 11        | 1.3       |  | 19      | (↓) | 50         | 11        | 1.3       |  |
| 20      | (↓) | 57         | 10        | 1.1       |  | 20    | (↑) | 46         | 10        | 1.2       |  | 20      | (↑) | 46         | 10        | 1.2       |  |

※アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いています。

個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、総合ランキングを計算しました。

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.15

### 2-2. 住んでみたい街トップ3・ランクアップエリアの住んでみたい理由

◆「芦屋」「夙川」は高級感、街並みのきれいさなどのステータス感

◆「西宮」「梅田」「天王寺」「吹田」は交通の便、通勤に便利などの利便性が  
住んでみたい理由の上位にあがる

住んでみたい街の上位3位および上昇幅の大きい街について、その街を選択した理由を尋ねました。

「芦屋」「夙川」は、高級感、閑静な街並み、街並みのきれいさなどのステータス感、「西宮」「梅田」「天王寺」「吹田」は、交通の便が良い、通勤に便利、商業施設の充実といった利便性の高さが上位理由としてあげられています。

#### 1位：芦屋

|   | 回答数=64      |      |
|---|-------------|------|
|   | 上位10項目      | (%)  |
| 1 | 高級感があるから    | 56.3 |
| 2 | 閑静な街並みだから   | 53.1 |
| 3 | 街並みがきれいだから  | 50.0 |
| 4 | ステータス感があるから | 43.8 |
| 5 | おしゃれだから     | 39.1 |
| 6 | 交通の便がよいから   | 31.3 |
| 7 | 洗練されているから   | 26.6 |
| 8 | 自然環境が豊かだから  | 23.4 |
| 9 | 日常生活に便利だから  | 21.9 |
| 9 | 通勤に便利だから    | 21.9 |

#### 2位：西宮

|    | 回答数=63        |      |
|----|---------------|------|
|    | 上位10項目        | (%)  |
| 1  | 交通の便がよいから     | 63.5 |
| 2  | 日常生活に便利だから    | 54.0 |
| 3  | 商業施設が充実しているから | 47.6 |
| 4  | 好きな沿線だから      | 46.0 |
| 5  | 通勤に便利だから      | 44.4 |
| 6  | 街並みがきれいだから    | 36.5 |
| 7  | 活気があるから       | 33.3 |
| 7  | 公共施設が充実しているから | 33.3 |
| 9  | 高級感があるから      | 27.0 |
| 10 | ステータス感があるから   | 25.4 |

#### 3位：夙川

|   | 回答数=38      |      |
|---|-------------|------|
|   | 上位10項目      | (%)  |
| 1 | 街並みがきれいだから  | 73.7 |
| 2 | 閑静な街並みだから   | 55.3 |
| 3 | 洗練されているから   | 50.0 |
| 4 | 高級感があるから    | 42.1 |
| 4 | 自然環境が豊かだから  | 42.1 |
| 6 | 交通の便がよいから   | 39.5 |
| 6 | おしゃれだから     | 39.5 |
| 8 | 好きな沿線だから    | 36.8 |
| 8 | ステータス感があるから | 36.8 |
| 8 | 安全、安心感があるから | 36.8 |

#### 4位：梅田

|    | 回答数=33        |      |
|----|---------------|------|
|    | 上位10項目        | (%)  |
| 1  | 交通の便がよいから     | 75.8 |
| 2  | 通勤に便利だから      | 57.6 |
| 3  | 商業施設が充実しているから | 54.5 |
| 4  | 飲食店が充実しているから  | 51.5 |
| 5  | 活気があるから       | 45.5 |
| 6  | 日常生活に便利だから    | 42.4 |
| 7  | 好きな沿線だから      | 21.2 |
| 7  | ステータス感があるから   | 21.2 |
| 7  | 流行の先端だから      | 21.2 |
| 10 | おしゃれだから       | 18.2 |

#### 10位：天王寺

|    | 回答数=23        |      |
|----|---------------|------|
|    | 上位10項目        | (%)  |
| 1  | 交通の便がよいから     | 73.9 |
| 2  | 通勤に便利だから      | 69.6 |
| 3  | 商業施設が充実しているから | 65.2 |
| 4  | 飲食店が充実しているから  | 43.5 |
| 4  | 日常生活に便利だから    | 43.5 |
| 6  | 活気があるから       | 30.4 |
| 7  | 好きな沿線だから      | 21.7 |
| 7  | 公共施設が充実しているから | 21.7 |
| 7  | 歴史のある街だから     | 21.7 |
| 10 | 公園が多いから       | 17.4 |

#### 12位：吹田

|   | 回答数=12        |      |
|---|---------------|------|
|   | 上位10項目        | (%)  |
| 1 | 交通の便がよいから     | 66.7 |
| 2 | 通勤に便利だから      | 58.3 |
| 2 | 公園が多いから       | 58.3 |
| 2 | 自然環境が豊かだから    | 58.3 |
| 5 | 教育環境が充実しているから | 41.7 |
| 5 | 閑静な街並みだから     | 41.7 |
| 7 | 安全、安心感があるから   | 33.3 |
| 7 | 子育てしやすいから     | 33.3 |
| 9 | 日常生活に便利だから    | 25.0 |
| 9 | 現在住んでいるから     | 25.0 |

※回答数が30未満の項目は、統計上分析に耐えうるデータとはいえないため、参考値としてご覧ください。

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.15

## 2-3. 「子育てができれば良いと思う街」ランキング

「子育てができれば良いと思う街」は『芦屋』『西宮』が同率トップ

上位は、神戸の阪急沿線エリア、大阪の北摂エリアに集中

「子育てができれば良いと思う街」ランキングは、『芦屋』と『西宮』がともに選択率6.2%でトップになりました。以下、3位『夙川』、4位『岡本』、5位『箕面』『苦楽園』、7位『吹田』『豊中』、9位『千里中央』の順となり、上位は、神戸の阪急沿線エリア、大阪の北摂エリアに集中しております。

※「住んでみたい街」ランキングについての詳細は6ページをご参照ください。

※上位20位までを抜粋

| 回答 937人 |      |     |     |
|---------|------|-----|-----|
| 順位      |      | 選択数 | 選択率 |
| 1       | 芦屋   | 58  | 6.2 |
| 1       | 西宮   | 58  | 6.2 |
| 3       | 夙川   | 41  | 4.4 |
| 4       | 岡本   | 34  | 3.6 |
| 5       | 箕面   | 32  | 3.4 |
| 5       | 苦楽園  | 32  | 3.4 |
| 7       | 吹田   | 31  | 3.3 |
| 7       | 豊中   | 31  | 3.3 |
| 9       | 千里中央 | 30  | 3.2 |
| 10      | 帝塚山  | 29  | 3.1 |
| 10      | 緑地公園 | 29  | 3.1 |
| 12      | 宝塚   | 23  | 2.5 |
| 12      | 六甲   | 23  | 2.5 |
| 14      | 御影   | 22  | 2.3 |
| 15      | 天王寺  | 21  | 2.2 |
| 15      | 神戸   | 21  | 2.2 |
| 17      | 茨木   | 20  | 2.1 |
| 18      | 京都   | 19  | 2.0 |
| 19      | 上本町  | 18  | 1.9 |
| 20      | 池田   | 17  | 1.8 |

※アンケート回答者には、「子育てができれば良いと思う街」を55の街からひとつだけ選んで頂いております。上図ランキングは、その選択数および選択率で作成しております。

**メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.15**

《「MAJOR7」各社の供給戸数》

2010年全国供給戸数84,701戸 ※1

| 会 社 名        | マンション供給戸数 | シェア   |
|--------------|-----------|-------|
| 住友不動産        | 4,727戸    | 5.6%  |
| 大京           | 5,307戸    | 6.3%  |
| 東急不動産        | 1,877戸    | 2.2%  |
| 東京建物         | 1,744戸    | 2.1%  |
| 野村不動産        | 5,036戸    | 5.9%  |
| 三井不動産レジデンシャル | 5,037戸    | 5.9%  |
| 三菱地所レジデンス ※2 | 5,424戸    | 6.4%  |
| 7社合計         | 29,152戸   | 34.4% |

注1：（株）不動産経済研究所調べによる2010年全国マンション供給実績

注2：三菱地所レジデンスの供給戸数は、2010年当時の三菱地所、藤和不動産の供給戸数を合算した数値です。

《「MAJOR7」の基本理念・活動内容》

私たちMAJOR7ではお客様がご満足いくようなマンション選びができるように、お客様本位の情報発信を行うことを基本理念として活動していきます。

この基本理念に基づき、Web上を通じて次のようなマンション情報等の発信をおこなっています。

- （1）お客様がご自分にあった住まい選びができるように、私たちが住まいのあり方について考えていることや、不動産情報の適切な判断基準となりえる情報等をお客様に提供していきます。
- （2）私たちのマンションづくりの豊富な経験とノウハウを活かし、お客様のご要望をきめ細かく反映したマンションをご紹介します。
- （3）お客様がご満足いく住まい選びができますように、私たちが発信する情報の質と量を活かして、最新かつ豊富な物件情報の提供を行います。また、私たちのノウハウを結集し、マンション選びの知識などのノウハウをご提案することにより顧客満足度の向上を目指します。

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.15

### 《「MAJOR7」構成会社の会社概要》

#### 五十音順

#### ◎住友不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
- ・ 代表者：取締役社長 小野寺 研一
- ・ 設立：1949年12月
- ・ 資本金：1,228億500万円（2011年3月31日現在）
- ・ 従業員数：3,740名（2010年3月末現在）
- ・ 売上高：6,326億円（単体：2011年3月期）
- ・ 営業内容：オフィスビル開発・賃貸、マンション開発・分譲・賃貸、ハウジング事業等

#### ◎株式会社大京の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 山口 陽
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：411億7,153万円（2011年3月31日現在）
- ・ 従業員数：7,226名（連結：2011年3月31日現在）
- ・ 売上高：2,953億円（連結：2011年3月期）
- ・ 営業内容：マンション分譲、不動産販売、都市開発等

#### ◎東急不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区道玄坂1-21-2 新南平台東急ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 金指 潔
- ・ 設立：1953年12月
- ・ 資本金：575億5,169万円（2011年4月1日現在）
- ・ 従業員数：562名（2011年4月1日現在）
- ・ 売上高：2,439億円（単体：2011年3月期）
- ・ 営業内容：住宅事業、オフィス事業、商業施設事業、リゾート事業、シニア事業等

#### ◎東京建物株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲1-9-9 東京建物本社ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 畑中 誠
- ・ 設立：1896年10月
- ・ 資本金：924億円（2010年12月末現在）
- ・ 従業員数：464名（2010年12月末現在）
- ・ 売上高：1,344億円（単体：2010年12月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・経営、マンション・戸建の開発・分譲、不動産の証券化・小口化、リゾートの開発・分譲・運営、不動産の仲介・鑑定・コンサルティング

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.15

---

### ◎野村不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿 1-26-2 新宿野村ビル
- ・ 代 表 者：取締役社長 鈴木 弘久
- ・ 設 立：1957年4月
- ・ 資 本 金：20億円（2011年4月1日現在）
- ・ 従 業 員 数：1,437名（2011年4月1日現在）
- ・ 売 上 高：3,419億円（単体：2011年3月期）
- ・ 営 業 内 容：住宅分譲事業（マンション・戸建）、法人仲介事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業 等

### ◎三井不動産レジデンシャル株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区日本橋室町3-1-20（三井別館）
- ・ 代 表 者：代表取締役社長 松本 光弘
- ・ 設 立：2005年12月
- ・ 資 本 金：400億円
- ・ 従 業 員 数：1,903名（2011年4月1日現在）
- ・ 売 上 高：3,218億円（単体：2011年3月期）
- ・ 営 業 内 容：住宅分譲事業（マンション、戸建）、販売受託事業

### ◎三菱地所レジデンス株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル
- ・ 代 表 者：取締役社長 八木橋 孝男
- ・ 設 立：1957年6月（2011年1月に社名変更）
- ・ 資 本 金：500億円（2011年4月1日現在）
- ・ 従 業 員 数：1,265名（2011年4月1日現在）
- ・ 売 上 高：2,115億（単体：2011年3月期）
- ・ 営 業 内 容：不動産の販売、不動産の仲介、不動産の賃貸借、工事の請負  
不動産の所有・管理及び賃借