

2011年12月5日

報道関係者各位

三井不動産株式会社
三井造船株式会社

「浜離宮三井ビルディング」竣工および稼働開始のお知らせ

- 三井不動産株式会社(代表取締役社長 菰田正信)と三井造船株式会社(代表取締役社長 加藤泰彦)は、東京都中央区築地5丁目の三井造船旧本社ビル跡地において「浜離宮三井ビルディング」の開発を推進してまいりましたが、11月末に竣工し、本日より、同ビルにおいて三井造船の本社事務所が稼働開始いたしますので、お知らせいたします。
- 本物件は東京都の一般型総合設計制度を活用した、オフィス、貸会議室と店舗等からなる地上13階・地下1階建ての複合ビルです。10階から13階までの4フロアと地下1階の一部は、三井造船が本社事務所として自用いたします。
- 3階から9階までのフロアと1階の一部は三井不動産が賃貸オフィス・店舗として活用し、オフィス部分は、日本バイリーン株式会社、トリンプ・インターナショナル・ジャパン株式会社が本社事務所として入居するなど、ほぼ満室での竣工となりました。2階には、23室を備える貸会議室「浜離宮ガーデンカンファレンス」を設置し、周辺オフィスワーカー等に向けた利便機能を提供いたします。

本物件の主な特徴

- ・ 隣接する浜離宮恩賜庭園やレインボーブリッジを臨む眺望を最大限に活かした1フロア約500坪の快適で効率的な執務空間。
- ・ 環境対応として、遮熱・断熱性の高い外壁、高性能Low-E複層ガラス、共用部照明のLED化、自動調光が可能な専有部照明システムを採用。
- ・ 防災機能の強化として、地震直後の危険度や被災度を判定する「被災度判定システム」や緊急地震速報の全館放送、地域防災備蓄倉庫の導入。



「浜離宮三井ビルディング」外観

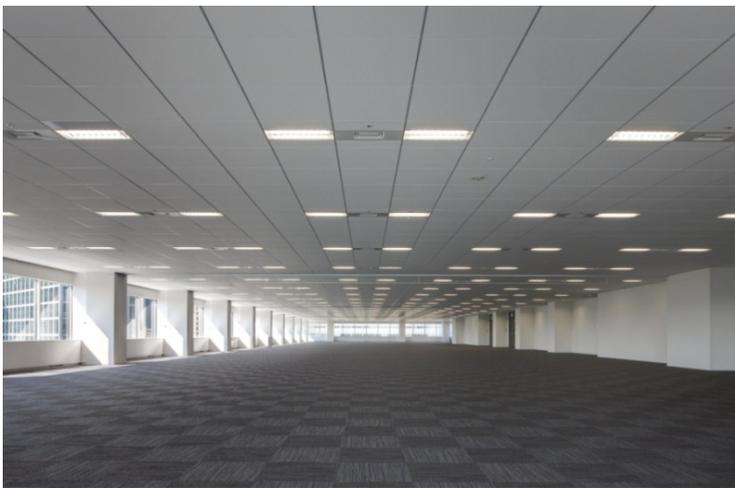
- 今後も、「浜離宮三井ビルディング」の適切な運営・管理を通じ、本エリアに豊かさと潤いをもたらす空間の提供と、地域の発展に貢献していきたいと考えています。

以 上

1. 施設写真



「エントランスホール」



「オフィスフロア」



「浜離宮ガーデンカンファレンス」

2. 建物概要

所在地	東京都中央区築地5丁目6番4（住居表示）
事業主	三井不動産株式会社 三井造船株式会社
構造・規模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造 地上13階/地下1階/塔屋2階
用途	三井造船本社（10～13階）、賃貸事務所（3～9階）、 店舗（1階）、貸会議室（2階）、駐車場（地下1階）
敷地面積	4,752.46㎡（1,437.62坪）
延床面積	31,639.33㎡（9,570.90坪）
設計	株式会社日本設計
施工	清水建設株式会社
交通	都営地下鉄大江戸線「築地市場」駅徒歩5分 都営地下鉄大江戸線・ゆりかもめ「汐留」駅徒歩7分 JR・東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線「新橋」駅徒歩10分

3. 貸会議室概要

名称	浜離宮ガーデンカンファレンス
概要	全23室（最大約60坪、約250人対応）
営業開始	プレオープン 平成23年12月5日 グランドオープン 平成24年1月10日（予定）
運営者	ファースト・ファシリティーズ株式会社（予約窓口 TEL：03-5501-0890）

4. 位置図

