

報道関係者各位

三井不動産株式会社

～英国ロンドンにおけるオフィスビル開発事業～
「(仮称) マークレーン開発計画」用地取得

- 三井不動産株式会社(本社:東京都中央区日本橋室町 2-1-1)は、この度、英国子会社「Mitsui Fudosan UK (英国三井不動産、代表者: 山田秀人)」を通じて、ロンドンにおけるオフィスビル「(仮称) マークレーン開発計画」の開発用地を取得しましたので、お知らせ致します。
- 本物件は、シティの中でも「ロイズ保険組合」等の保険関連機関が集中するエリアの中心に位置し、「フェンチャーチ・ストリート」駅に隣接する交通至便な立地です。また、上層階に設置予定のテラスからテムズ川やロンドン・ブリッジなどのビューが望むことができる立地環境でもあります。
- 三井不動産グループは、ロンドンで保有するオフィスビル「20 オールドベリリー」の賃貸事業を推進する他、現地有数のデベロッパーであるスタンホープ社と資本提携し、「5 ハノーバースクエア」(2012 年春竣工予定)、2011 年 11 月に取得した「(仮称) ムーアゲート開発計画」(2013 年末竣工予定)のオフィスビル開発事業を推進しています。なお、本物件は、ロンドンにおける 3 件目のオフィスビル開発となります。
- 当社グループは事業のグローバル化を推進しており、今後も積極的に海外事業を展開してまいります。欧米エリアにおいては、オフィスビル事業を中心に行っており、今後さらなる事業の拡大を目指すとともに、ポートフォリオの適切な入替えを実施いたします。中国をはじめとする東アジアにおいては、商業施設や分譲住宅、複合開発などを展開してまいります。

<計画概要(予定)>

名 称	マークレーン開発計画	
所 在	70 Mark Lane, City of London	
敷地面積	17,907sf (約 503 坪)	
主要用途	事務所、店舗	
貸床面積	176,471sf (約 4,958 坪)	
建物規模	地上 16 階 地下 1 階	
スケジュール	2012 年 7 月	既存建物解体着工
	2013 年 1 月	本体着工
	2014 年秋	竣工(予定)

以 上

<添付資料>

1. 物件位置図



2. 完成予想パース

