

～米国ワシントン D.C. におけるオフィスビル賃貸事業～ 「ホームー・ビルディング」取得

- 三井不動産株式会社（本社：東京都中央区日本橋室町 2-1-1）はこの度、米国子会社「Mitsui Fudosan America, Inc.（三井不動産アメリカ、代表者：吉田幸男）」を通じて、ワシントン D.C. におけるオフィスビル「ホームー・ビルディング」を取得しましたので、お知らせ致します。
- 当社グループは、海外事業を成長分野の一つに位置づけ、米国ではニューヨーク、ワシントン D.C.、サンフランシスコの 3 都市において合計 5 棟（本物件を除く）のオフィスビルを保有し、賃貸事業を展開している他、ハワイにてハレクラニホテルを含む 2 棟のホテル事業を行っております。
- 本物件は、ワシントン D.C. のプライムオフィス立地であるイースト・エンド地区中心部に所在し、周辺には、ホワイトハウスや国会議事堂等主要官公庁、法律事務所などが集積しています。また、地下鉄 3 路線利用可能な「メトロセンター」駅直結の交通至便な立地環境でもあります。建物については、歴史的建築を一部残した重厚なデザインの外観や、ロビー吹き抜け部が大きな特徴となっています。
- 三井不動産アメリカのワシントン D.C. におけるオフィスビル事業は、「1090 ヴァーモント（当社所有）」「700 6th ストリート（2011 年 6 月売却済）」に次いで、本物件が 3 件目となります。また、本物件は地元有力デベロッパーである「アクリッジ」の本社が所在し、同社は一部持分を所有しています。前述の 2 物件については、同社と所有・管理運営の共同事業を行っており、本物件も同様となります。当社グループはワシントン D.C. をニューヨークと並ぶ米国の重要拠点と位置付けており、今後も同社とのパートナーシップを強化し、更なる事業機会の獲得を目指してまいります。
- 当社グループは事業のグローバル化を推進しており、今後も積極的に海外事業を展開してまいります。欧米エリアでは、オフィスビル事業を中心に行っており、今後さらなる事業の拡大を目指すとともに、ポートフォリオの適切な入替えを実施いたします。中国をはじめとする東アジアにおいては、商業施設や分譲住宅、複合開発などを展開してまいります。

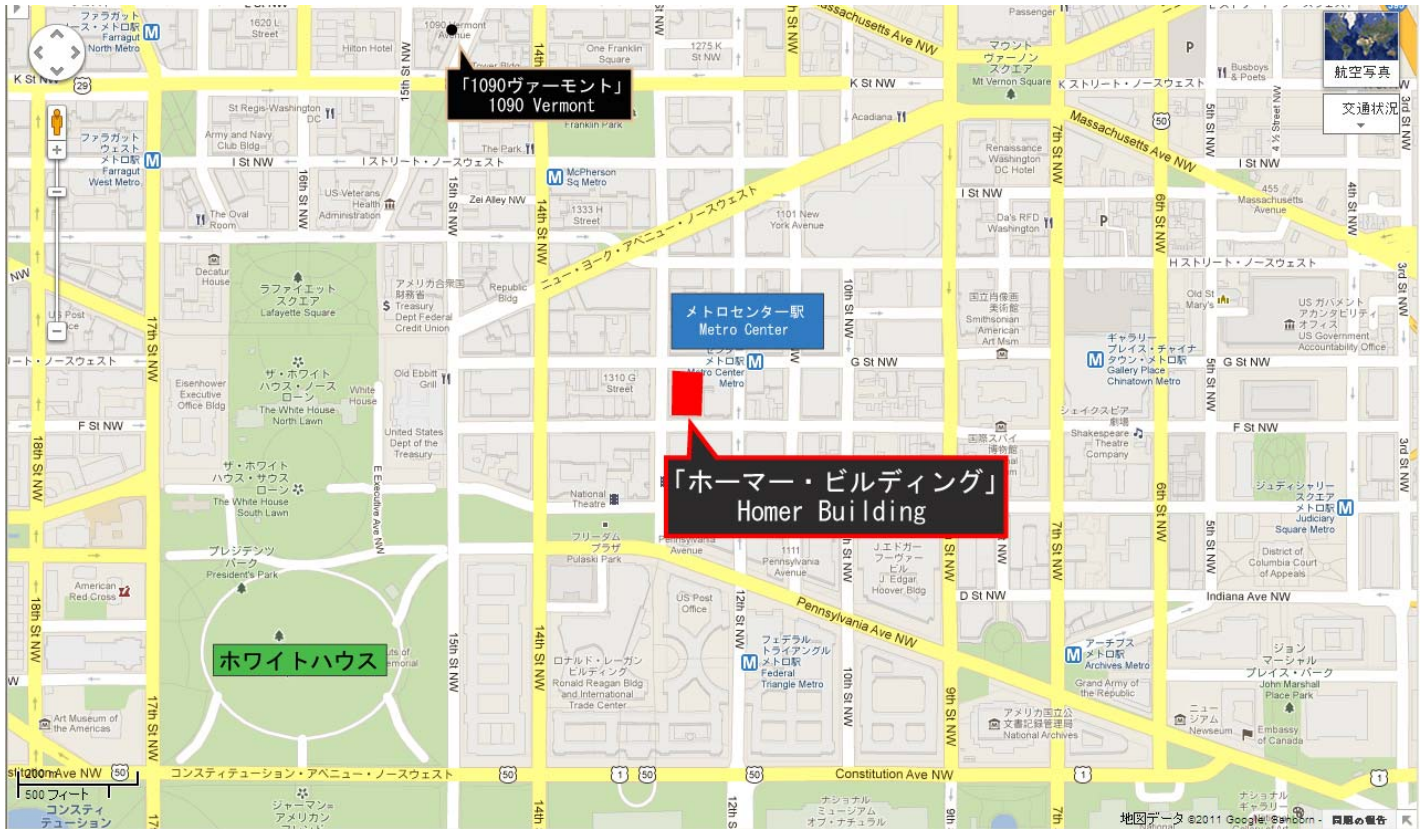
<物件概要>

物件名称	「ホームー・ビルディング」(Homer Building : 601 13th St.)
所在地	ワシントン D.C. 601 13th Street, NW
建物規模	地上 12 階 地下 5 階
竣工年	1913 年 ただし 1990 年に改修（実質上の建替）を実施済
地積	43,318sf (約 1,217 坪)
貸付面積	421,901sf (約 11,855 坪) 基準階面積 約 35,000sf (約 980 坪)
用途	事務所、店舗、駐車場
取得日	2012 年 1 月 11 日

以上

<添付資料>

1. 物件位置図



2. 外観写真

