

平成 24 年 1 月 24 日

報道関係各位

三井不動産株式会社
ららぽーとマネジメント株式会社

～三井不動産のアウトレットパークシリーズ 第 12 弾～
都心や神奈川、羽田空港などからもアクセス便利なりゾートアウトレット
「三井アウトレットパーク 木更津」

第 1 期 171 店舗 本年 4 月 13 日（金）グランドオープン

三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）と、ららぽーとマネジメント株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 安藤正）は、千葉県木更津市の金田東特定土地区画整理事業地内において、シリーズ 12 施設目となる三井アウトレットパークの開発を進めてまいりましたが、今般、施設名称を「三井アウトレットパーク 木更津」とし、第 1 期では店舗面積約 28,000 m²、171 店舗（うちアウトレット店 148 店）にて、本年 4 月 13 日（金）にオープンすることを決定しました。

なお、最終期には店舗面積約 40,000 m²、店舗数約 200～250 店舗の日本最大級のアウトレット施設へ拡張する予定です。

<「三井アウトレットパーク 木更津」第 1 期の主な特徴>

- 171 店舗中、アウトレット“日本初出店”21 店舗を含む、“関東地方初出店”46 店舗
- 「BOSO CITY RESORT」をコンセプトにリゾート感と開放感の溢れる施設空間を演出
- 東京湾アクアライン利用で東京都心部・神奈川県など首都圏広域からも優れたアクセス
- 近隣 JR 駅からの路線バス、東京・神奈川方面からのアクアライン高速バスなど公共交通機関も充実
- 省エネ機器の積極採用による消費電力の削減（当社既存施設比 約 20%減）、ショッピングセンターとして東日本最大規模となる約 600kw の太陽光発電設備を設置する環境に配慮したスマートな施設計画
- 約 650 席の大型フードコートに地元の人気店を含む各地の人気グルメが集結



フードコート側エントランス（イメージ）



ピアストリート（イメージ）

- **171 店舗中、アウトレット“日本初出店” 21 店舗を含む、“関東地方初出店” 46 店舗**
 - 海外ラグジュアリーブランドをはじめ、有力セレクトショップ、国内外の高感度ファッション、スポーツ&アウトドア、アクセサリ、ファッション雑貨など、さまざまなジャンルが集結。若者からご年配の方まで幅広い層のお客さまに満足いただけるような魅力的な店舗が揃います。
 - ※店舗一覧については、添付資料 1 をご参照ください。

- **「BOSO CITY RESORT」をコンセプトにリゾート感と開放感の溢れる施設空間を演出**

- 海沿いの自然豊かな立地特性を生かしたリゾート感溢れる「コーストプラザ」をはじめ、施設内をさまざまな表情で彩り、来場されるお客さまにお買物だけでなく街歩きを楽しんでいただけるような空間を創出します。
- 施設中央には大屋根空間を整備。全天候型の明るい空間となる「ピアストリート」では、さまざまなイベントを催すステージを設置して賑わいを演出します。
- フードコート屋上にはオーシャンビューテラスを設置。東京湾やアクアライン、天気の良い日には、東京スカイツリーや富士山の雄大な景色をお楽しみいただけます。



コーストプラザ（イメージ）

- **東京湾アクアライン利用で東京都心部・神奈川県など首都圏広域からも優れたアクセス**
 - 当施設は、東京湾アクアラインの千葉県側着岸点の木更津金田インターチェンジから約 1km と、千葉県内はもとより、東京都心部および神奈川県湾岸エリアを含めた首都圏広域からのアクセスに優れた立地です。
 - 東京国際空港（羽田空港）からの所要時間は約 25 分で、国内はもとよりアジアをはじめとした海外からのお客さまにも利便性が高く、積極的に観光客の誘致も行います。
- **近隣 JR 駅からの路線バス、東京・神奈川方面からのアクアライン高速バスなど公共交通機関も充実**
 - 当施設の近傍に位置する JR 内房線の木更津駅・巖根駅・袖ヶ浦駅から開業に合わせて当施設に路線バスが運行予定であり、鉄道を利用してお越しになるお客さまのアクセス環境も飛躍的に向上します。
 - 東京湾アクアラインを通る高速バスも充実しており、当施設の近傍に位置する木更津金田バスターミナルまで東京駅から約 40 分、袖ヶ浦バスターミナルまで品川・川崎・横浜・新宿などの主要ターミナル駅から全て 60 分以内でアクセスが可能です。また、当施設に直接乗り入れる便や両バスターミナルから当施設への路線バスも運行され（認可申請中）、高速バスでのアクセスにも優れた施設です。
- **省エネ機器の積極採用による消費電力の削減（当社既存施設比 約 20%減）、ショッピングセンターとして東日本最大規模となる約 600kw の太陽光発電設備を設置する環境に配慮したスマートな施設計画**
 - 共用部照明を原則 LED とするだけでなく、店舗区画についても LED 照明の採用率向上を実現します。また、発電機搭載型 GHP（ガスヒートポンプ）の採用、建築部材に再生木を使用するなど、環境に配慮した取り組みや、電気自動車充電設備の設置など、電気自動車の利用増加にも対応した取り組みも行います。
 - これらの取り組みにより、従来の同規模の当社商業施設に比べ、使用電力を約 20%削減する見込みです。
 - また、ショッピングセンターとしては東日本最大規模となる約 600kw の太陽光発電設備を設置します。これにより、共用部で使用する年間消費電力の約 50%に相当する電力を発電できる見通しです。節電だけでなく創エネも含め、スマートな施設づくりを進めてまいります。

● 約 650 席の大型フードコートに地元の人気店を含む各地の人気グルメが集結

- 約 650 席を誇る大型フードコートは、木更津の「津」が表す「船着場」に泊まるクルーザーの甲板をイメージしてデザインした大空間で、各地の人気グルメが集結します。地元有名旅館によるわっぱ飯や県内の人気ラーメン店、地元牧場のスイーツなど、地元ならではのメニューも展開します。
- また、フードコート内には、県内の観光情報案内センターを設置。周辺の観光スポットの情報発信を行い、ご来場されたお客さまに当施設だけでなく房総地区の豊かな魅力にも触れ、回遊していただくための施策を展開します。



フードコート（イメージ）

- 三井不動産は現在「三井アウトレットパーク」を全国で 11 施設展開しています。また、海外では三井不動産グループ初の商業施設事業参画となる「杉井アウトレット広場・寧波」（中華人民共和国浙江省）が、昨年 9 月 23 日に開業しました。今後も既存施設の魅力向上とともに、新規出店を積極的に行ってまいります。
- 『&EARTH』（アンド・アース）は、三井不動産グループのロゴである「（アンド）マーク」に象徴される「共生・共存」という理念のもと、当社グループの活動が常に地球とともにあることを表現しています。当社グループは、グループ一体となって、豊かで幸福な未来へと繋がる新しい街を、お客さまとともに創り出してまいります。
- * 「（アンド）マーク」の理念とは、これまでの社会の中で対立的に考えられ、とらえられてきた「都市と自然」「経済と文化」「働くことと学ぶこと」といった概念を、「あれかこれか」という「or」の形ではなく、「あれもこれも」という形で共生・共存させ、価値観の相克を乗り越えて新たな価値観を創出していくもので、平成 3 年 4 月に制定されました。

以 上

<添付資料1> 店舗一覧

関東地方:東京・神奈川・埼玉・千葉・茨城・群馬・栃木

【物販】

業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	関東地方 初出店
ファッション&雑貨	A.P.C	アー・ペー・セー		
ファッション&雑貨	ABAHOUSE	アバハウス		
ファッション&雑貨	Abahouse Devinette	アバハウス・ドゥヴィネット	○	○
ファッション&雑貨	Apuweiser-riche / Rirandture	アプワイザー・リッシェ / リランドチュール	○	○
ファッション&雑貨	ARMANI OUTLET	アルマーニ アウトレット		
ファッション&雑貨	AVIREX DEPOT	アヴィレックス デポ		
ファッション&雑貨	axes femme outlet	アクシーズファム アウトレット		
ファッション&雑貨	B.C STOCK	ベーセーストック		
ファッション&雑貨	BABYLONE STOCK	バビロン ストック		
ファッション&雑貨	BANANA REPUBLIC FACTORY STORE	バナナ・リパブリック ファクトリーストア		
ファッション&雑貨	Banner Barrett	バナーバレット	○	○
ファッション&雑貨	BARNEYS NEW YORK OUTLET	バーニーズ ニューヨーク アウトレット		●
ファッション&雑貨	BEAMS OUTLET	ビームス アウトレット		
ファッション&雑貨	BURBERRY	バーバリー		●
ファッション&雑貨	CECIL McBEE OUTLET	セシルマクビーアウトレット		
ファッション&雑貨	Ciaopanic	チャオパニック		
ファッション&雑貨	DAKS	ダックス		
ファッション&雑貨	Diffusione Tessile	ディフュージオーネ・テッシレ		
ファッション&雑貨	DOUDOU	ドウドウ		
ファッション&雑貨	dunhill company store	ダンヒルカンパニーストア		
ファッション&雑貨	E hyphen world galleryPD	イーハイフンワールドギャラリーピーディー		
ファッション&雑貨	earth music&ecology Super premium store	アース ミュージック&エコロジー スーパー プレミアム ストア		
ファッション&雑貨	EMODA	エモダ	○	○
ファッション&雑貨	ESTNATION	エストネーション		●
ファッション&雑貨	ETRO	エトロ		
ファッション&雑貨	franche lippée	フランシュリッペ		●
ファッション&雑貨	FRAY I.D	フレイアイディー		●
ファッション&雑貨	Fukuske Outlet	フクスケ アウトレット		
ファッション&雑貨	GAP OUTLET	ギャップ アウトレット		
ファッション&雑貨	gelato pique	ジェラートピケ		●
ファッション&雑貨	GLOBAL WORK	グローバルワーク		
ファッション&雑貨	graniph	グラニフ		
ファッション&雑貨	HAKKA	ハッカ		
ファッション&雑貨	Henry Cotton's	ヘンリーコットンズ	○	○
ファッション&雑貨	HUGO BOSS FACTORY STORE	ヒューゴボス ファクトリーストア		●
ファッション&雑貨	INGNI	イング		
ファッション&雑貨	Jurgenlehl+Babaghuri	ヨーガンレール + ババゲーリ	○	○
ファッション&雑貨	LACOSTE OUTLET	ラコステ アウトレット		
ファッション&雑貨	Laura Ashley	ローラアシュレイ		●
ファッション&雑貨	LOWRYS FARM	ローリーズファーム		
ファッション&雑貨	MADMOISELLE NONNON	マドモアゼルノンノン		
ファッション&雑貨	MARC BY MARC JACOBS	マーク BY マーク ジェイコブス		
ファッション&雑貨	Michael Kors	マイケル・コース		
ファッション&雑貨	nano・universe BASEMENT	ナノ・ユニバース ベースメント		
ファッション&雑貨	NARACAMICIE	ナラカミーチェ		
ファッション&雑貨	NEWYORKER	ニューヨーカー		
ファッション&雑貨	NICOLE	ニコル		
ファッション&雑貨	niko and...	ニコ アンド		
ファッション&雑貨	NOLLEY'S OUTLET	ノーリーズ アウトレット		
ファッション&雑貨	one way 2nd	ワンウェイ セカンド		
ファッション&雑貨	Onitsuka Tiger	オニツカタイガー		
ファッション&雑貨	OPAQUE	オパーク		
ファッション&雑貨	Pal'las Palace	パラスパレス		●
ファッション&雑貨	Papas	パパパス		
ファッション&雑貨	Paul Smith	ポール・スミス		
ファッション&雑貨	Paul Stuart	ポール・スチュアート		●
ファッション&雑貨	PAUL&JOE / PAUL&JOE SISTER	ポールアンドジョー / ポールアンドジョーシスター		●
ファッション&雑貨	PROFILE OUTLET	プロフィール アウトレット		●
ファッション&雑貨	RED VALENTINO	レッド ヴァレンティノ	○	○
ファッション&雑貨	Ropé Picnic	ロペピクニック		
ファッション&雑貨	ROSE BUD	ローズバッド		
ファッション&雑貨	Salvatore Ferragamo COMPANY STORE	サルヴァトーレ フェラガモ カンパニーストア		
ファッション&雑貨	Shel'tter moussy	シェルター マウジー		
ファッション&雑貨	SHIPS OUTLET	シップスアウトレット		
ファッション&雑貨	snidel	スナイデル		●
ファッション&雑貨	Soareak	ソアリーク	○	○
ファッション&雑貨	TO BE CHIC	トゥービーシック	○	○
ファッション&雑貨	TOMMY HILFIGER	トミー ヒルフィガー		
ファッション&雑貨	TSUMORI CHISATO LADIES&MENS	ツモリチサト レディースアンドメンズ		

業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	関東地方 初出店
ファッション&雑貨	UNITED ARROWS Outlet	ユナイテッドアローズ アウトレット		
ファッション&雑貨	URBAN RESEARCH ware house	アーバンリサーチ ウェアハウス		
ファッション&雑貨	Vivienne Westwood	ヴィヴィアン・ウエストウッド		●
ファッション&雑貨	XLARGE®/X-girl	エクストラージ / エクスガール		
キッズファッション&雑貨	ANNA SUI mini	アナ スイ・ミニ	○	○
キッズファッション&雑貨	BEBE OUTLET	ベベ アウトレット		
キッズファッション&雑貨	Combistyle	コンビスタイル		
ファッション雑貨	a.testoni	ア・テストーニ		●
ファッション雑貨	ACE OUTLET	エース アウトレット		
ファッション雑貨	AKaKuRa	アカクラ		
ファッション雑貨	ANTEPRIMA bis	アンテプリマ ビス		
ファッション雑貨	ASICS WALKING	アシックスウォーキング	○	○
ファッション雑貨	BROCANTE e.m.	ブルカント イー・エム	○	○
ファッション雑貨	carcru stock	カルクルストック	○	○
ファッション雑貨	CITIZEN OUTLET	シチズン アウトレット		
ファッション雑貨	COACH FACTORY	コーチファクトリー		
ファッション雑貨	COLE HAAN	コール ハーン		
ファッション雑貨	crocs	クロックス		
ファッション雑貨	Folli Follie Company Store	フォリフォリ カンパニーストア		
ファッション雑貨	FURLA OUTLET	フルラ アウトレット		
ファッション雑貨	GHERARDINI	ゲラルディーニ		●
ファッション雑貨	G-SHOCK OUTLET	ジーショック アウトレット		
ファッション雑貨	HAWKINS&VANS	ホーキンス&バンズ		
ファッション雑貨	HUNTING WORLD	ハンティング・ワールド		
ファッション雑貨	International Shoes Gallery	インターナショナル シューズギャラリー		●
ファッション雑貨	JINS	ジンス		
ファッション雑貨	kate spade new york	ケイト・スペード ニューヨーク		
ファッション雑貨	LeSportsac	レスポートサック		
ファッション雑貨	LONGCHAMP	ロンシャン		●
ファッション雑貨	NIXON	ニクソン		●
ファッション雑貨	ONOFF / LANVIN COLLECTION	オノフ / ランバン コレクション		
ファッション雑貨	ROCKPORT factory outlet	ロックポート ファクトリーアウトレット		
ファッション雑貨	SEIKO OUTLET	セイコー アウトレット		
ファッション雑貨	TRIUMPH FACTORY OUTLET	トリンプ・ファクトリー・アウトレット		
ファッション雑貨	Wacoal FACTORY STORE	ワコール ファクトリーストア		
ファッション雑貨	ZERO HALLIBURTON OUTLET	ゼロハリバートンアウトレット		●
ファッション雑貨	帽子屋 OUTLET	ボウシヤ アウトレット		
生活雑貨	Cath Kidston	キャス キッドソン		
生活雑貨	everyday by collex	エブリデイ バイ コレックス	○	○
生活雑貨	FEILER FACTORY OUTLET	フェイラー ファクトリー アウトレット	○	○
生活雑貨	LAMY	ラミー	○	○
生活雑貨	LE CREUSET	ル・クルーゼ		
生活雑貨	MEISSEN	マイセン	○	○
生活雑貨	RIEDEL / NACHTMANN	リーデル / ナハトマン	○	○
生活雑貨	TEMPUR®	テンピュール		
生活雑貨	T-fal	ティファール		
生活雑貨	un jardin...en plus/LES OLIVADES	アンジャルダン オン ブリュ/レゾリヴァード		●
生活雑貨	WEDGWOOD GROUP FACTORY SHOP	ウェッジウッド グループ ファクトリー ショップ		
生活雑貨	yutori no kukan market by 栗原 はるみ	ユトリノクワンマーケット バイ クリハラハルミ		●
生活雑貨	ZWILLING Group Brand Outlet	ツウィリング グループ ブランド アウトレット		
生活雑貨	たち吉	タチキチ		
生活雑貨	日本橋木屋	ニホンバシキヤ	○	○
輸入生活雑貨	PLAZA	プラザ		
コスメティック	Celule	セルレ		
コスメティック	Jurlique	ジュリーク	○	○
バラエティ雑貨	BANDAÍ ásobi:	バンダイ アソビー		●
バラエティ雑貨	LEGO clickbrick	レゴ クリックブリック		
食品	FAUCHON	フォション		
食品	FETE lé Marché	フェット ル マルシェ		
食品	GODIVA	ゴディバ		
食品	LUPICIA Bon Marché	ルピシアボンマルシェ		
食品	PECK WORLDGOURMET	ペック ワールドグルメ	○	○
食品	旬彩	シュンサイ		
ジーニング	EDWIN / SOMETHING	エドウィン / サムシング		
ジーニング	Levi's® Outlet	リーバイス アウトレット		
スポーツ&アウトドア	adabat	アダバット		●
スポーツ&アウトドア	adidas factory outlet	アディダス ファクトリーアウトレット		
スポーツ&アウトドア	Callaway	キャロウェイ		
スポーツ&アウトドア	MAMMUT STORE OUTLET	マムートストア アウトレット		●
スポーツ&アウトドア	mont-bell/mont-bell factory outlet	モンベル/モンベル ファクトリーアウトレット		
スポーツ&アウトドア	NIKE FACTORY STORE	ナイキ ファクトリーストア		
スポーツ&アウトドア	PUMA OUTLET	プーマ アウトレット		

業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	関東地方 初出店
スポーツ&アウトドア	QUIKSILVER FACTORY OUTLET STORE	クイックシルバー ファクトリーアウトレットストア		
スポーツ&アウトドア	Reebok factory outlet	リーボック ファクトリーアウトレット		
スポーツ&アウトドア	TaylorMade - adidas Golf	テーラーメイド - アディダスゴルフ		
スポーツ&アウトドア	THE NORTH FACE	ザ・ノース・フェイス		
スポーツ&アウトドア	UNDER ARMOUR FACTORY HOUSE	アンダーアーマー ファクトリーハウス		

【飲食】

業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	関東地方 初出店
カフェ	TULLY'S COFFEE	タリーズコーヒー	-	-
カフェ	STARBUCKS	スターバックス	-	-
イタリアン	BOSSO	ボッソ	-	-
回転寿司	函館函太郎	ハコダテカンタロウ	-	-
グルメバーガー	KUA'AINA	クアアイナ	-	-
和食	おぼんdeごはん	オボンデゴハン	-	-
洋食	Dexee Diner & Cafe	ディキシーダイナー アンド カフェ	-	-
中華	童童	トントン	-	-
ベーカリーカフェ	BURDIGALA EXPRESS	ブルディガラ エクスプレス	-	-
ソフトクリーム	マザー牧場 CAFE&SOFTCREAM	マザーボクジョウ カフェ&ソフトクリーム	-	-

【フードコート】

業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	関東地方 初出店
和食	浅草今半	アサクサイマハン	-	-
和食	わっぱ茶屋 かわな	ワッパチャヤ カワナ	-	-
中華	福龍	フーロン	-	-
中華	梅蘭	パイラン	-	-
ラーメン	松戸富田製麺	マツドトミタセイメン	-	-
うどん	宮武讃岐うどん	ミヤタケサヌキうどん	-	-
親子丼	鶏三和	トリサンワ	-	-
韓国料理	韓美膳	ハンビジェ	-	-
洋食	カリートオムライス YOSHIMI	カリートオムライス ヨシミ	-	-

【サービス】

業種	店舗名	店舗名(カナ)	日本 初出店	関東地方 初出店
リフォーム	reparera	レパレラ	-	-
コンビニエンスストア	SEVEN-ELEVEN	セブンイレブン	-	-
ATM	みずほ銀行ATM	ミズホギンコウ エーティーエム	-	-
ATM	千葉銀行ATM	チバギンコウ エーティーエム	-	-

<添付資料2> 「三井アウトレットパーク 木更津」第1期概要

所在地	千葉県木更津市中島 398 番地
事業者	三井不動産株式会社
交通	東京湾アクアライン「木更津金田」ICから約1km JR内房線「袖ヶ浦駅」から約2km、「木更津駅」から約6km
事業形態	ファクトリーアウトレット
敷地面積	約215,000㎡(約65,200坪)
構造規模	S造 地上1階建(一部木造)
延床面積	約36,670㎡(約11,100坪)
店舗面積	約28,000㎡(約8,500坪)
店舗数	171店舗
オープン	平成24年4月13日(金)
営業時間	物販 10:00-20:00 食物販 10:00-20:00 レストラン 11:00-21:00 フードコート 10:30-21:00 ※季節により変動の可能性あり
駐車台数	敷地内約4,300台
設計	三井住友建設株式会社
施工	三井住友建設株式会社・みらい建設工業株式会社・三井ホーム株式会社
運営管理	ららぽーとマネジメント株式会社

<添付資料3> 空撮写真(平成23年12月撮影)



<添付資料4> 位置図
【広域図】



【詳細図】



<添付資料5> 三井アウトレットパーク 施設概要

三井アウトレットパーク 大阪鶴見

大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70
平成 7 年 3 月開業
店舗面積：約 9,350 ㎡
店舗数：62 店舗



三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド

神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2
平成 10 年 9 月開業
店舗面積：約 15,320 ㎡
店舗数：87 店舗



三井アウトレットパーク マリンピア神戸

兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2
平成 11 年 10 月開業
平成 18 年 4 月増床
平成 21 年 3 月増床
店舗面積：約 22,750 ㎡
店舗数：133 店舗



三井アウトレットパーク 多摩南大沢

東京都八王子市南大沢 1-600
平成 12 年 9 月開業
平成 19 年 12 月増床
店舗面積：約 21,120 ㎡
店舗数：114 店舗



三井アウトレットパーク 幕張

千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-
平成 12 年 10 月開業
平成 17 年 4 月増床
店舗面積：約 16,300 ㎡
店舗数：95 店舗



三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島

三重県桑名市長島町浦安 368
平成 14 年 3 月開業
平成 18 年 7 月増床
平成 19 年 9 月増床
平成 23 年 9 月増床
店舗面積：約 39,300 ㎡
店舗数：240 店舗



三井アウトレットパーク 入間

埼玉県入間市宮寺 3169-1
平成 20 年 4 月開業
店舗面積：約 32,000 ㎡
店舗数：206 店舗



三井アウトレットパーク 仙台港

宮城県仙台市宮城野区中野出花 123
平成 20 年 9 月開業
店舗面積：約 20,000 ㎡
店舗数：120 店舗



三井アウトレットパーク 札幌北広島

北海道北広島市大曲幸町 3-7-6
平成 22 年 4 月 22 日開業
店舗面積：約 23,000 ㎡
店舗数：128 店舗



三井アウトレットパーク 滋賀竜王

滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山 1178-694
平成 22 年 7 月開業
店舗面積：約 27,000 ㎡
店舗数：165 店舗



三井アウトレットパーク 倉敷

岡山県倉敷市寿町 12-1
平成 23 年 12 月 1 日開業
店舗面積：約 20,000 ㎡
店舗数：120 店舗

