

当社分譲マンション「パークシティ南千里丘」(摂津市)
第 5 回「おおさか優良緑化賞」大阪府知事賞
第 5 回「大阪サステナブル建築賞」優秀賞
環境に関する賞をダブル受賞

■三井不動産レジデンシャル株式会社の分譲マンション「パークシティ南千里丘」(摂津市南千里丘)が、大阪府が実施する「おおさか優良緑化賞」(正式名称:大阪府自然環境保全条例建築物の敷地等緑化表彰)の最高位である「大阪府知事賞」および「大阪サステナブル建築賞」の「優秀賞」における、環境に関する賞をダブル受賞しましたのでお知らせいたします。



<おおさか優良緑化賞について>

「おおさか優良緑化賞」は、大阪府自然環境保全条例に基づいて緑化された施設のうち、府内の都市環境の改善に特に貢献する緑化や、建築物敷地内の魅力向上に資する緑化、新たな緑化手法のモデルとなる優れた取り組みなどを表彰する制度です。大阪府知事賞が最高位となります。第 5 回(平成 23 年度)は 24 件の応募の中から、「パークシティ南千里丘」を含む 3 施設が大阪府知事賞に選ばれました。

<選定の基準>

- ・ 条例の基準を大幅に上回る緑化が行われたもの
- ・ 建築物や周辺環境に調和した緑化が行われているもの
- ・ スペースを有効利用しているもの
- ・ 敷地外部への公開性の高いもの
- ・ 新技術を積極的に採用しているもの
- ・ 都市の魅力向上に資するもの
- ・ その他、この条例の趣旨にそったもの

《「パークシティ南千里丘」の「おおさか優良緑化賞」受賞理由》※大阪府より

周辺のまちづくりとの一体的な都市計画が進められ、まち全体として環境配慮の視点が重視されているほかに施設内においても、緑化の役割が多面的に考慮され、緑化空間の外部への開放、緑化による景観形成、緑を通じたコミュニティの形成、環境負荷低減など、環境時代に相応しい取り組みが進められている点が評価されました。また、外部と接する場所への高木の配置や、花、紅葉、食餌(木の実)といった樹種も織り交ぜることで場所のシンボル性や季節感を演出し、新しいまちにシンボルや風景をつくろうとするパブリックへの意識が感じられることも受賞理由となりました。

＜大阪サステナブル建築賞について＞

「大阪サステナブル建築賞」は、大阪府が、地球温暖化・ヒートアイランド対策を推進する一環として、「大阪府温暖化の防止等に関する条例」に基づき、建築物の環境配慮に関し、他の模範となる特に優れた取り組みをした建築物の建築主及び設計者を表彰する制度です。第5回（平成23年度）は、「パークシティ南千里丘」を含む3施設が優秀賞に選ばれました。

＜選定の基準＞

●府の重点評価※¹

- ・CO₂削減 桜5個
- ・省エネ対策 桜4個
- ・みどり・ヒートアイランド対策 桜4個

●CASBEE※²評価

- ・CASBEE評価 Aランク
- ・BEE値 2.2

●自己評価結果

総合評価 4.0※³



※¹ CO₂削減、省エネ対策、みどり・ヒートアイランド対策を重点的に評価するもので、そのレベルを5段階の桜の数で表示するもの。大阪府建築物環境性能表示制度に基づく。

※² 「CASBEE」（建築環境総合性能評価システム）とは、建築物の環境性能で評価し格付けする手法です。省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

※³ 大阪府の重点評価及びCASBEEを利用した自己評価結果です。

《「パークシティ南千里丘」の「大阪サステナブル建築賞」受賞理由》 ※大阪府より

各住戸の系統別エネルギーの見える化、さらにそのデータを省エネ研究基礎データとして蓄積できるシステムが、全国的にあまり例を見ないものであり、特に高い評価を獲得でき、また、屋上緑化等を利用した住民のふれあいの場の提供、雨水再利用、浸透性舗装材の採用、立地を活かした保育園や一般利用者用の駐輪場の敷地内設置など、周辺地域にも十分配慮した建物となっていることも評価対象となり、高い総合評価を獲得しました。

以上

<添付資料> 建物概要・竣工写真・現地案内図

【建物概要】

所在地：大阪府摂津市南千里丘6番37（住居表示）

交通：阪急京都線「摂津市」駅徒歩1分、
JR 京都線「千里丘」駅徒歩9分、
大阪モノレール「摂津」駅徒歩14分

敷地面積：14,549.56㎡（4,401.24坪）

延床面積：67,562.35㎡（20,437.61坪）

構造規模：鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造、地上20階地下1階

竣工：平成23年1月

総戸数：586戸

設計施工：株式会社熊谷組



建物外観と駅周辺

【パークシティ南千里丘の主な特徴】

- ① 低炭素型社会の実現を目指す阪急京都線「摂津市」駅前の大規模複合開発の一角
- ② 電気・ガス・水道の消費量・CO2排出量を表示する「エネルギーの見える化」システムの導入や太陽光発電カーシェアリング、屋上緑化などの環境対応
- ③ ご入居者の交流の場となる各共用施設や様々なコミュニティ活動をサポートする組織「CLUB EGG」を運営
- ④ ライブラリー、ヤマハプロデュースによるスタジオ、保育園などの趣味や学びの場の提供
- ⑤ 緊急地震速報対応や警備員待機所の設置、24時間有人管理などの安心・安全対策

【竣工写真】



「紅葉の森」



「竹の庭」



「空の里庭」(屋上庭園・菜園)

【現地案内図】

