

平成24年2月21日

報道関係者各位

三井不動産株式会社

東京都環境確保条例「優良特定地球温暖化対策事業所」 新規に3事業所認定

- 三井不動産株式会社が所有・運営管理している3事業所は、新規に東京都環境確保条例の「優良特定地球温暖化対策事業所」の認定を受けましたので、お知らせいたします。
認定を受けた事業所のうち、トップレベル事業所として「グラントウキョウノースタワー」(千代田区)の1事業所、準トップレベル事業所として「ゲートシティ大崎」(品川区)、「赤坂Bizタワー」(港区)の2事業所が認定を受けました。今回認定を受けた事業所については、2011年4月からのCO₂排出量削減義務率が2分の1に、準トップレベル事業所は4分の3に緩和されます。
 - 「優良特定地球温暖化対策事業所」の認定は、東京都が示した全228の審査項目に対して、取り組み内容が優れた事業所の削減義務率を緩和する制度であり、2011年度で2回目となります。当社が所有・運営管理する事業所については、2010年度に5事業所で認定(トップレベル:3事業所、準トップレベル:2事業所)を受けましたが、2011年度についても運用改善などに取り組んだ結果、新たに3事業所で認定を受けることになりました。
 - 当社は、2010年度の条例適用開始以降、グループの運営管理会社等とともに設備改修や運用改善など、CO₂排出量削減対策に取り組んでまいりました。また、昨年は東日本大震災以降に大幅な節電対策が求められ、特に夏場の最大電力抑制対策にも積極的に実施しました。その中で、今回申請した3事業所においては、8月に検証機関による審査、9月上旬には東京都へ申請を完了し、申請した3事業所すべてにおいて認定を受けました。
 - 2012年度は、「霞が関ビルディング・東京倶楽部ビルディング」(千代田区)、「新宿三井ビルディング」(新宿区)の2事業所で「優良特定地球温暖化対策事業所」の認定申請を行う予定です。
 - 『&EARTH』(アンド・アース)は、三井不動産グループのロゴである「 (アンド) マーク」に象徴される「共生・共存」という理念のもと、当社グループの活動が常に地球とともにあることを表現しています。当社グループは、グループ一体となって、豊かで幸福な未来へと繋がる新しい街を、お客さまとともに創り出してまいります。
- * 「 (アンド) マーク」の理念とは、これまでの社会の中で対立的に考えられ、とらえられてきた「都市と自然」「経済と文化」「働くことと学ぶこと」といった概念を、「あれかこれか」という「or」の形ではなく、「あれもこれも」という形で共生・共存させ、価値観の相克を乗り越えて新たな価値観を創出していくもので、平成3年4月に制定されました。

以上

<添付資料1> 施設概要

トップレベル事業所

- ① 「グラントウキョウノースタワー」
- | | |
|-------|-----------------|
| 所 在 | 東京都千代田区丸の内1-9-1 |
| 竣 工 | 2007年10月 |
| 延床面積 | 171,768㎡(全体) |
| 主 用 途 | オフィス、百貨店 |
| 事 業 者 | 東日本旅客鉄道株・三井不動産株 |
| 所有形態 | 区分所有 |



準トップレベル事業所

- ① 「ゲートシティ大崎」
- | | |
|-------|---------------|
| 所 在 | 東京都品川区大崎1-11他 |
| 竣 工 | 1999年1月 |
| 延床面積 | 288,038㎡ |
| 主 用 途 | オフィス、店舗 |
| 事 業 者 | 三井不動産株他61名 |
| 所有形態 | 区分所有(管理組合) |



- ② 「赤坂Bizタワー」
- | | |
|-------|---------------|
| 所 在 | 東京都港区赤坂5-3-1 |
| 竣 工 | 2008年1月 |
| 延床面積 | 186,866㎡ |
| 主 用 途 | オフィス、店舗 |
| 事 業 者 | 株東京放送ホールディングス |
| 所有形態 | 三井不動産株丸借転貸 |

