

平成 24 年 3 月 15 日

報道関係各位

三井不動産株式会社

## 天神西通りの新たな商業ビル「天神西通り スクエア」本日竣工

「フォーエバー21」「H&M」が出店 本年4月14日（土）オープン

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 茂田正信）は、福岡県福岡市中央区大名1丁目において、デベロップメントマネジャーとして開発を推進している商業ビルの名称を「天神西通り スクエア」に決定し、本日竣工しましたのでお知らせいたします。「フォーエバー21」と「H&M」の全2店舗が入居し、本年4月14日（土）にオープンします。
- 当ビルは、九州最大の商業地である天神地区において、最先端のファッショ・文化の発信拠点となっている「天神西通り」に位置します。当該エリアは、九州エリアだけでなく、韓国や中国などアジア圏からの来訪者も集まる、特に賑わいのあるエリアです。建物外観は全面的にガラスのファサードとし、街を歩く人たちの目を引くスタイリッシュでシンボリックな施設デザインです。
- LA発の人気ファストファッショ・ブランド「フォーエバー21」は、日本国内において首都圏以外で初の出店となり、スウェーデン発の「H&M」は福岡では博多に次ぐ2店舗目の出店となります。当ビルは最新ファッショ・スタイルの発信拠点となり、当該エリアの更なる活性化と新たな魅力の創造に貢献します。
- 当社は事業主である合同会社西通り開発より委託を受け、デベロップメントマネジャーとして、開発計画の立案、設計・施工管理、テナント誘致などをおこなってまいりました。竣工後は当施設の運営管理業務をおこないます。

以上



「天神西通り スクエア」イメージ

<添付資料 1>「天神西通り スクエア」概要

所在地	福岡県福岡市中央区大名 1 丁目 15-1
事業主	合同会社西通り開発
デベロップメントマネジャー	三井不動産株式会社
敷地面積	1,839.99 m <sup>2</sup>
階数・構造	S 造 (一部 SRC 造) ・地上 5 階、地下 2 階建
延床面積	約 7,910 m <sup>2</sup>
店舗面積	約 5,850 m <sup>2</sup>
設計・監理	株式会社日本設計
施工	清水建設株式会社
着工	平成 23 年 2 月 7 日
竣工	平成 24 年 3 月 15 日
開業	平成 24 年 4 月 14 日
交通	地下鉄空港線「天神駅」徒歩 6 分

<添付資料 2>位置図

