

当社グループ初の英国におけるオフィスビル開発事業 「5 ハノーバースクエア」 竣工のお知らせ

- 三井不動産株式会社（本社：東京都中央区日本橋室町 2-1-1）は、英国子会社「Mitsui Fudosan UK（英国三井不動産、代表者：山田秀人）」を通じて、ロンドンにおけるオフィスビル「5 ハノーバースクエア」の開発を推進してまいりましたが、今般竣工しましたので、お知らせいたします。
- 本物件は、ロンドンにおいて、資産運用会社や多国籍企業などが多数オフィスを構え、また高級住宅や商業店舗等も集積する「メイフェア地区」に位置しており、さらに同地区の中でも緑地に面した角地という希少な立地環境に恵まれています。また、地下鉄「オックスフォードサーカス」駅至近の交通至便な立地です。
- 建物については、オフィス（2～7 階）、店舗（1 階・地下）、住宅（5 戸・2～6 階）からなる複合ビルとなり、店舗部分は高級アートギャラリー「Blain Southern」が入居する予定です。オフィス・住宅部分については、竣工後より営業開始となります。
- 三井不動産グループは、ロンドンで保有するオフィスビル「20 オールドベイリー」の賃貸事業を推進する他、現地有数のデベロッパーであるスタンホープ社と資本提携し、ロンドンにおける最初のオフィスビル開発事業として本物件の開発を進めてまいりました。また、現在は 2011 年 11 月に取得した「（仮称）ムーアゲート開発計画」（2013 年末竣工予定）、同年 12 月に取得した「（仮称）マークレーン開発計画」（2014 年秋竣工予定）の 2 棟のオフィスビル開発事業を推進しています。
- 当社グループは事業のグローバル化を推進しており、今後も積極的に海外事業を展開してまいります。欧米エリアにおいては、オフィスビル事業を中心に行っており、今後さらなる事業の拡大を目指すとともに、ポートフォリオの適切な入替えを実施いたします。中国をはじめとする東アジアにおいては、商業施設や分譲住宅、複合開発などを展開してまいります。

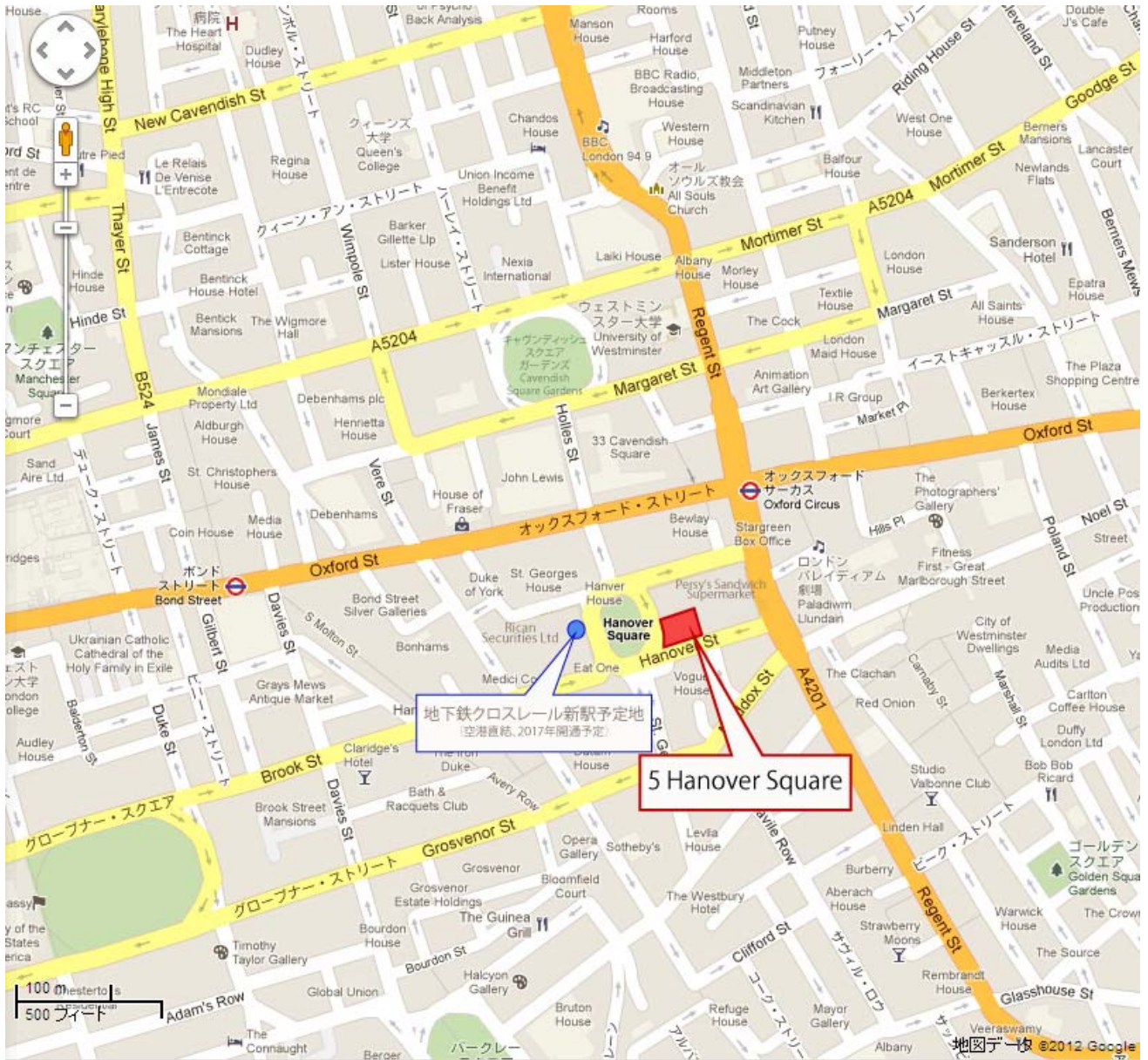
【物件概要】

所在地	英国ロンドン・ウエストエンド（メイフェア地区）ハノーバースクエア
交通	地下鉄「オックスフォードサーカス」駅 徒歩 3 分
事業主	英国三井不動産株式会社
敷地面積	12,077sf（約 339 坪）
延床面積	約 85,600sf（約 2,405 坪）
構造・規模	SRC 造 地上 7 階／地下 1 階
用途	オフィス（2～7 階）、店舗（1 階・地下）、住宅（5 戸・2～6 階）



外観写真

【位置図】



以上