

---

## 商業ビル「(仮称)新潟万代一丁目計画」本日(6/7)着工

### 平成 25 年秋オープン予定

---

- 三井不動産株式会社(所在:東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信)は、新潟県新潟市中央区万代地区において商業ビル「(仮称)新潟万代一丁目計画」の開発を推進しておりますが、本日(6/7)着工しましたのでお知らせいたします。竣工および開業は平成 25 年秋を予定しています。
- 本計画地は、県下のファッションの集積地である万代地区に位置します。当社は同地区内において、商業施設「ラブラ万代」のリニューアル工事から開業(平成 19 年 3 月)までのプロジェクトマネジメント業務を受託し、現在も新潟交通株式会社から賃借し運営しております。本計画地も、同地区内で交通の要所となっている万代シティバスセンターに近接した角地で、通行量の多さ、視認性の良さから高い商業ポテンシャルを持った立地にあり、同地区の賑わいを更に拡大させる施設を計画しています。
- 本計画では、地上 8 階建ての商業ビルを新築し、1~4 階部分がファッション・雑貨・飲食などの店舗、5~8 階が駐車場となります。道路を挟んで隣接する「ラブラ万代」と 2 階でブリッジにより接続する予定で、お客さまが建物を相互に回遊できる環境を整備します。
- 本計画の事業主体は、当社が設立したラベニュー万代特定目的会社です。当社はラベニュー万代特定目的会社からプロジェクトマネジメント業務を受託し、建物竣工までプロジェクトマネージャーとして本事業を推進してまいります。
- 当社は、昨年 12 月に岡山県倉敷市で「三井アウトレットパーク 倉敷」を開業、本年 2 月には広島県広島市で「広島ランヴェールビルディング」を竣工、同 4 月には北海道札幌市で「(仮称)札幌三井JPビルディング」を着工するなど、首都圏以外での事業も積極的に推進しています。今後も地域の活性化に貢献出来るよう、国内各地において事業を推進してまいります。

以 上

<添付資料1>計画概要

所在地	新潟県新潟市中央区万代一丁目 2507 番 1 (地番)
事業主	ラベニュー万代特定目的会社
敷地面積	約 5,950m <sup>2</sup> (約 1,800 坪)
階数・構造	地上 8 階建、RCSS 造 (一部 SRC, S 造)
延床面積	約 32,000m <sup>2</sup> (約 9,680 坪)
店舗面積	約 22,380m <sup>2</sup> (約 6,770 坪)
駐車場台数	約 500 台
設計・施工	清水建設株式会社
竣工・開業	平成 25 年秋予定
交通	JR「新潟」駅徒歩 8 分

<添付資料2>位置図

