

報道関係各位

三井不動産株式会社
ららぽーとマネジメント株式会社

都心近接の大規模商業施設

「三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲」

開業 6 周年を機にさらなる進化を 大規模リニューアル実施を決定

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）と、ららぽーとマネジメント株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 安藤正）は、「三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲」（所在：東京都江東区）の大規模リニューアル実施を決定しましたのでお知らせいたします。
- 「三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲」は、造船ドック跡を活用した親水空間や都心生活をサポートする店舗揃えで、2006 年 10 月の開業以来、「寛ぐ・潤う・遊ぶ」というテーマで運営してまいりました。このたび開業 6 周年を機にリニューアルを実施し、マーケット環境の変化に的確に応え、これまで以上にお客さまのニーズに応える施設を目指します。
- 当計画では、本年度に契約満了を迎える区画を中心に本年 7 月頃から工事に着工、10 月中旬より順次新店舗がリニューアルオープンする予定です。また、リニューアル工事の着工に先駆け、本年 6 月 29 日（金）より館内にて「大規模リニューアル前のららぽーとバーゲン」を実施します。
- 「三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲」は、2006 年 10 月に開業し、2007 年度の売上が約 288 億円でした。その後、当社グループが掲げる「経年優化」（時を経るにつれて成熟し、さらに価値を高めていく）の思想を体現し、多くのお客様にご支持いただいた結果、昨年度（2011 年度）の売上は約 326 億円となるまでに成長しました。今後も常に新しい付加価値やサービスを発信・提供しながら、お客さまにさらにご支持いただける施設を目指して進化し続けてまいります。
- なお、「三井ショッピングパーク ららぽーと横浜」（2007 年 3 月開業）及び「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉」（2006 年 11 月開業）についても、来年春に大規模リニューアル実施を予定しています。

以 上



「三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲」

<添付資料 1> 「三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲」概要

「三井ショッピングパーク アーバンドック ららぽーと豊洲」は、かつて石川島播磨重工業（現・株式会社 IHI）の造船ドックとして栄えた広大な土地に、2006 年 10 月 5 日オープンしました。銀座から電車で 5 分の海に面したロケーションに立地する、文化施設やショップ、レストランなど約 190 店舗から構成される大型商業施設です。大人が過ごすのにふさわしい、ゆったりとした空間には、日本初上陸の“こどもが主役のこどもの街”「キザニア東京」、夕陽やレインボーブリッジの夜景が美しいレストランやバーラウンジ、12 スクリーン・1,770 席の「ユナイテッド・シネマ豊洲」などを有しています。

所在地	東京都江東区豊洲 2-4-9
運営	ららぽーとマネジメント株式会社
敷地面積	67,499.75 m ² (20,418.67 坪)
構造規模	鉄骨造 地下 1 階地上 5 階建
店舗面積（貸付面積）	約 60,000 m ² (18,000 坪)
駐車台数	約 2,200 台
開業日	2006 年 10 月 5 日
店舗数	約 190 店舗
交通	東京メトロ有楽町線・ゆりかもめ「豊洲」駅徒歩 3 分
営業時間	ショップ・サービス 10:00～21:00 レストラン 11:00～23:00 ※一部異なる店舗があります。
設計・施工	大成建設株式会社

※上記は平成 24 年 6 月 12 日時点のものです。

<添付資料 2> 位置図

