

平成 24 年 7 月 9 日

報道関係各位

三井不動産株式会社  
三井不動産レジデンシャル株式会社

## すまいのワンストップ営業拠点・三井のすまいモール

### 第 2 号店「三井のすまいモール横浜」11 月初旬オープン

# 三井のすまいモール

- 三井不動産グループは、お客様に「住まい探し」のさまざまなソリューションをワンストップで提供する拠点「三井のすまいモール（店舗）」の第 2 号店を、本年 2 月に竣工した「横浜三井ビルディング」（横浜市西区高島一丁目）に出店することを決定いたしましたのでお知らせします。なお、オープン時期は 11 月初旬を予定しております。
- この度出店する横浜エリアは、当社グループの住宅供給実績の多いエリアであり、「横浜三井ビルディング」には、三井不動産レジデンシャルをはじめ三井ホーム、三井不動産リフォームといったグループ住宅事業各社の支店機能が集積しております。今般の「三井のすまいモール横浜」の出店により、さらなるグループ各社連携の強化と、お客様へのソリューション提案力向上に努めてまいります。
- 「三井のすまいモール横浜」は、お客様の住まい探しのさまざまなニーズに対して、総合的なソリューションをワンストップで提供するパートナー機能「三井のすまいモール総合デスク」、当社グループの住宅事業各社（三井不動産レジデンシャル、三井不動産リアルティ、三井ホーム、三井不動産リフォーム）の営業拠点、ならびに住まいと暮らしにおける様々な「気づき」を体感していただく「すまいとくらしの体感コーナー」と「三井のリフォームモデルルーム」で構成されます。
- 「三井のすまいモール」は、グループの中長期経営計画「イノベーション 2017」で掲げる「住宅事業の強化」の一環として、本年 4 月 12 日（木）に JR「目黒」駅前に第 1 号店をオープンいたしました。開業以来、多くのお客様にご来場いただくとともに、グループ一体での“すまいとくらし”のソリューション提供に対し、期待以上のご評価をいただいております。
- 今後につきましても、より多くのお客様に対して「三井のすまいモール」のソリューションを身近にご提供すべく、首都圏をはじめ複数のエリアにおいて「三井のすまいモール」の展開を進めて参りたいと考えております。



三井のすまいモール目黒 総合受付

- また、第1号店舗「三井のすまいモール目黒」と同時にスタートした「三井のすまいモールWEB」では、従来の新築・中古・賃貸といったカテゴリー毎の検索から、住宅のタイプに関わらず当社グループが提供する物件を一括して検索できる機能を構築し、また住宅に関するさまざまな情報を掲載しております。今後も、より多くのお客様にご利用いただけるよう、お客様のニーズ・ウォンツを捉えたコンテンツの充実を図ってまいります。

## 三井のすまいモールWEB

広域エリアのすまい探しならWEBサイトへ。

実際のお店と同様に、広域エリアでのすまい探しサービスをご提供する「三井のすまいモールWEB」もご利用いただけます。WEBサイトでは、カテゴリーを横断した豊富な物件およびサービスが検索可能。幅広い選択肢をご提供いたします。

### 三井不動産グループが取り扱う 豊富な物件をトータルで検索可能

新築戸建・中古マンションなどの物件タイプとご希望条件(場所や金額など)を選択していただくだけで、三井不動産グループが取り扱う豊富な物件の中から、最適な選択肢をご覧いただけます。また、資料請求や物件についてのお問い合わせもその場で可能。担当者からより詳しい情報をご提供します。



### 物件を検索するだけではない 選択肢があります

新築や中古物件を購入するだけではない選択肢をご提供します。中古物件をリフォームしたり、土地購入と注文住宅の建築を物件探しと一緒にご検討いただけるのは、三井不動産グループならではのサービスです。



- 今後とも、三井不動産グループ住宅事業の共通コンセプトである「すまいとくらしのベストパートナー」の実現に努めてまいります。

以 上

<添付資料>1. 「三井のすまいモール横浜」 概要

- 住 所 神奈川県横浜市西区高島一丁目1-20  
横浜三井ビルディング1階および3階
- 交 通 JR「横浜」駅徒歩5分、  
横浜高速鉄道みなとみらい線「新高島」駅徒歩2分
- 出店予定会社 三井不動産レジデンシャル株式会社  
三井不動産リアルティ株式会社  
三井ホーム株式会社  
三井不動産リフォーム株式会社
- 店舗面積 (店舗構成) 約595㎡ (約180坪)  
・三井のすまいモール総合デスク  
・グループ各社の営業店舗  
・すまいとくらしの体感コーナー  
・三井のリフォームモデルルーム
- オープン時期 2012年11月初旬 (予定)



横浜三井ビルディング 外観

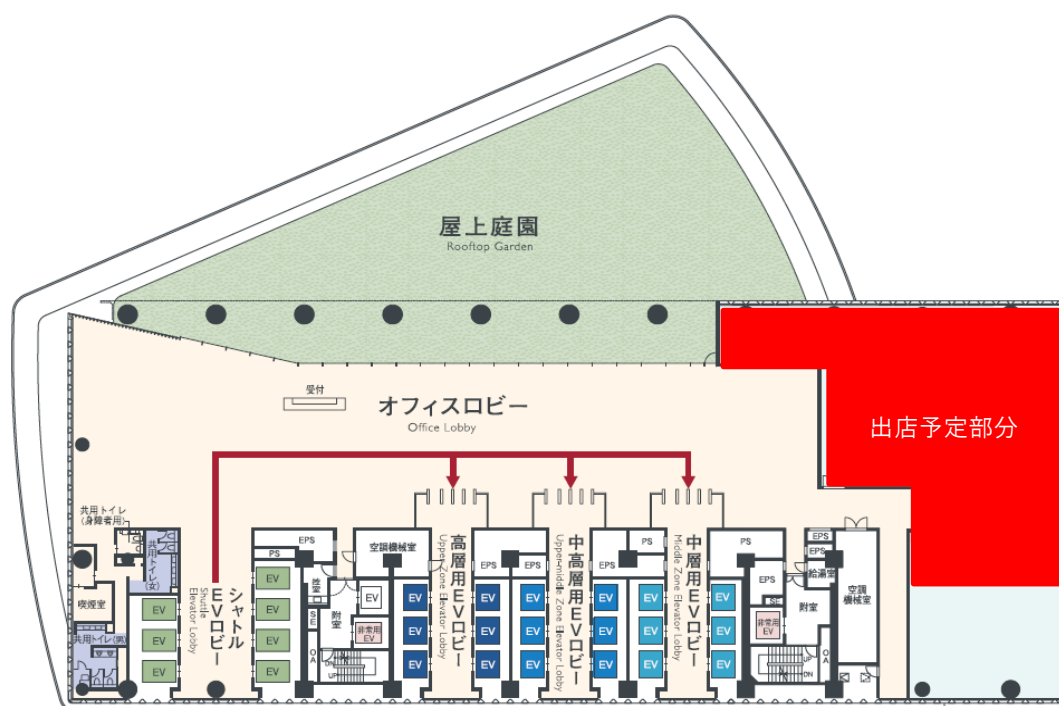
【案内図】



【1階（路面フロア）】

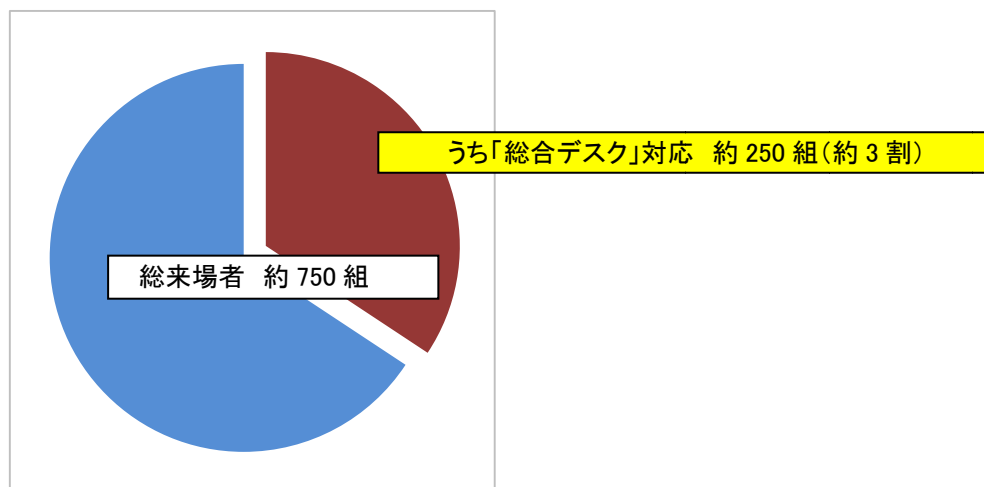


【3階（オフィスロビーフロア）】



<添付資料>2. 「三井のすまいモール目黒」来場顧客の概要等

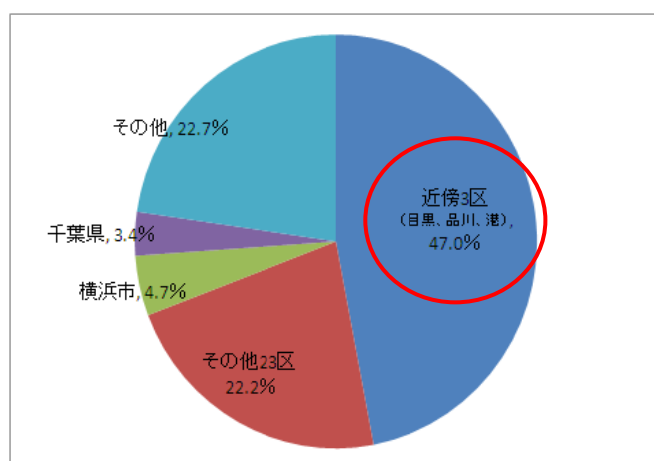
■総来場数および「総合デスク」対応顧客数（再来場数含む）（2012/4/12～6/30 の期間）



- ✓「三井のすまいモール目黒」にご来場されたお客様の約 3 割を「三井のすまいモール総合デスク※」にて対応しております。
- ✓複数のニーズ・住宅カテゴリーを同時に検討されるお客様に多くご来場いただいております、いずれのお客様からも「三井のすまいモール」の“ワンストップサービス”にご評価をいただいております。

※「三井のすまいモール総合デスク」とは  
「新築・中古」「所有・賃貸」「建替え・リフォーム」など、さまざまなニーズ・住宅カテゴリーを同時に検討されるお客様に対し、お客様のパートナーとして、総合的なソリューションをご提供する機能。  
(「三井のすまいモール目黒」には、“すまいとくらし”に関して経験豊富な営業要員が複数名常駐しています。)

■来場者の居住地



- ✓目黒店の近傍エリア（目黒区、品川区、港区）からのご来場者が約半数となっています。
- ✓お客様の住まい探しにおいては、居住エリア志向が強いことから、「三井のすまいモール」は複数のエリアに店舗展開し、より多くのお客様に三井不動産グループの“ワンストップサービス”のご提供を図ってまいります。



## ■「三井のすまいモール目黒」でのセミナー展開事例

### <これまでに開催したセミナーの事例>

| 日程       | テーマ                                | カテゴリー    |
|----------|------------------------------------|----------|
| ・4/28(土) | 立地にこだわるすまい選びセミナー「中古マンションを買ってリフォーム」 | 中古+リフォーム |
| ・4/29(日) | 賢いすまい選びセミナー「何を優先？営業マンが明かす購入のポイント」  | 新築+中古    |
| ・4/30(祝) | 安心・安全・快適な家づくりセミナー「新築とリフォームの最先端」    | 注文+リフォーム |
| ・5/11(金) | シニア世代のすまい選び「高齢者住宅の基礎知識」            | シニア対応    |

✓いずれのセミナーにも多くのお客様にご出席いただき、ご好評いただきました。

✓今後も継続的にすまいに関するセミナーを開催してまいります。

### <今後のセミナー開催予定>

| 日程       | テーマ                                                | カテゴリー     |
|----------|----------------------------------------------------|-----------|
| ・7/14(土) | 賢いすまい選びセミナー<br>「購入フローが早わかり！土地を買ってから理想のマイホームができるまで」 | 土地+注文住宅   |
| ・7/15(日) | 城南エリアに暮らす。「新築・中古・賃貸まとめて相談会」                        | 新築+中古+賃貸  |
| ・7/16(祝) | 夫婦二人の城南ライフ「LUXな住まいの相談会」                            | ライフスタイル提案 |
| ・7/21(土) | 賢いすまい選びセミナー<br>「営業マンが明かす購入のポイント&お勧め物件セレクション」       | 新築+中古     |
| ・7/22(日) | 税務相談会                                              | 資産活用など    |

## 【三井のすまいモール目黒】



総合受付



すまいとくらしの体感コーナー