都市に豊かさと潤いを
三井不動産

人と地球がともに豊かになる社会をめざして
&EARTH

平成 24 年 7 月 31 日

報道関係各位

三井不動産株式会社

「三井アウトレットパーク 滋賀竜王」第 2 期開発計画決定
約 230 店舗の近畿圏最大級のアウトレットモールへ
第 2 期 約 65 店舗が 2013 年夏開業予定

■ 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区　代表取締役社長 菰田正信）は、「三井アウトレットパーク 滋賀竜王」（滋賀県蒲生郡竜王町）の第 2 期開発計画に着手することを決定しましたのでお知らせいたします。今般の増床により、店舗数は 165 店舗から約 230 店舗へと拡大し、店舗数において近畿圏最大級のアウトレットモールへと進化します。開業は 2013 年夏を予定しています。

■ 2010 年 7 月に開業した当施設は、「環境共生型アウトレットモール」を施設コンセプトとしています。第 1 期部分においては、太陽光発電パネルや LED 照明等環境関連設備を積極的に導入するとともに、竜王町の豊かな自然から生い茂る葉をイメージした「LEAVES」をモールのデザインモチーフとし、水と緑に囲まれた自然豊かな空間の中でお客さまにショッピングを楽しんでいただけるような演出を行っています。第 2 期開発部分においても、「FLOWERS」というデザインコンセプトのもと、第 1 期部分と同様、各種環境関連設備の導入を進めてまいります。

■ 店舗構成としては、国内外の有力ブランド、セレクトショップ、生活雑貨等をより一層充実させ、お客さまの多様なニーズにさらに幅広くお応えいたします。

■ 当施設は、近畿圏の大動脈である「名神高速道路」の「竜王インターチェンジ」に近接しており、開業以降、滋賀・京都エリアはもとより、大阪・奈良を含む近畿圏全域や北陸エリア等の広域から幅広い層のお客さまに多数ご来場いただいています。昨年度（2011 年度）の売上は約 274 億円と、当初の年間想定売上 230～260 億円を上回って好調に推移しており、今般の増床によりお客さまにさらにご支持いただける施設を目指してまいります。

以　上

「三井アウトレットパーク 滋賀竜王」第 2 期（イメージ）

■ 三井不動産は現在「三井アウトレットパーク」を全国で 12 施設展開しています。また、海外では三井不動産グループ初の商業施設事業参画となる「杉井アウトレット広場・寧波」（中華人民共和国浙江省）が、昨年 9 月 23 日に開業しました。今後も既存施設の魅力向上とともに、新規出店を積極的に行ってまいります。

■ 『&EARTH』（アンド・アース）は、三井不動産グループのロゴである「 （アンド）マーク」に象徴される「共生・共存」という理念のもと、当社グループの活動が常に地球とともにあることを表現しています。当社グループは、グループ一体となって、豊かで幸福な未来へと繋がる新しい街を、お客さまとともに創り出してまいります。

＊ 「 （アンド）マーク」の理念とは、これまでの社会の中で対立的に考えられ、とらえられてきた「都市と自然」「経済と文化」「働くことと学ぶこと」といった概念を、「あれかこれか」という「ｏｒ」の形ではなく、「あれもこれも」という形で共生・共存させ、価値観の相克を乗り越えて新たな価値観を創出していくものです。

＜添付資料 1＞「三井アウトレットパーク　滋賀竜王」概要

所在地	滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山 1178 ほか		
事業者	三井不動産株式会社		
交通	＜車＞名神高速道路「竜王 IC」より 0.5km ＜公共交通機関＞ JR 東海道線「野洲」駅または「近江八幡」駅よりバスで約 30 分		
事業形態	ファクトリーアウトレット		
	第 1 期	第 2 期	合計
開業年月	2010 年 7 月	2013 年夏予定	―
敷地面積	約 180,000 ㎡	―	約 180,000 ㎡
延床面積	約 44,000 ㎡	約 48,000 ㎡	約 92,000 ㎡
店舗面積	約 27,000 ㎡	約 10,000 ㎡	約 37,000 ㎡
店舗数	165 店舗	約 65 店舗	約 230 店舗
構造規模	鉄骨造地上 2 階建て	鉄骨造地上 3 階建て （1・2 階駐車場、3 階店舗）	―
営業時間	物販　10:00 - 20:00 レストラン　11:00 - 21:00 フードコート　10:30 - 21:00　※店舗により異なります。		
駐車台数	約 7,000 台（既設部分ならびに臨時駐車場を含む合計）		
設計・施工	三井住友建設株式会社		
スケジュール	2012 年 9 月　第 2 期着工（予定） 2013 年夏　　第 2 期開業（予定）		
ホームページ	http://www.31op.com/shiga/		
運営管理	ららぽーとマネジメント株式会社		

＜添付資料 2＞　空撮写真（2010 年 8 月撮影）

＜添付資料 3＞ 位置図

【広域図】

【周辺図】

＜添付資料 4＞ 全国の三井アウトレットパーク概要

ホームページ：http://www.31op.com/ （2012 年 5 月現在）

三井アウトレットパーク 大阪鶴見

大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70
1995 年 3 月開業
店舗面積：約 9,350 ㎡
店 舗 数：64 店舗

三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド

神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2
1998 年 9 月開業
店舗面積：約 15,320 ㎡
店 舗 数：77 店舗

三井アウトレットパーク マリンピア神戸

兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2
1999 年 10 月開業
2006 年 4 月増床
2009 年 3 月増床
店舗面積：約 22,750 ㎡
店 舗 数：136 店舗

三井アウトレットパーク 多摩南大沢

東京都八王子市南大沢 1-600
2000 年 9 月開業
2007 年 12 月増床
店舗面積：約 21,120 ㎡
店 舗 数：114 店舗

三井アウトレットパーク 幕張

千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1
2000 年 10 月開業
2005 年 4 月増床
店舗面積：約 16,300 ㎡
店 舗 数：97 店舗

三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島

三重県桑名市長島町浦安 368
2002 年 3 月開業
2006 年 7 月増床
2007 年 9 月増床
2011 年 9 月増床
店舗面積：約 39,300 ㎡
店 舗 数：240 店舗

三井アウトレットパーク 入間

埼玉県入間市宮寺 3169-1
2008 年 4 月開業
店舗面積：約 32,000 ㎡
店 舗 数：206 店舗

三井アウトレットパーク 仙台港

宮城県仙台市宮城野区中野出花 123
2008 年 9 月開業
店舗面積：約 20,000 ㎡
店 舗 数：123 店舗

三井アウトレットパーク 札幌北広島

北海道北広島市大曲幸町 3-7-6
2010 年 4 月開業
店舗面積：約 23,000 ㎡
店 舗 数：130 店舗

三井アウトレットパーク 倉敷

岡山県倉敷市寿町 12-1
2011 年 12 月開業
店舗面積：約 20,000 ㎡
店 舗 数：120 店舗

三井アウトレットパーク 木更津

千葉県木更津市中島 398
2012 年 4 月開業
店舗面積：約 28,000 ㎡
店 舗 数：171 店舗