

「(仮称) 池袋Sプロジェクト」本日 (8/23) 着工

「ユニクロ」東京都心最大級の店舗が出店 2014 年春オープン予定

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、東京都豊島区東池袋一丁目において商業ビル「(仮称) 池袋Sプロジェクト」の開発を推進しておりますが、本日 (8/23) 着工しましたのでお知らせいたします。竣工および開業は 2014 年春を予定しています。
- 本計画地は、都心有数の繁華街である池袋の中でも、目抜き通りといわれるサンシャイン 60 通りの中心に位置し、多くの人が行き交う特に賑わいのあるエリアです。当社は、当該エリアの更なる活性化に寄与するべく、本計画を推進してまいります。
- テナントには、地上 1~6 階に、「ユニクロ」の東京都心最大級の店舗が出店することが決定しました。その他にも飲食店舗を誘致し、当該エリアを訪れるお客さまのニーズにお応えできる施設を目指します。
- 当社は、本計画地の隣地において、ボウリング・アミューズメントを中心とした複合型レジャー施設「ラウンドワン」の繁華街型店舗や、人気アメリカンカジュアルブランド「アメリカンイーグルアウトフィッターズ」などが出店する「(仮称) 東池袋一丁目計画」(本年 12 月開業予定) の開発を推進しており、両施設のシナジー効果も期待されます。
- 当社は、全国主要都市の都心エリアにおいて都心型商業施設を開発・運営しており、今後も引き続き、池袋エリアにおいても積極的な事業展開を進めてまいります。

以 上



「(仮称) 池袋Sプロジェクト」(イメージ)



右：「(仮称) 池袋Sプロジェクト」(イメージ)

左：「(仮称) 東池袋一丁目計画」(イメージ)

<添付資料 1> 計画概要

所在地	東京都豊島区東池袋一丁目 21 番 4
事業主	三井不動産株式会社
敷地面積	約 918m ²
階数・構造	地下 3 階 地上 6 階建、鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造)
延床面積	約 6,980m ²
店舗面積	約 4,340m ²
基本計画・基本設計	株式会社石本建築事務所
実施設計・施工	鹿島建設株式会社
竣工・開業	2014 年春予定
交通	JR、東京メトロ丸ノ内線・有楽町線・副都心線「池袋」駅徒歩 4 分

<添付資料 2>位置図

