

平成 24 年 10 月 1 日

各 位

株 式 会 社 吉 池  
三井不動産株式会社

---

**「(仮称)上野三丁目店舗ビル(上野吉池)プロジェクト」本日(10/1)着工**  
**創業 90 年を超えるファミリーデパート「吉池」がリニューアルオープン**  
**日本初\*「ユニクロ」「g. u.」が同時開業**

**2014 年春開業予定**

---

- 株式会社吉池（所在：東京都台東区 代表取締役社長 高橋新平）と三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、東京都台東区上野三丁目において、商業ビル「(仮称)上野三丁目店舗ビル(上野吉池)プロジェクト」の開発を推進しておりますが、本日(10/1)着工しましたのでお知らせいたします。竣工および開業は 2014 年春を予定しています。
- 本計画は、1920 年（大正 9 年）創業の老舗ファミリーデパート「吉池」が本店を構えていたビルの建替え事業です。本計画地は、観光・ショッピングに多くの人が集まり行き交う上野・御徒町エリアのなかでも、日本有数の商店街であるアメヤ横丁をはじめ、JR 線「御徒町」駅、都営大江戸線「上野御徒町」駅、東京メトロ「上野広小路」駅の駅前という利便性の高い立地に位置しています。
- 「吉池」が、地下 2 階から地上 1 階にリニューアルオープンするほか、地上 1 階から 4 階に「ユニクロ」、同 5 階から 6 階に「g. u.」が出店します。全国で数多くの店舗を展開している「ユニクロ」「g. u.」が、同一ビルで同時開業するのは日本初\*です。その他にも飲食店舗など複数のテナントを誘致し、当該エリアを訪れるお客さまのニーズにお応えするとともに、当該エリアのランドマークとなる施設を目指します。
- 三井不動産株式会社は事業主である株式会社吉池から委託を受け、デベロップメントマネジャーとして、開発計画の立案、設計・施工管理、テナント誘致等を行い、竣工後は「吉池」以外のテナントへのマスターリースおよび建物の管理・運営を行います。

\*2012 年 10 月 1 日現在。

以 上



「(仮称)上野三丁目店舗ビル(上野吉池)プロジェクト」(イメージ)

左:春日通り(北側)より 右:JR 線御徒町駅南口広場より

<添付資料 1> プロジェクト概要

|       |                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地   | 東京都台東区上野 3-27-12                                                                                 |
| 事業者   | 株式会社吉池                                                                                           |
| 敷地面積  | 約 1,980 m <sup>2</sup>                                                                           |
| 構造規模  | 地下 2 階 地上 9 階建、S 造 一部 SRC/RC/CFT 造                                                               |
| 延床面積  | 約 15,040 m <sup>2</sup>                                                                          |
| 店舗面積  | 約 8,870 m <sup>2</sup>                                                                           |
| 設計・施工 | 戸田建設株式会社                                                                                         |
| 竣工・開業 | 2014 年春予定                                                                                        |
| 交通    | JR 線「御徒町」駅 徒歩 1 分<br>東京メトロ銀座線「上野広小路」駅 徒歩 1 分<br>都営大江戸線「上野御徒町」駅 徒歩 1 分<br>東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩 3 分 |

<添付資料 2> 広域図・詳細図

【広域図】



【詳細図】

