

平成 25 年 1 月 21 日

報道関係各位

株式会社 中村屋  
三井不動産株式会社

---

## 「(仮称)新宿中村屋ビル」建替計画 本日(1/21)着工

### 新宿の「中村屋」本店跡地に 2014 年 11 月開業予定

---

- 株式会社中村屋（代表取締役社長 染谷省三、以下 中村屋）と三井不動産株式会社（代表取締役社長 菰田正信、以下 三井不動産）は、東京都新宿区新宿三丁目において、商業ビル「(仮称)新宿中村屋ビル」の建替計画を推進しておりますが、本日（1/21）着工しましたのでお知らせいたします。なお、竣工は 2014 年 9 月、開業は同年 11 月を予定しています。
- 本計画地は、日本を代表するターミナル駅「新宿」の東口駅前位置し、観光・ショッピングに多くの人が集まり行き交う利便性の高い立地です。「中村屋」は、1901 年（明治 34 年）に東京・本郷で創業し、1909 年（明治 42 年）に本店を本郷から新宿のこの地に移転して以来、菓子・食品の製造・販売やレストランの運営などで百余年の歴史を刻んできました。
- 本ビルでは、「中村屋」が地下 1 階に物販、地下 2 階と最上階の 8 階にレストランを出店します。また、その他のフロアには、ファッションや飲食、サービスなど複数のテナントを誘致し、当該エリアを訪れるお客さまのニーズにお応えするとともに、当該エリアのランドマークとなる施設を目指します。
- 三井不動産は事業主である中村屋から委託を受け、デベロップメントマネジャーとして、開発計画の立案、設計・施工管理、テナント誘致等を行い、竣工後は「中村屋」以外のテナントへのマスターリースおよび建物の管理・運営を行います。

以 上



「(仮称)新宿中村屋ビル」(イメージ)

<添付資料 1> プロジェクト概要

所在地	東京都新宿区新宿三丁目 26 番 13 号
事業者	株式会社中村屋
敷地面積	約 730 m <sup>2</sup>
構造規模	地上 8 階地下 2 階・S 造（一部 SRC 造、RC 造）
延床面積	約 6,400 m <sup>2</sup>
店舗面積	約 4,200 m <sup>2</sup>
設計・施工	株式会社大林組
竣工	2014 年 9 月予定
開業	2014 年 11 月予定
交通	JR 山手線「新宿」駅 徒歩 2 分、東京メトロ丸ノ内線「新宿」駅直結

<添付資料 2> 位置図

