

報道関係各位

三井不動産株式会社
ららぽーとマネジメント株式会社

公民学連携の街づくりが進む『柏の葉スマートシティプロジェクト』の中核商業施設 「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉」大規模リニューアル 関東初出店など 50 店舗が新規出店 3/15（金）より順次オープン

三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）と、ららぽーとマネジメント株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 安藤正）は、「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉」（所在：千葉県柏市）の大規模リニューアルを実施いたします。

本リニューアルは開業以来初の大規模なものであり、3 月 15 日（金）を皮切りに 4 月 19 日（金）までに 76 店舗（新店 50 店舗・改装 26 店舗）がオープンいたします。2014 年春には駅前通りを挟んで向かいの 148 駅前街区において「商業・オフィス棟」と「ホテル・住宅棟」からなる複合施設が竣工予定であり、「商業・オフィス棟」低層部分の商業施設と「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉」をブリッジで接続し、街に更なる賑わいを創出してまいります。

「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉」は、公民学が連携して街づくりを推進する「柏の葉キャンパスエリア」に 2006 年 11 月に開業し、6 年が経過しました。“世界の未来像をつくる街”を目指し着実に成長・発展を続ける『柏の葉スマートシティプロジェクト』、その中核商業施設として、本年「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉」は生まれ変わります。

＜「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉」大規模リニューアルの主な特徴＞

- 国内セレクトショップや「GAP」、「ZARA」など、人気のファッション店舗が多数出店
- 関東初出店のライフスタイルショップ「mumokuteki goods&wears」をはじめ、日常生活を彩る魅力的な雑貨他専門店が多数出店
- ショッピングセンター初出店となる地元柏市の洋菓子店「樹杏」など、和洋のスイーツを充実
- 千葉県松戸市の有名ラーメン店「兎に角」など、バラエティに富んだ人気飲食店舗が出店



「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉」

■ 国内セレクトショップや「GAP」、「ZARA」など、人気のファッション店舗が多数出店

- ・ 「GAP」、「ZARA」が出店。「ZARA」は柏エリア、つくばエクスプレス沿線において最大級の店舗面積でメンズ・レディースからキッズまでを展開。
- ・ 「B:MING LIFE STORE by BEAMS」、「UNITED ARROWS green label relaxing」、「アーバンリサーチドアーズ」などの国内セレクトショップがメンズ・レディースからキッズおよびライフスタイル雑貨までを含めた展開で出店。
- ・ 人気国内レディースアパレルショップ「earth music&ecology Natural store」、「E hyphen world gallery PD」が出店。

■ 関東初出店のライフスタイルショップ「mumokuteki goods&wears」をはじめ、日常生活を彩る魅力的な雑貨他専門店が多数出店

- ・ ナチュラルで豊かな暮らしを提案する「mumokuteki goods&wears」（本店：京都）が関東初出店。
- ・ キッチン、ダイニングから、バスグッズ、ステーションナリーまで、幅広い商品を揃える「Afternoon Tea LIVING」、今までにない、自由で、楽しい、そしてかわいいジュエリーを世界中から集めた「canal4°C」、都市型ライフスタイルファッションを総合的に提案する「niko and...」、こだわり感、上質感を求める都市生活者へ「自分環境のクオリティアップ」を提供する総合生活雑貨専門店「hands be」等、生活を彩る雑貨ショップが多数出店。
- ・ 国内 No. 1 シューズ専門店チェーン「ABC MART」、各国で展開する「crocs」が直営専門店で出店。

■ ショッピングセンター初出店となる地元柏市の洋菓子店「樹杏」など、和洋のスイーツを充実

- ・ 柏市に3店舗を構え、名物「カシワニ」シュークリームで人気の「樹杏」がショッピングセンター初出店。
- ・ 素朴な味を守りながら手作りにこだわり、日本の家庭で親しまれた和菓子を提供する「口福堂」が出店。

■ 千葉県松戸市の有名ラーメン店「兎に角」など、バラエティに富んだ人気飲食店舗が出店

- ・ 千葉県松戸の有名ラーメン店「兎に角」がショッピングセンター初出店。
- ・ 人気回転寿司チェーン店「スシロー」や、串揚げをビュッフェスタイルで楽しむ「串家物語」等が飲食ゾーンに出店。
- ・ フードコートゾーンには、野菜をたっぷり使用したヘルシーでナチュラルな韓国家庭料理を提供する「韓美膳」をはじめ、「丸亀製麺」、「モスバーガー」、「CAFÉ & SOFTCREAM マザー牧場」などの実力店が出店。

■ 三井不動産グループでは、グループのロゴである「（アンド）」マークに象徴される「共生・共存」、「多様な価値観の連繋」の理念のもと、グループビジョンに「（アンド・アース）」を掲げ、当社グループのまちづくりが常に地球とともにあることを認識し、人と地球がともに豊かになる社会をめざしています。

※ （アンド）マークの理念とは、これまでの社会の中で対立的に考えられ、とらえられてきた「都市と自然」「経済と文化」「働くことと学ぶこと」といった概念を「あれかこれか」という「or」の形ではなく、「あれもこれも」という形で共生・共存させ、価値観の相克を乗り越えて新たな価値観を創出していくもので、1991年4月に制定されました。

<添付資料1>リニューアル店舗一覧

<新店一覧>

◆ファッション

業種	店舗名	カタカナ	オープン日	初出店ほか
キッズ・ベビー	après les cours	アプレ レ クール	3月8日	
メンズ・レディス・キッズ・バッグ	フララニハワイ	フララニハワイ	3月15日	千葉県初出店
レディス・ファッション雑貨	E hyphen world gallery PD	イーハイフン ワールドギャラリー ビーディー	3月15日	柏市初出店
レディス・キッズ	SHOO LA RUE	シューラルー	3月15日	
キッズ・ベビー	キッズフォーレ	キッズフォーレ	3月15日	
メンズ・レディス・生活雑貨	niko and...	ニコアンド	3月15日	柏市初出店
レディス・ファッション雑貨	earth music & ecology Natural store	アース ミュージックアンドエコロジー ナチュラル ストア	3月15日	
レディス・生活雑貨	mumokuteki goods & wears	ムモクテキ グッズ&ウェアーズ	3月15日	関東初出店
メンズ・レディス・キッズ・ファッション雑貨	UNITED ARROWS green label relaxing	ユナイテッドアローズ グリーンレーベル リラクシング	4月19日	
メンズ・レディス・キッズ	ビーミングライフストア by ビームス	ビーミングライフストア バイビームス	4月19日	柏市初出店
メンズ・レディス・キッズ・ベビー	Gap / GapKids	ギャップ / ギャップキッズ	4月19日	
メンズ・レディス・生活雑貨	アーバンリサーチドアーズ	アーバンリサーチドアーズ	4月19日	柏市初出店
メンズ・レディス・キッズ・ベビー	ZARA	ザラ	4月下旬	柏市初出店

◆服飾雑貨

業種	店舗名	カタカナ	オープン日	初出店ほか
レディースシューズ	JELLY BEANS	ジェリービーンズ	3月15日	柏市初出店
シューズ	crocs	クロックス	3月15日	柏市初出店
シューズ	Bonita + Kids	ボニータ プラス キッズ	3月15日	新業態
メガネ	JINS	ジンズ	3月15日	
ランジェリー・レグウエア・ルームウェア	tutuanna	チュチュアナナ	3月15日	柏市初出店
ジュエリー	canal4℃	カナル ヨンディー	3月15日	
シューズ	ABC MART	エービーシー・マート	4月19日	

◆その他雑貨

業種	店舗名	カタカナ	オープン日	初出店ほか
生活雑貨	アロマブルーム	アロマブルーム	3月15日	柏市初出店
生活雑貨	パスポート	パスポート	3月15日	
生活雑貨	3Coins	スリーコインズ	3月15日	柏市初出店
生活雑貨	じぶんまくら	ジブンマクラ	3月中旬	関東初出店
生活雑貨	hands be	ハンズ ビー	3月下旬	千葉県初出店
生活雑貨	Afternoon Tea LIVING	アフタヌーンティー・リビング	4月19日	
バラエティ雑貨	オリンピア	オリンピア	4月19日	

◆サービス

業種	店舗名	カタカナ	オープン日	初出店ほか
旅行代理店	エイチ・アイ・エス	エイチ・アイ・エス	3月15日	
幼児教室	コベルららぽーと柏の葉教室	コベルララポートカシワノハキョウシツ	3月15日	柏市初出店
写真スタジオ	スタジオアリス	スタジオアリス	3月15日	
ATM	みずほ銀行ATM	ミズホギンコウエーティーエム	3月15日	
ATM	三菱東京UFJ銀行ATM	ミツビシトウキョウユーエフジェイギンコウエーティーエム	5月15日	

◆食物販

業種	店舗名	カタカナ	オープン日	初出店ほか
洋菓子	樹杏	ジュアン	2月10日	SC初出店
和菓子	口福堂	コウフクドウ	3月15日	

◆カフェ・レストラン

業種	店舗名	カタカナ	オープン日	初出店ほか
タピオカドリンク・クレープ	tapioca sweets tutu	タピオカスイーツチュチュ	2月下旬	柏市初出店
ベーカリー・レストラン	BISTRO309	ビストロサンマルク	3月15日	千葉県初出店
回転寿司	スシロー	スシロー	4月19日	
串揚げビュッフェ	串家物語	クシヤモノガタリ	4月下旬	柏市初出店

◆コミュニティダイニング(フードコート)

業種	店舗名	カタカナ	オープン日	初出店ほか
ハンバーガー	モスバーガー	モスバーガー	3月15日	
ラーメン	宛に角 another leaf	トニカク アナザーリーフ	4月	SC初出店
韓国料理	韓美膳	ハンビジェ	4月19日	柏市初出店
セルフうどん	丸亀製麺	マルガメセイメン	4月19日	
ソフトクリーム	CAFÉ & SOFTCREAM マザー牧場	カフェ&ソフトクリーム マザーボクジョウ	4月19日	柏市初出店

<改装店舗(移転も含む)一覧>

◆ファッション

業種	店舗名	カタカナ	オープン日	初出店ほか
メンズ・レディス	アーノルドパーマー タイムレス	アーノルドパーマー タイムレス	3月8日	
キッズ・ベビー	BREEZE	ブリーズ	3月8日	
メンズ・レディス・雑貨	ムラサキスポーツ	ムラサキスポーツ	3月15日	
メンズ・レディス・キッズ	THE SHOP TK MIXPICE	ザショップティーケーミクスパイス	3月15日	
レディス・キッズ	anyFAM by KUMIKYOKU FAM	エニファミ ムイ クミキョクファミ	3月15日	
レディス・キッズ・雑貨	axes femme	アクシーズファミ	3月15日	

◆服飾雑貨

業種	店舗名	カタカナ	オープン日	初出店ほか
アクセサリ	Genuine	ジェニユイン	3月15日	
帽子	帽子屋Flava	ボウシヤフレイヴァ	3月15日	

◆その他雑貨

業種	店舗名	カタカナ	オープン日	初出店ほか
生活雑貨	ザ・ダイソー	ザ・ダイソー	3月上旬	
玩具	グランパパ	グランパパ	3月8日	
コスメ	Celule	セルレ	3月8日	
医薬品・コスメ	ハックドラッグ	ハックドラッグ	3月15日	
生活雑貨	さくら平安堂	サクラヘイアンドウ	3月15日	
インテリア・生活雑貨	Francfranc	フランフラン	3月15日	
知育玩具	ボーネルンド	ボーネルンド	3月15日	
生活雑貨	オレンジ ハウス	オレンジ ハウス	4月中旬	

◆サービス

業種	店舗名	カタカナ	オープン日	初出店ほか
ジュエリー買取・金券	ジュエルカフェ	ジュエルカフェ	3月8日	
ヘアーカット	QBハウス	キュービーハウス	3月中旬	
洋服リフォーム	ママのリフォーム	ママノリフォーム	4月19日	

◆カフェ・レストラン

業種	店舗名	カタカナ	オープン日	初出店ほか
蕎麦・和食	越後叶家	エチゴカノウヤ	3月15日	千葉県初出店

◆コミュニティダイニング(フードコート)

業種	店舗名	カタカナ	オープン日	初出店ほか
中華	八重洲 福龍	ヤエス フーロン	2月1日	
オムライス・ハンバーグ	ライオンの卵	ライオンノタマゴ	4月19日	
定食	新潟農家直送コシヒカリ 黄金めし	ニイガタノウカチョクソウコシヒカリ オウガネメシ	4月19日	新業態

＜添付資料2＞「三井ショッピングパーク ららぽーと柏の葉」概要

所在地	千葉県柏市若柴 175
運営	ららぽーとマネジメント株式会社
敷地面積	41,654 m ² (12,600 坪)
構造規模	S 造 地下 1 階地上 5 階建
店舗面積（貸付面積）	42,021 m ² (12,711 坪)
駐車台数	約 2,400 台
開業日	2006 年 11 月 22 日
店舗数	現在 : 約 160 店舗 リニューアル後 : 約 150 店舗
交通	つくばエクスプレス「柏の葉キャンパスシティ」駅 徒歩 1 分
営業時間	ショッピング・サービス 10:00～21:00 レストラン 11:00～22:00 ※一部異なる店舗があります。
設計・施工	三井住友建設株式会社
売上	2011 年度 約 175 億円

※上記は 2013 年 1 月 23 日時点のものです。

＜添付資料3＞位置図



＜添付資料4＞148 街区「商業・オフィス棟」の計画概要

所在地	千葉県柏市 柏都市計画事業柏北部中央地区 148 街区
事業主	三井不動産株式会社
敷地面積	16,767.77 m ² (約 5,072 坪)
延床面積	32,206.22 m ² (約 9,742 坪)
着工	2011 年 4 月
竣工	2014 年春（予定）

※計画のため、変更となる場合があります。