

三井不動産 次世代型商業施設の開発を加速

リージョナル型ショッピングセンター3 施設と 大型エンターテインメント複合施設の開発に着手

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、リージョナル型ショッピングセンター3 施設（埼玉県富士見市、東京都立川市、大阪府和泉市）と大型エンターテインメント複合施設（大阪府吹田市）の開発に着手しました。本開発では、これまで培ってきた商業施設開発のノウハウを最大限に発揮するとともに、今後の消費者ニーズや社会トレンドの変化を的確に捉えた、次世代に相応しい施設の開発を進めてまいります。
- 本開発にあたっては、当社の考える「次世代型商業施設」のコンセプトとして以下の4つを柱とし、次の時代の新しいライフスタイルを創造・提案する施設づくりを目指してまいります。
 - ▶ 「創・省・蓄」エネルギーの実現、安全安心・環境共生・健康長寿の視点、国際化への対応など、『スマートシティ』の思想を体現する施設づくり
 - ▶ 少子高齢化により次世代の主要顧客層となる『アクティブシニア』への対応
 - ▶ 地域とともに成長し、地域コミュニティのお客さまに支持され続ける『地域共生』
 - ▶ 時が経っても常に鮮度を保ち続け、お客さまやテナントのニーズに応え続ける『経年優化』
- 具体的な開発計画は次のとおりです。（詳細は添付参照）
 - ＜リージョナル型ショッピングセンター＞
 - 「(仮称) ららぽーと富士見」埼玉県富士見市山室、2015 年開業予定
 - 「(仮称) 立川立飛商業施設計画」東京都立川市泉町、2015 年開業予定
 - 「(仮称) ららぽーと和泉」大阪府和泉市あゆみ野、2014 年開業予定
 - ＜大型エンターテインメント複合施設＞
 - 「(仮称) エキスポランド跡地複合施設開発事業」大阪府吹田市千里万博公園、2015 年開業予定
- 当社は、1981 年の「三井ショッピングパーク ららぽーと TOKYO-BAY」（千葉県船橋市）の開業から 30 年以上に渡り、時代や消費者ニーズの変化に対応した商業施設の開発・運営を行ってまいりました。「ららぽーと」をはじめとする広域商圈型の“リージョナル型ショッピングセンター”、都心で利便性の高い商環境を提供する“都心型商業施設”、本格的ファクトリーアウトレットモールの“三井アウトレットパーク”、地域に密着した郊外近隣型の“ライフスタイルパーク”など、国内で計 102 施設・賃貸面積約 260 万㎡・テナント店舗数約 5,000 店舗*の商業施設を開発・運営しています。

*施設数、賃貸面積、テナント店舗数は、2012 年 10 月 1 日時点。
- 三井不動産グループでは、グループのロゴである「 (アンド)」マークに象徴される「共生・共存」、「多様な価値観の連繋」の理念のもと、グループビジョンに「&EARTH (アンド・アース)」を掲げ、当社グループのまちづくりが常に地球とともにあることを認識し、人と地球がともに豊かになる社会をめざしています。
- * 「 (アンド)」マークの理念とは、これまでの社会の中で対立的に考えられ、とらえられてきた「都市と自然」「経済と文化」「働くことと学ぶこと」といった概念を、「あれかこれか」という「or」の形ではなく、「あれもこれも」という形で共生・共存させ、価値観の相克を乗り越えて新たな価値観を創出していくもので、1991 年 4 月に制定されました。

<添付資料 1> 新規開発計画の概要

※計画内容は今後変更となる可能性があります。

「(仮称)ららぽーと富士見」

- 東武東上線エリアに位置し、南北の都市をつなぐ国道 254 号線に接する広大な敷地です。周辺にお住まいの多くの方々の日常生活のサポートに加え、充実したライフスタイルの提案をおこないます。

| | |
|------|---------------------------------------|
| 所在地 | 埼玉県富士見市山室 1 丁目 1259 番 1 他 |
| アクセス | 東武東上線「鶴瀬」駅より約 1.5km |
| 開業予定 | 2015 年 |
| 敷地面積 | 約 177,000 m ² (約 53,600 坪) |



「(仮称) 立川立飛商業施設計画」

- 多摩地域の中核都市である立川市には、若いファミリー層が多く居住しています。多摩モノレール「立飛」駅前に、緑豊かなショッピング空間を提供します。

| | |
|------|--------------------------------------|
| 所在地 | 東京都立川市泉町 935 番 1 他 |
| アクセス | 多摩モノレール「立飛」駅直結 (予定) |
| 開業予定 | 2015 年 |
| 敷地面積 | 約 94,000 m ² (約 28,000 坪) |
| 店舗面積 | 約 60,000 m ² (約 18,000 坪) |

※本計画は株式会社立飛ホールディングスとの共同事業となります。



「(仮称) ららぽーと和泉」

- 近年、ニュータウン開発の進む和泉市は、若いファミリー層が増加しています。
近隣の商圈からの集客に加え、道路アクセスの良さを活かした広域からの集客も見込んでいます。

| | |
|------|---------------------------------------|
| 所在地 | 大阪府和泉市あゆみ野 4-4-1 他 |
| アクセス | 泉北高速鉄道「和泉中央」駅より約 3km |
| 開業予定 | 2014 年 |
| 敷地面積 | 約 114,000 m ² (約 34,500 坪) |



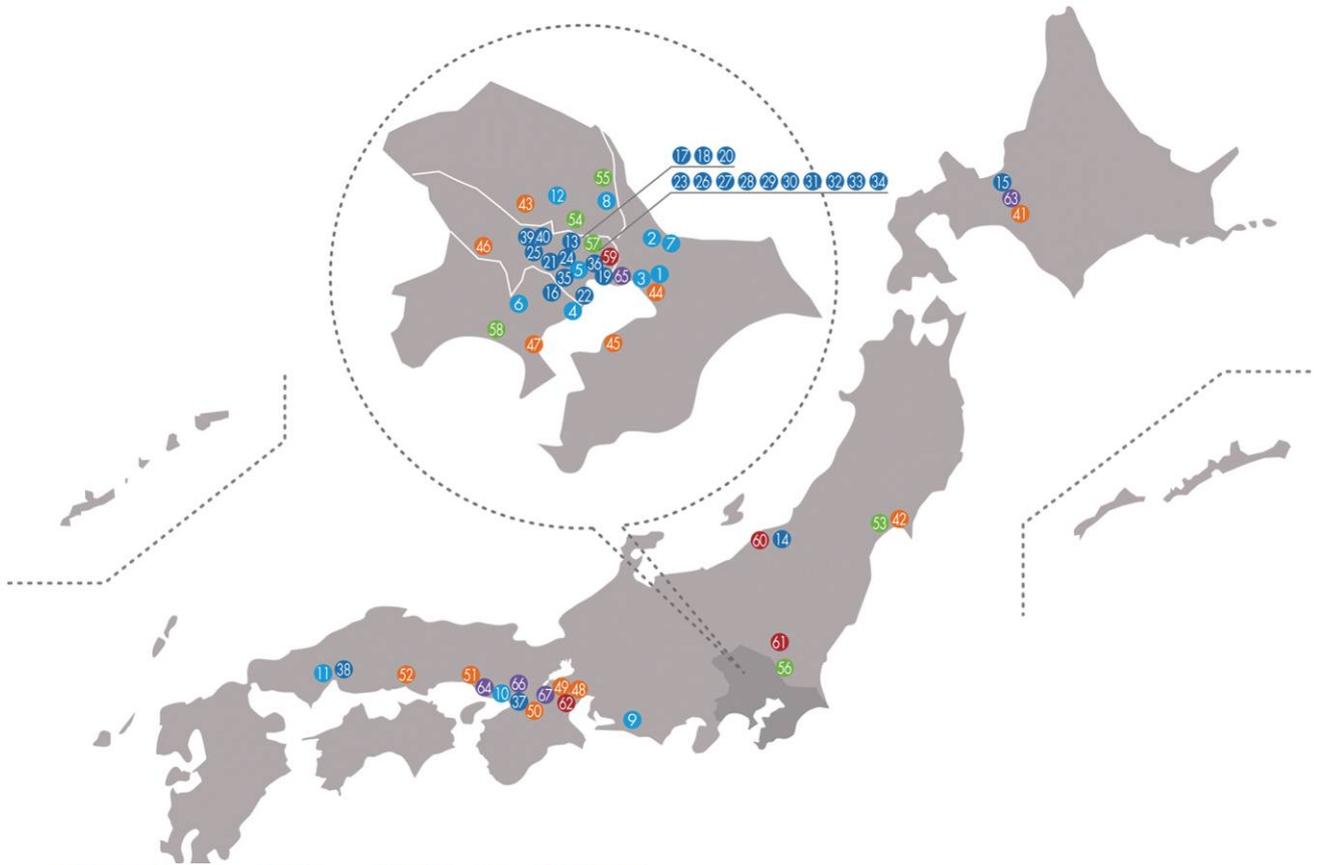
「(仮称) エキスポランド跡地複合施設開発事業」

- 1970年にアジアで初めてとなる国際博覧会が開催され、その後「エキスポランド」として長く愛されてきた場所に、ショッピングだけにとどまらない一大エンターテインメント施設が誕生します。鉄道や高速道路の利便性、さらには大阪空港からのアクセスの良さを活かし、関西圏だけでなく国内外の観光客に向けて魅力あふれるエンターテインメント空間を提供します。

| | |
|------|---------------------------------------|
| 所在地 | 大阪府吹田市千里万博公園 23-17 (一部) |
| アクセス | 大阪モノレール「万博記念公園」駅より徒歩2分 |
| 開業予定 | 2015年 |
| 敷地面積 | 約 173,000 m ² (約 52,300 坪) |
| 店舗面積 | 約 96,000 m ² (約 29,000 坪) |



<添付資料2> 当社の主な商業施設



● ● ● リージョナル型ショッピングセンター ● ● ●

- | | |
|------------------------------------|-----------------------|
| 1 三井ショッピングパークららぽーとTOKYO-BAY 西館建替計画 | 千葉県船橋市浜町 2-1-1 |
| 2 (仮称) 柏の葉キャンパス(シティプロジェクト)49駅前街区計画 | 千葉県柏市柏北部中央地区148街区内一部 |
| 3 三井ショッピングパークららぽーとTOKYO-BAY | 千葉県船橋市浜町 2-1-1 |
| 4 ラゾーナ川崎プラザ | 神奈川県川崎市幸区堀川町 72-1 |
| 5 三井ショッピングパークアーバンドックららぽーと豊洲 | 東京都江東区豊洲 2-4-9 |
| 6 三井ショッピングパークららぽーと横浜 | 神奈川県横浜市都筑区池辺町 4035-1 |
| 7 三井ショッピングパークららぽーと柏の葉 | 千葉県柏市若柴 175 |
| 8 三井ショッピングパークららぽーと新三郷 | 埼玉県三郷市新三郷ならシティ 3-1-1 |
| 9 三井ショッピングパークららぽーと磐田 | 静岡県磐田市高見丘 1200 |
| 10 三井ショッピングパークららぽーと甲子園 | 兵庫県西宮市甲子園八番町 1-100 |
| 11 三井ショッピングパーク アルパーク | 広島県広島市西区草津新町 2-26-1 |
| 12 ステラタウン | 埼玉県さいたま市北区宮原町 1-854-1 |

● ● ● 都心型商業施設 ● ● ●

- | | |
|---|----------------------|
| 13 (仮称) 室町東地区開発計画1-5、2-3街区 | 東京都中央区日本橋室町 1-5、2-3 |
| 14 (仮称) 新潟万代一丁目計画 | 新潟県新潟市中央区万代1丁目-2507番 |
| 15 (仮称) 札幌三井JPビルディング | 北海道札幌市中央区北2条西4丁目 |
| 16 (仮称) 武蔵小杉駅南口地区東街区第一種再開発事業商業施設設計画 (C地区) | 神奈川県川崎市中原区新丸子東三丁目区域内 |
| 17 池袋スクエア | 東京都豊島区東池袋 1-14-1 |
| 18 (仮称) 池袋Sプロジェクト | 東京都豊島区東池袋 1-21-4 |
| 19 (仮称) 上野三丁目店舗ビル(上野吉池)プロジェクト | 東京都台東区上野 3-27-12 |
| 20 (仮称) 飯田橋駅西口地区第一種市街地再開発事業 | 東京都千代田区富士見町 2-9、10 |
| 21 東京ミッドタウン | 東京都港区赤坂 9-7-1 |
| 22 ダイバーシティ東京 プラザ | 東京都江東区青海 1-1 |
| 23 コレド室町 | 東京都中央区日本橋室町 2-2-1 |
| 24 コレド日本橋 | 東京都中央区日本橋 1-4-1 |
| 25 赤坂Bizタワー | 東京都港区赤坂 5-3-1 |
| 26 銀座トレジャース | 東京都中央区銀座 2-6-5 |
| 27 銀座ベルビア館 | 東京都中央区銀座 2-4-6 |
| 28 ZOE銀座 | 東京都中央区銀座 3-3-1 |
| 29 交詢ビル DINING & STORES | 東京都中央区銀座 6-8-7 |
| 30 GINZA gCUBE | 東京都中央区銀座 7-9-15 |
| 31 ニッパビル | 東京都中央区銀座 8-2-1 |
| 32 ギンザ・グラス | 東京都中央区銀座 3-2-15 |
| 33 銀座並木通りビル | 東京都中央区銀座 2-3-6 |
| 34 銀座柳通りビル | 東京都中央区銀座 1-9-13 |
| 35 汐留シティセンター | 東京都港区東新橋 1-5-2 |
| 36 上野鈴乃屋本店ビル | 東京都台東区上野 1-20-11 |

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| 37 淀屋橋odona | 大阪府大阪市中央区今橋 4-1-1 |
| 38 広島トランヴェールビルディング | 広島県広島市中区紙屋町 1-2-22 |
| 39 霞が関ビルディング 霞ダイニング | 東京都千代田区霞が関 3-2-5 霞が関ビルディング1階・ロビー階 |
| 40 東京倶楽部ビルディング 霞ダイニング | 東京都千代田区霞が関 3-4-7 |

● ● ● 三井アウトレットパーク ● ● ●

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 41 三井アウトレットパーク 札幌北広島 | 北海道北広島市大曲幸町 3-7-6 |
| 42 三井アウトレットパーク 仙台港 | 宮城県仙台市宮城野区中野出花 123 |
| 43 三井アウトレットパーク 入間 | 埼玉県入間市宮寺 3169-1 |
| 44 三井アウトレットパーク 幕張 | 千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1 |
| 45 三井アウトレットパーク 木更津 | 千葉県木更津市中島 398番地 |
| 46 三井アウトレットパーク 多摩南大沢 | 東京都八王子市南大沢 1-600 |
| 47 三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド | 神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2 |
| 48 三井アウトレットパーク ジャズドリーム長島 | 三重県桑名市長島町浦安 368 |
| 49 三井アウトレットパーク 滋賀竜王 | 滋賀県蒲生郡竜王町大字葉師字砂山 1178-694 |
| 50 三井アウトレットパーク 大阪鶴見 | 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70 |
| 51 三井アウトレットパーク マリンピア神戸 | 兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2 |
| 52 三井アウトレットパーク 倉敷 | 岡山県倉敷市寿町 12-3 |

● ● ● ライフスタイルパーク ● ● ●

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 53 三井ショッピングパーク ララガーデン長町 | 宮城県仙台市太白区長町 7-20-5 |
| 54 三井ショッピングパーク ララガーデン川口 | 埼玉県川口市宮町 18-9 |
| 55 三井ショッピングパーク ララガーデン春日部 | 埼玉県春日部市南 1-1-1 |
| 56 三井ショッピングパーク LALAガーデンつくば | 茨城県つくば市小野崎字千駄町 278-1 |
| 57 三井ショッピングパーク LaLaテラス南千住 | 東京都荒川区南千住 4-7-2 |
| 58 トレアージュ白旗 | 神奈川県藤沢市藤沢 2-3-15 |

● ● ● 駅前再生プロジェクト ● ● ●

- | | |
|--------------|-------------------|
| 59 アルカキット錦糸町 | 東京都墨田区錦糸 2-2-1 |
| 60 ラブラ万代 | 新潟県新潟市中央区万代 1-5-1 |
| 61 ララスクエア宇都宮 | 栃木県宇都宮市駅前通り 1-4-6 |
| 62 ララスクエア四日市 | 三重県四日市市安島 1-3-31 |

● ● ● その他 ● ● ●

- | | |
|---------------------|----------------------|
| 63 CAPO大谷地 | 北海道札幌市厚別区大谷地東 3-3-20 |
| 64 プルメールHAT神戸 | 兵庫県神戸市中央区臨浜海岸通 2-2-2 |
| 65 モナ新浦安 | 千葉県浦安市入船 1-5-1 |
| 66 ペルファ都島ショッピングセンター | 大阪府大阪市都島区友洲町 2-13-34 |
| 67 ららぽーと守山 | 滋賀県守山市播磨田町 185-1 |