

**「三井アウトレットパーク 木更津」第 2 期開発計画決定  
約 220 店舗の首都圏最大級のアウトレットモールへ  
第 2 期 約 50 店舗が 2014 年夏開業予定  
開業から 1 年間の施設売上 410 億円を超える**

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、「三井アウトレットパーク 木更津」（千葉県木更津市）の第 2 期開発計画に着手することを決定しましたのでお知らせいたします。今般の増床により、店舗数は 174 店舗から約 220 店舗へと拡大し、店舗数において首都圏最大級のアウトレットモールへと進化します。着工は本年 9 月、開業は 2014 年夏を予定しています。
- 2012 年 4 月 13 日に開業した当施設は、東京湾アクアラインの千葉県側着岸地である「木更津金田 IC」に近接し、また、観光地・南房総の玄関口に立地していることから、千葉県内はもとより、対岸の東京・横浜を含む関東圏全域から幅広い層のお客さまに多数ご来場いただいております。開業から 1 年間の施設売上は当初想定を上回り 410 億円を大きく超え好調に推移しており、今般の増床により、さらにお客さまからご支持いただける施設を目指してまいります。
- 第 2 期では、海外のラグジュアリーブランド、国内外の有カブランド、高感度セレクトショップ、ファッション雑貨、生活雑貨などをより一層充実させ、さらに国内有名店が集積して賑わうフードコートについても、新店を迎え約 1.5 倍にスペースを拡張するなど、お客さまの多様なニーズに幅広くお応えします。
- 当施設は環境にも配慮した「環境共生型アウトレットモール」を施設コンセプトとしています。第 1 期部分においては、東日本の商業施設で最大規模となる約 600kw の太陽光発電パネルを設置したほか、LED 照明をはじめとした環境関連設備を積極的に導入するなど、スマートな施設づくりを展開してまいりました。第 2 期部分においても約 200kw の太陽光発電パネルの設置を計画するなど、さらにスマートな施設づくりを進めてまいります。
- 2013 年 4 月 19 日（金）から 5 月 6 日（月・祝）の期間には、施設開業から 1 周年を記念してアウトレットならではの買い物得な商品を集めた「周年感謝セール」を開催し、期間中は素敵なプレゼントがあたる抽選会や多数のイベントを実施します。
- 三井不動産は現在「三井アウトレットパーク」を国内で 12 施設展開しています。また、海外でのアウトレット事業では、2011 年 9 月に開業した中華人民共和国の「杉井アウトレット広場・寧波」、今後、マレーシアにて「(仮称) 三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港 (KLIA)」(2014 年冬開業予定)、台湾にて「林口中商 36 公共用地企業誘致計画」(2017 年開業予定) の開発を予定しております。既存施設の魅力向上とともに今後も新規出店を積極的に行ってまいります。

以上



「三井アウトレットパーク 木更津」第 2 期（イメージ）

<添付資料 1> 「三井アウトレットパーク 木更津」概要

所在地	千葉県木更津市中島 398		
事業者	三井不動産株式会社		
交通	<車> 東京湾アクアライン「木更津金田」IC から約 1 km <公共交通機関> JR 内房線「袖ヶ浦駅」から約 2km、「木更津駅」から約 6km		
事業形態	ファクトリーアウトレット		
	第 1 期	第 2 期	合計
開業年月	2012 年 4 月	2014 年夏予定	—
敷地面積	約 215,000 ㎡	—	約 215,000 ㎡
延床面積	約 36,670 ㎡	約 14,500 ㎡	約 51,170 ㎡
店舗面積	約 28,000 ㎡	約 8,500 ㎡	約 36,500 ㎡
店舗数	174 店舗	約 50 店舗	約 220 店舗
構造規模	鉄骨造、一部木造 地上 1 階建て	鉄骨造地上 1 階建て	—
営業時間	物販 10:00 - 20:00 レストラン 11:00 - 21:00 フードコート 10:30 - 21:00 ※店舗により異なります。		
駐車台数	約 5,500 台(臨時駐車含まず)		
設計	第 1 期: 三井住友建設株式会社 第 2 期: 三井住友建設株式会社		
施工	第 1 期: 三井住友建設株式会社、みらい建設工業株式会社、三井ホーム株式会社 第 2 期: 未定		
スケジュール	2013 年 9 月 第 2 期着工(予定) 2014 年夏 第 2 期開業(予定)		
ホームページ	<a href="http://www.31op.com/kisarazu/">http://www.31op.com/kisarazu/</a>		
運営管理	三井不動産商業マネジメント株式会社		

<添付資料 2> 空撮写真(2012 年 4 月撮影)



<添付資料 3> 位置図

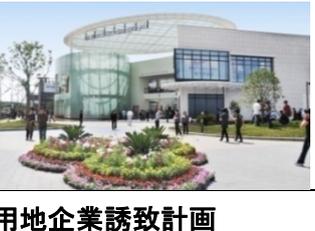
【広域図】



【周辺図】



<添付資料 4>三井不動産のアウトレットモールについて (2013年4月現在)

<p><b>三井アウトレットパーク大阪鶴見</b>                      大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70                      1995年3月開業                      店舗面積：約 9,350 ㎡                      店舗数：66 店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク横浜ベイサイド</b>                      神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2                      1998年9月開業                      店舗面積：約 15,320 ㎡                      店舗数：83 店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパークマリンピア神戸</b>                      兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2                      1999年10月開業                      2006年4月増床                      2009年3月増床                      店舗面積：約 22,750 ㎡                      店舗数：130 店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク多摩南大沢</b>                      東京都八王子市南大沢 1-600                      2000年9月開業                      2007年12月増床                      店舗面積：約 21,120 ㎡                      店舗数：114 店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク幕張</b>                      千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1                      2000年10月開業                      2005年4月増床                      店舗面積：約 16,300 ㎡                      店舗数：96 店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパークジャズドリーム長島</b>                      三重県桑名市長島町浦安 368                      2002年3月開業                      2006年7月増床                      2007年9月増床                      2011年9月増床                      店舗面積：約 39,300 ㎡                      店舗数：246 店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク入間</b>                      埼玉県入間市宮寺 3169-1                      2008年4月開業                      店舗面積：約 32,000 ㎡                      店舗数：214 店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク仙台港</b>                      宮城県仙台市宮城野区中野出花 123                      2008年9月開業                      店舗面積：約 20,000 ㎡                      店舗数：124 店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク滋賀竜王</b>                      滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山 1178-694                      2010年7月開業                      店舗面積：約 27,000 ㎡                      店舗数：166 店舗                      &lt;第2期計画&gt;                      2013年夏開業予定                      店舗数：約 65 店舗</p> 	<p><b>三井アウトレットパーク倉敷</b>                      岡山県倉敷市寿町 12-1                      2011年12月開業                      店舗面積：約 20,000 ㎡                      店舗数：122 店舗</p> 
<p><b>三井アウトレットパーク 札幌北広島</b>                      北海道北広島市大曲幸町 3-7-6                      2010年4月開業                      店舗面積：約 23,000 ㎡                      店舗数：130 店舗</p> 	<p><b>杉井アウトレット広場・寧波</b>                      中華人民共和国浙江省 宁波市 鄞州区秋实路 555 号                      2011年9月開業                      店舗面積：約 26,000 ㎡                      店舗数：130 店舗</p> 
<p><b>(仮称) 三井アウトレットパーク KLIA</b>                      マレーシア クアラルンプール国際空港敷地内                      2014年冬開業予定                      店舗面積：約 19,800 ㎡                      店舗数：100 店舗                      (時期未定：最終 240 店舗)</p> 	<p><b>林口中商 36 公共用地企業誘致計画</b>                      台湾 新北市林口区建林段 381、381-1、382、383                      2017年開業予定                      店舗面積：約 45,000 ㎡                      店舗数：約 200 店</p> 