

「三井アウトレットパーク 札幌北広島」第 2 期開発計画決定 北海道・東北エリア内最多 約 175 店舗のアウトレットモールへ 第 2 期 約 45 店舗が 2014 年春開業予定

- 三井不動産株式会社（所在：東京都中央区 代表取締役社長 菰田正信）は、「三井アウトレットパーク 札幌北広島」（北海道北広島市）の第 2 期開発計画に着手することを決定しましたのでお知らせいたします。今般の増床により、店舗数は 130 店舗から約 175 店舗へと拡大し、北海道・東北エリアにおいて店舗数最多のアウトレットモールへと進化します。着工は本年 5 月、開業は 2014 年春を予定しています。
- 2010 年 4 月に開業した当施設は、主要幹線道路である道道 羊ヶ丘通に面し、国道 36 号線と道央自動車道「北広島 IC」にも近接する交通至便の立地で、開業以降、札幌市中心部はもとより広域から幅広い層のお客さまに多数ご来場いただいています。また、札幌市中心部と新千歳空港との中間に位置しているため、国内の集客だけに留まらず、アジアをはじめとした海外からの観光客の利用もますます増加しています。2012 年度の施設売上は 160 億円を大きく上回り好調に推移しており、今般の増床により、さらにお客さまからご支持いただける施設を目指してまいります。
- 店舗構成としては、インポートブランドから地元グルメまでが一堂に集結する第 1 期部分に加え、第 2 期では、高感度セレクトショップ、キッズ、スポーツ&アウトドア、ファッション雑貨、生活雑貨など、国内外の有力ブランドをより一層充実させ、お客さまの多様なニーズにさらに幅広くお応えいたします。また、第 2 期部分は第 1 期部分とブリッジ（2 階）で接続し、建物全体で回遊性の高い空間を提供することで、更なる賑わいを創出します。
- 当施設は北海道の気候を考慮し、三井アウトレットパーク初となるエンクローズドモール（屋内型モール）を採用しました。第 1 期では「北海道の自然との共生」を施設コンセプトに、大地や木の温もりを享受できる空間を創造し、自然との調和を感じながら、お客さまに快適なお買い物をしていただける環境を提供しております。第 2 期部分においてもエンクローズドモールを採用し、「COUNTRY（カントリー）」というデザインコンセプトのもと、カジュアルでお洒落な空間創りを目指してまいります。
- 三井不動産は現在「三井アウトレットパーク」を国内で 12 施設展開しています。また、海外でのアウトレット事業では、2011 年 9 月に開業した中華人民共和国の「杉井アウトレット広場・寧波」、今後、マレーシアにて「（仮称）三井アウトレットパーク クアラルンプール国際空港（KLIA）」（2014 年冬開業予定）、台湾にて「林口中商 36 公共用地企業誘致計画」（2017 年開業予定）の開発を予定しております。既存施設の魅力向上とともに今後も新規出店を積極的に行ってまいります。

以 上



「三井アウトレットパーク 札幌北広島」第 2 期（イメージ）

<添付資料1>「三井アウトレットパーク 札幌北広島」概要

所在地	北海道北広島市大曲2丁目12-2 ほか		
事業者	三井不動産株式会社		
交通	<車>道央自動車道「北広島IC」から約300m <公共交通機関> JR千歳線「北広島」駅よりバスで約25分 （「三井アウトレットパーク入口」または「大曲」下車徒歩10分） 札幌市営地下鉄東豊線「福住」駅よりバスで約20分（「三井アウトレットパーク」下車すぐ） 札幌市営地下鉄東西線「大谷地」よりバスで約25分（「三井アウトレットパーク」下車すぐ） 新千歳空港よりバスで約30分 ほか札幌市内、苫小牧、函館からバス運行		
事業形態	ファクトリーアウトレット		
	第1期	第2期	合計
開業年月	2010年4月	2014年春	—
敷地面積	約52,000㎡	—	約52,000㎡
延床面積	約40,000㎡	約24,000㎡	約64,000㎡
店舗面積	約22,300㎡	約7,700㎡	約30,000㎡
店舗数	130店舗	約45店舗	約175店舗
構造規模	鉄骨造地上2階建て	鉄骨造地上2階建て	—
営業時間	物販 10:00 - 20:00 レストラン 11:00 - 21:00 フードコート 10:30 - 21:00 ※店舗により異なります。		
駐車台数	約2,600台（臨時駐車場含まず）		
設計	第1期: 三井住友建設株式会社 第2期: 三井住友建設株式会社		
施工	第1期: 三井住友建設株式会社 第2期: 未定		
スケジュール	2013年5月 第2期着工(予定) 2014年春 第2期開業(予定)		
ホームページ	http://www.31op.com/sapporo/		
運営管理	三井不動産商業マネジメント株式会社		

<添付資料2> 空撮写真(2010年夏 撮影)



＜添付資料3＞ 位置図

【広域図】



【詳細図】



三井アウトレットパーク大阪鶴見 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮 2-7-70 1995 年 3 月開業 店舗面積：約 9,350 ㎡ 店舗数：66 店舗 	三井アウトレットパーク横浜ベイサイド 神奈川県横浜市金沢区白帆 5-2 1998 年 9 月開業 店舗面積：約 15,320 ㎡ 店舗数：83 店舗 
三井アウトレットパークマリニピア神戸 兵庫県神戸市垂水区海岸通 12-2 1999 年 10 月開業 2006 年 4 月増床 2009 年 3 月増床 店舗面積：約 22,750 ㎡ 店舗数：130 店舗 	三井アウトレットパーク多摩南大沢 東京都八王子市南大沢 1-600 2000 年 9 月開業 2007 年 12 月増床 店舗面積：約 21,120 ㎡ 店舗数：114 店舗 
三井アウトレットパーク幕張 千葉県千葉市美浜区ひび野 2-6-1 2000 年 10 月開業 2005 年 4 月増床 店舗面積：約 16,300 ㎡ 店舗数：96 店舗 	三井アウトレットパークジャズドリーム長島 三重県桑名市長島町浦安 368 2002 年 3 月開業 2006 年 7 月増床 2007 年 9 月増床 2011 年 9 月増床 店舗面積：約 39,300 ㎡ 店舗数：246 店舗 
三井アウトレットパーク入間 埼玉県入間市宮寺 3169-1 2008 年 4 月開業 店舗面積：約 32,000 ㎡ 店舗数：214 店舗 	三井アウトレットパーク仙台港 宮城県仙台市宮城野区中野出花 123 2008 年 9 月開業 店舗面積：約 20,000 ㎡ 店舗数：124 店舗 
三井アウトレットパーク滋賀竜王 滋賀県蒲生郡竜王町大字薬師字砂山 1178-694 2010 年 7 月開業 店舗面積：約 27,000 ㎡ 店舗数：166 店舗 <第 2 期計画> 2013 年夏開業予定 店舗数：約 65 店舗 	三井アウトレットパーク倉敷 岡山県倉敷市寿町 12-1 2011 年 12 月開業 店舗面積：約 20,000 ㎡ 店舗数：122 店舗 
三井アウトレットパーク木更津 千葉県木更津市中島 398 2012 年 4 月開業 店舗面積：約 28,000 ㎡ 店舗数：174 店舗 	杉井アウトレット広場・寧波 中華人民共和国浙江省 宁波市 鄞州区 秋实 路 555 号 2011 年 9 月開業 店舗面積：約 26,000 ㎡ 店舗数：130 店舗 
(仮称) 三井アウトレットパーク KLIA マレーシア クアラルンプール国際空港敷地内 2014 年冬開業予定 店舗面積：約 19,800 ㎡ 店舗数：100 店舗 (時期未定：最終 240 店舗) 	林口中商 36 公共用地企業誘致計画 台湾 新北市林口区建林段 381、381-1、382、383 2017 年開業予定 店舗面積：約 45,000 ㎡ 店舗数：約 200 店 